REGIONE SICILIANA

Assessorato dei Beni culturali e dell'Identità siciliana
Dipartimento dei Beni culturali e dell'Identità siciliana
Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo
Via G. Garibaldi, 41 – tel. 091/7234011

Prot. n. 0009289 del 09 maggio 2024

Ex Noviziato del complesso monumentale di San Francesco di Assisi in Palermo – Lavori di manutenzione straordinaria.
CUP: G77B23000090002

DECISIONE A CONTRARRE

Il Soprintendente per i Beni culturali e ambientali di Palermo

PREMESSO CHE

- nell'ex Noviziato del complesso monumentale di San Francesco di Assisi in Palermo si rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla eliminazione delle copiose infiltrazioni di acqua piovana dalle quali deriva il degrado delle parti sommitali degli ambienti dei due corpi di fabbrica e della pregevole struttura lignea di copertura, prevedendo la revisione delle coperture compreso il relativo manto e del sistema di smaltimento delle acque piovane, nonché la sostituzione degli infissi e la dismissione delle grate;
- con D.D.S. n.5757 del 11.12.2023 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo denominato "*Ex Noviziato del complesso monumentale di San Francesco di Assisi in Palermo. Lavori di manutenzione straordinaria*", Perizia rep. n. 30 del 5 dicembre 2023, redatto dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo e per lo stesso è stata disposta la prenotazione d'impegno della somma complessiva di € 500.000,00 a valere sul capitolo di spesa 776016 secondo cronoprogramma;
- con lo stesso decreto all'art. 3 la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo è stata indicata quale stazione appaltante;

CONSIDERATO che

- in ragione della palese mancanza del lasso di tempo necessario per poter avviare le procedure di gara e individuare l'operatore economico entro l'anno 2023, la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo ha richiesto con nota prot. n.0003868 del 27.02.2024 il rifinanziamento per la prenotazione di impegno delle somme necessarie per gli anni 2024 e 2025;
- con D.D.S. n.397 del 01.03.2024, notificato con nota prot. n.11992 del 14.03.2024, è stata disposta sul cap.776016 la prenotazione d'impegno della somma complessiva di € 500.000,00, di cui € 290.000,00 es. fin. 2024 ed € 210.000,00 es. fin. 2025 secondo cronoprogramma inviato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo;
- è stato necessario aggiornare la Perizia sopra citata al nuovo Prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2024 Decreto Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità n. 2 del 17.01.2024;

Il Soprintendente per i Beni culturali e ambientali di Palermo DECIDE di annullare la Decisione a contrarre prot. n.0024651 del 28.12.2023 relativa alla Perizia sopra citata rep. n. 30 del 5 dicembre 2023 e di procedere alla

redazione della nuova Decisione a contrarre in funzione dell'aggiornamento di perizia e del D.D.S. n.397 del 01.03.2024 che ha disposto la nuova prenotazione di impegno;

VISTO il progetto "*Ex Noviziato del complesso monumentale di San Francesco di Assisi in Palermo. Lavori di manutenzione straordinaria*", Perizia rep. n.11 del 26 marzo 2024, aggiornato al nuovo Prezzario della Regione Sicilia 2024 con voci oggetto di analisi adeguate ai prezzi correnti, redatta dalla Unità Operativa 2 per i Beni Architettonici, Storico-Artistici, Paesaggistici e Demoetnoantropologici della Soprintendenza di Palermo, per un importo complessivo di **€ 401.508,14** di cui € 254.051,82 per lavori, € 72.966,50 per costo manodopera ed € 74.489,92 per oneri della sicurezza;

CONSIDERATO che è necessario procedere all'affidamento dei lavori di "*Manutenzione straordinaria - Ex noviziato del complesso monumentale di San Francesco di Assisi in Palermo*" CUP: G77B23000090002;

VISTI

- **art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023** *Codice dei Contratti pubblici* (d'ora in avanti: *Codice*) che recita: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti [..], con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- **art. 50 comma 1 lettera C del D.Lgs 36/2023** che recita: *"procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro"*;
- **art. 25 comma 2 D.Lgs 36/2023** che recita: *"Le stazioni appaltanti [..] utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti [..] assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento".*

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo **"***Ex Noviziato del complesso monumentale di San Francesco d'Assisi in Palermo - Lavori di manutenzione straordinaria***"** come di seguito dettagliato:

- Importo complessivo dei lavori a misura e a corpo		**€ 401.508,14**
- per lavori		€ 254.051,82
- per oneri sicurezza		€ 74.489,92
- costo manodopera		€ 72.966,50
	Sommano	**€ 401.508,14**

L'importo contrattuale è escluso dall'I.V.A.
I lavori sono classificati nella categoria di opere generali OG2.
L'importo delle categorie corrispondente all'importo totale è di seguito indicato.

Lavorazioni	**Categoria**	**Classifica**	**Qualificazione obbligatoria**	**Importo lavori €**	**Prevalente o scorporabile**
Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	OG2	II	Si	401.508,14	Prevalente

VISTO il verbale di verifica, parere tecnico, validazione e approvazione del progetto del 26/03/2024 redatto dal RUP arch. Claudia Perricone, in contraddittorio con il progettista arch. Silvana Lo Giudice;

PRESO ATTO che l'importo complessivo posto a base di gara ammonta a € 401.508,14 di cui € 254.051,82 per lavori, € 74.489,92 per oneri di sicurezza, ed € 72.966,50 per costo manodopera, oltre IVA.

CONSIDERATO che trattandosi di lavori di importo compreso tra € 150.000,00 e € 1.000.000,00, l'operatore economico potrà essere individuato mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50 comma 1 lettera C del decreto legislativo n. 36/2023 con invito rivolto ad almeno 5 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO che la procedura negoziata verrà espletata interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 25 comma 2 D.Lgs. 36/2023 e della L.R. 12/2023 che le comunicazioni relative alle offerte ed alle domande di partecipazione da parte degli operatori economici avverranno attraverso la piattaforma telematica regionale SITAS-TG;

PRESO ATTO che l'estrazione degli operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera C del D.Lgs.36/2023, avverrà ricorrendo agli elenchi di operatori economici abilitati per le categorie oggetto dei lavori OG2, disponibili sul cassetto delle imprese della Regione Siciliana;

RITENUTO di dover procedere attraverso Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50 comma 1 lettera C del decreto legislativo n. 36 del 2023, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 del medesimo D.Lgs. 36/2023 con calcolo della soglia di anomalia previsto dall'art. 54 comma 2 del decreto legislativo n. 36 del 2023, ALLEGATO II.2 metodo A;

RITENUTO di avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto;

CONSIDERATO CHE
- ai sensi dell'articolo 133 del D.Lgs. 36/2023 (all.II.18) i lavori sono classificati nella categoria di opere specialistiche OG2, con importo della categoria rispetto all'importo totale come sopra indicato;
- ai sensi dell'art.132 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104;
- ai sensi dell'art. 119 comma 17 D.Lgs. 36/2023, *"le stazioni appaltanti indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto che, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare"*, pertanto, sentito il progettista, le lavorazioni previste nella categoria OG2 devono essere eseguite obbligatoriamente dall'aggiudicatario.

RITENUTO
- di procedere all'affidamento dei lavori di "*Manutenzione straordinaria - Ex noviziato del complesso monumentale di San Francesco di Assisi in Palermo*" per un importo complessivo dei lavori previsto in progetto € 401.508,14 esclusa IVA, di cui € 254.051,82 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 74.489,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 72.966,50 per costo manodopera soggetto a ribasso;
- di procedere pertanto mediante RDO rivolta a n.5 imprese individuate, tra tutte le imprese categorie OG2 *"Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela"* classifica II, iscritte al cassetto delle imprese della Regione Siciliana;

DECIDE

- ai sensi dell'art. 17 comma 1 D.Lgs. 36/23, di affidare i lavori di "*Manutenzione straordinaria - Ex noviziato del complesso monumentale di San Francesco di Assisi in Palermo*" CUP: G77B23000090002 in un unico lotto, per l'imprescindibile unitarietà dell'intervento;
- di procedere all'affidamento dei lavori "*Manutenzione straordinaria - Ex noviziato del complesso monumentale*

di San Francesco di Assisi in Palermo" CUP: G77B23000090002 di cui al D.D.S. n.397 del 11/03/2024 per un importo previsto in progetto di € 401.508,14 (quattrocentounmilacinquecentotto/14) esclusa IVA, di cui €254.051,82per lavori, € 74.489,92 per oneri di sicurezza, ed € 72.966,50 per costo manodopera, mediante procedura negoziata ai sensi all'articolo 50 comma 1 lettera C del decreto legislativo n. 36 del 2023, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 del medesimo D.Lgs. 36/2023 con calcolo della soglia di anomalia previsto dall'art. 54 comma 2 del decreto legislativo n. 36 del 2023, ALLEGATO II.2 Metodo A;

- di procedere all'affidamento invitando n. 5 (cinque) operatori economici individuati, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, tra quelli abilitati categoria OG2 *"Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela"* classifica II, iscritti al cassetto delle imprese della Regione Siciliana;
- che si procederà all'esclusione automatica dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/23 che recita: "*Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque...";*
- che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, e in caso di offerte uguali mediante sorteggio.
- che saranno forniti per la predisposizione dell'offerta i seguenti elaborati:
    - Relazione generale
    - Computo metrico
    - Elenco prezzi
    - Capitolato speciale di appalto
    - Piano di sicurezza e coordinamento
- che il subappalto, ai sensi dell'art.119 comma 17 del D.Lgs. 36/2023 non è consentito;
- che l'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto agli art. 25 comma 2 del D. Lgs. 36/2023.

La decisione a contrarre n. 7264 del 12/04/2024 è annullate e sostituita dalla presente.

IL SOPRINTENDENTE
Selima Giorgia Giuliano

Documento firmato da:
SELIMA GIORGIA GIULIANO
09.05.2024 09:30:26 UTC