**Regione Siciliana**
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali

**Servizio 16 – Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo**
via Giuseppe Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 091 7234011
pec: sopripa@certmail.regione.sicilia.it
E-mail: sopripa@regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

**Unità operativa di base S 16.2**
Sezione per i Beni Architettonici e Storico-artistici, paesaggistici e demoetnoantropologici

MAIL: sopripa.uo2@regione.sicilia.it

Palermo, Prot. n. 001838 del 11 GIU 2024

# Decisione a Contrarre

## Il Soprintendente per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo

**PREMESSO CHE:**

- con nota della Soprintendente dei Beni Culturali ed Ambientali di Palermo prot. n.0010122 del 20/05/2024, l'arch. Maria Serena Tusa, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza della Regia Cavallerizza in Palermo;
- il progetto esecutivo rep. n. 13 del 17.05.2024 è stato redatto dall'Unità Operativa per i Beni architettonici e storico artistici della Soprintendenza per un importo complessivo dei lavori di € 149.934,69 di cui € 111.211,97 per lavori , € 34.483,44 per manodopera, € 4.239,28 per oneri della sicurezza oltre IVA e oneri di legge;
- il progetto esecutivo è stato Verificato e Validato dal Rup ai sensi dell'art. 42 commi 3,4,5 del D.Lgs 36/23 e art 5 della L.R. 12/2011 come modificato dall'art.1 .R. 12/2023 in data 11.06.2024;
- il progetto è stato approvato ai sensi dell'art. 21 e 22 del D.Lgs 42/2004 in data 13/03/2024 dalla Soprintendente BB.CC.AA di Palermo -perizia n. 13 del 17.05.2024;
- Il Dipartimento Regionale BB CC e I S con D.R.S. n. 1782 del 03/06/2024 ha decretato la prenotazione di impegno in favore della Soprintendenza dei BB CC AA di Palermo di complessivi € 170.000,00 iva inclusa validato dalla ragioneria centrale in data 05.06.2024, per provvedere ai lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza della Regia Cavallerizza in Palermo per l'esercizio finanziario 2024 sul capitolo 776016 codice SIOPE U.2.02.01.10.999 - CUP G79D24000230002;

- **vista** la necessità di provvedere ai lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza della Regia Cavallerizza in Palermo; .

- **Visto** il DDG n.1634 del 24/05/2024 di delega alla nomina del Responsabile Unico del Progetto come declinato nel'art. 15, unitamente all'allegato I.2 del D.Lgs 36/2023, nonché ogni adempimento previsto in capo alla stazione appaltante, come declinato dal medesimo D.Lgs. 36/2023 sopra citato;
- **Visto l'art. 17 comma 1** ***del Dlgs 36/2023*** che recita *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" e comma 2 che recita "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*
- ***Visto l'*****art. 50 comma 1 comma a del Dlgs 36/23** che recita **"***Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appal-tanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*
- ***Visto l'a*****rt. 25 comma 2 Dlgs 36/2*****3*** *che recita Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento.*
- **Visto** il quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza della Regia Cavallerizza in Palermo come di seguito dettagliato:

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 149.934,69 esclusa IVA,
di cui

| | |
|---|---|
| per lavori | € 111.211,97 |
| per manodopera | € 34.483,44 |
| per oneri sicurezza | € 4.239,28 |
| Sommano | € 149.934,69 |

I lavori sono classificati nella categoria di opere specialistiche OG2 L'importo delle categorie rispetto all'importo totale è di seguito indicato:

| Lavorazioni | Categoria | Classifica | Qualificazione obbligatoria | Importo lavori | Prevalente |
|---|---|---|---|---|---|
| Restauro Superfici decorate | OG2 | I | Si | € 149.934,69 | Prevalente |

**Ritenuto** di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza della Regia Cavallerizza in Palermo per un importo complessivo dei lavori di € 149.934,69 di cui € 111.211,97 per lavori , € 34.483,44 per manodopera, € 4.239,28 per oneri sicurezza , oltre IVA e oneri di legge;
ai sensi art. 50 comma 1 comma a del Dlgs 36/23 alla **ditta EMMECI s.r.l. , via Cesare Mori snc 90024 Gangi (PA) P. IVA 05648090826**, utilizzando, in ottemperanza dell'art.***art. 25 del Dlgs 36/23***del Codice e all'art.1 comma 4 lettera F della legge regionale 12/23, la piattaforma elettronica SITAS;
**Visti** i documenti che regolano le procedure e i rapporti contrattuali del SITAS

**DECIDE**

- di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza della Regia Cavallerizza in Palermo, per un importo complessivo dei lavori di € 149.934,69 di cui € 111.211,97 per lavori , € 34.483,44 per manodopera, € 4.239,28 per oneri sicurezza , oltre IVA e oneri di legge, ricorrendo alla piattaforma elettronica SITAS per la trattativa diretta con un unico operatore, rivolgendosi alla **ditta EMMECI s.r.l. , via Cesare Mori snc 90024 Gangi (PA) P. IVA 05648090826;**
- che saranno forniti per la predisposizione dell'offerta i seguenti elaborati:
- Capitolato speciale di appalto;
- Relazione e computo metrico estimativo;
- Elenco dei prezzi;
- Cronoprogramma;
- Elaborati grafici;

Il Soprintendente
*Selima Giorgia Giuliano*

SERVIZIO SOPRINTENDENZA BENI CULTURALI ED AMBIENTALI - PALERMO

Documento firmato da:
SELIMA GIORGIA GIULIANO
11.06.2024 08:27:33 UTC