Firmato digitalmente da:
CAVASINO FLORIANA
Firmato il 14/01/2022 19:40
Seriale Certificato: 436036
Valido dal 17/05/2021 al 17/05/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELL'ECONOMIA
UFFICIO SPECIALE PER LA CHIUSURA DELLE LIQUIDAZIONI

RINNOVO CONVENZIONE PER L'EDUZIONE DI ACQUE TERMALI SULFUREE DAL BACINO IDROTERMOMINERALE DI SCIACCA E ADEGUAMENTO CANONE ANNUO PER IL BIENNO 2021/2022

PREMESSO che la Fintur s.r.l., giusta contratto del 25/03/2003, conduce in locazione i Centri Termali di Pertinenza del complesso alberghiero denominato Sciaccamare, composto dagli alberghi Torre del Barone, Cala Regina, Lipari ed Alicudi, con terreni di pertinenza circostanti, da potere della Aeroviaggi S.P.A. con Direzione Generale in Palermo, Via I. La Lumia n. 11, (P.IVA: [redacted]) a detta Socità pervenuti dalla S.I.T.A.S. s.p.a. in liquidazione, i primi due giusta atto dello 01/02/2001 ed i secondi due giusta atto del 24/03/2003, entrambi rogati dal notaio Ugo Serio da Palermo;
- che nelle quattro strutture alberghiere si ricomprendono reparti di cure idrotermali strutturalmente e funzionalmente annessi alle strutture alberghiere medesime, nonché piscine funzionanti con acque termali sulfuree;
- che il funzionamento dei reparti termali e quello delle piscine termali degli alberghi è direttamente connesso alla eduzione dell'acqua termale sulfurea del bacino idrotermale di Sciacca sul quale l'Azienda Autonoma delle Terme ha competenza esclusiva giusto D.L.P. Reg. 20 dicembre 1954 n. 12, nell'ambito della tutela ed utilizzazione della stesso, anche per contribuire allo sviluppo turistico termale avvalendosi di strutture turistico/alberghiere e centri termali quali quelli condotti in locazione dalla competente FINTUR s.r.l.;
- che in proprietà della Aeroviaggi s.p.a. insiste il pozzo denominato Carabollace 5, comunque di pertinenza del detto bacino idrotermominerale di Sciacca, da cui viene emunta, con gli impianti e le strutture più appresso meglio specificate, l'acqua sulfurea con cui vengono alimentate le piscine ed i reparti tutti idonei alle cure termali, di pertinenza dei n. 4 alberghi sopra indicati;
-che l'eduzione dell'acqua minerale classificata ipertermale, ipertonica, sulfurea, salso bromo-iodica proveniente dal pozzo denominato, come detto, Carabollace 5 è stata autorizzata giusta D.I.G. n. 35987 DIP./I.R.S. – Gr.41 del 18/09/2001.

CONSIDERATO che all'art. 8 della convenzione per l'anno 2018, stipulata fra il Commissario Straordinario dell'Azienda Autonoma delle Terme di Sciacca e il Presidente della FINTUR in data 31/01/2018, è stata prevista la possibilità di proroga della convenzione stessa con l'Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni, a seguito della internalizzazione della liquidazione dell'Azienda stessa;

VISTO il D.A. n. 24 del 18 aprile 2018, pubblicato in GURS n.21 dell'11/05/2018, con il quale il Dirigente pro tempore dell'Ufficio speciale per la chiusura delle liquidazioni, ai sensi della l.r. 8/2017 art.4, c. 4, assume la rappresentanza legale dell'Azienda Autonoma delle Terme di Sciacca ed è onerato di tutti gli adempimenti consequenziali;

CONSIDERATO che con note prot. 3217 dell'8/11/2018 e prot. 3711 del 14/12/2018 l'Ufficio speciale ha richiesto opportune indicazioni ai rami di amministrazione coinvolti (Dipartimento Energia, Dipartimento Attività Sanitaria e Dipartimento Finanze) per il rinnovo della convenzione con Fintur;

VISTA la nota prot.36610 del 7/05/2019, dell'Assessorato della Salute Dipartimento Regionale per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemologico con la quale, nel comunicare che l'autorizzazione sanitaria alla ditta Fintur per l'utilizzo ad uso terapeutico delle acque termali emunte dal pozzo Cararbollace 5 è stata rilasciata con il predetto D.I.G.35987/2001 e che tale autorizzazione è valida fino a che la stessa Ditta Fintur detiene la concessione, ha precisato di svolgere, con cadenza periodica, gli esami sulle acque termali in uso presso le strutture della Fintur valutandone i requisiti minimi igienico – sanitari indispensabili per il mantenimento della predetta autorizzazione sanitaria della struttura termale effettuata per il tramite dell'Asp di Agrigento;

VISTA la nota prot. 19897 del 9/05/2019 con la quale il D.G. del Dipartimento Energia dichiara che le concessioni minerarie relative alle acque termali di Acireale e Sciacca non competono a detto Dipartimento;

CONSIDERATO che, in vigenza del D.L. Reg. 20 dicembre 1954, n.12 che assegna la competenza esclusiva del bacino idrotermale di Sciacca all'Azienda Autonoma delle Terme ed in ragione dello stato di liquidazione dell'Azienda Autonoma delle Terme di Sciacca, è necessario prorogare la Convenzione stipulata tra la stessa e la FINTUR s.r.l.;

CONSIDERATO che detta Convenzione prevede che il canone annuo per la concessione delle acque termali, sia determinato così come stabilito dall'art. 5 della convenzione stipulata in data 31/01/2018, applicando l'aliquota del 5% sul fatturato annuo della società Fintur s.r.l. maturato esclusivamente per l'attività termale;

CONSIDERATO che le nuove disposizioni introdotte dall'art.3, comma 1, lett.c, dalla Legge regionale 15 aprile 2021, n. 9 (Legge di stabilità regionale) prevedono "(...) c) i canoni di locazioni attive (....) a decorrere dal 1 gennaio 2021 sono incrementati del 20 per cento anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito; (...);

RITENUTO di dover prorogare la convenzione di che trattasi per il biennio 2021/2022 adeguando il prezzo del canone annuo alle previsioni del su citato art.3 , comma 1, lett.c, dalla Legge regionale 15 aprile 2021, n. 9;

TRA

L'Azienda Autonoma delle Terme di Sciacca, in persona del Dirigente dell'Ufficio Speciale Dott.ssa Rossana Signorino nata a [redacted], il [redacted], C.F. [redacted], a tale carica preposta D.A. n. 23/2000 del 12/05/2020, che ha la rappresentanza legale dell'Azienda Autonoma delle Terme di Sciacca giusto D.A. 24 del 18/04/2018, domiciliata per la carica, presso l'Assessorato all'Economia Via Notarbartolo 17, Palermo;

E

La Fintur s.r.l. con sede a Palermo, Via Isidoro La Lumia 11, iscritta presso il registro Società del Tribunale di Palermo al n. 24846, VOL.173/67,(P.IVA: [redacted]) e per essa il suo Presidente e Legale rappresentante Sig.ra Floriana Cavasino, nata a [redacted] il [redacted]

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO APPRESSO:

ART.1 - La convenzione per l'eduzione di acque termali sulfuree dal bacino idrotermominerale di Sciacca, stipulata il 31/1/2018 tra il Commissario Straordinario

dell'Azienda Autonoma delle Terme di Sciacca e il Presidente della Fintur, approvata con D.D. n. 26 del 28.05.2019 con la quale è stata prorogata, come previsto, per l'anno 2018 alle stesse condizioni la *"Convenzione per l'eduzione di acque termali sulfuree del bacino idrotermale di Sciacca"*, stipulata in data 31/01/2018 tra il Commissario Straordinario dell'Azienda Autonoma delle Terme di Sciacca e il Presidente della Fintur s.r.l., viene rinnovata per il biennio 2021/2022, a far data dal 1 gennaio 2021.

ART.2 - Il canone annuo è determinato, come stabilito dall'art. 5 della convenzione stipulata in data 31/01/2018, applicando l'aliquota del 5% sul fatturato annuo della società Fintur s.r.l. maturato esclusivamente per l'attività termale, maggiorato del 20%, come prescritto dall'art.3, comma 1, lett.c, dalla Legge regionale 15 aprile 2021, n. 9 ;

ART.3 – La presente convenzione ha validità fino al 31.12.2022 salvo eventuali interventi normativi correlati allo stato di liquidazione dell'Azienda Autonoma delle Terme di Sciacca

Palermo, 28.10.2021

Il Dirigente dell'Ufficio Speciale
per la chiusura delle liquidazioni
Rossana Signorino

Il Presidente
FINTUR s.r.l.
Floriana Cavasino

Documento firmato da:
ROSSANA SIGNORINO
17.01.2022 11:38:36 UTC