Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N° 1292/2024 del 28/08/2024

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 24/06/2024 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n° 80258 del 24/06/2024, con la quale il Comune di Campofranco (Cl) - Area Tecnica Ambientale trasmette Ordinanza di Ingiunzione Demolizione di opere abusive e Ripristino dello Stato dei luoghi realizzato dalla Ditta **Mazzara Maria**, nata a Campofranco (Cl) il 08/04/1950 ed ivi residente in Via Magazzeni n° 26 nella qualità di proprietaria, sul fabbricato per civile abitazione sito nella Via Magazzeni n° 26 catasto fg.12 in seno alla part. 44 del Comune di Campofranco (Cl):

- che le opere abusive accertate in assenza dei necessari titoli abilitativi edilizi come già verbalizzato consistono in "un'ampliamento di un fabbricato avvenuto attraverso la realizzazione di una struttura costituita da pilastri e travi in acciaio e solaio in lamiera grecata collaborante e che con detto ampliamento si sono ricavati: un portico a piano seminterrato, dalle dimensioni in pianta di 5,30x1,25 mt. circa; un sovrastante vano a p.t. adibito a cucina della superficie utile di circa 18,20 mq. e per un volume ammontante a 49,57 mc. circa, coperto con pannelli tipo isopan; un balcone in oggetto in lastre di marmo delle dimensioni di 5,50x1,25 mt. circa". L'illecito edilizio é ubicato nella Via Magazzeni n° 26 catasto fg.12 in seno alla part. 44 del Comune di Campofranco (Cl);

- che detti abusi ricadono secondo il PRG all'interno del centro abitato del Comune di Campofranco (Cl);

- che il verbale di Ordinanza di Ingiunzione Demolizione di opere abusive e Ripristino dello Stato dei luoghi è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n° 80258 del 24/06/2024;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica 3^Categoria;
- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93,94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Mazzara Maria**, nata a Campofranco (Cl) il 08/04/1950 ed ivi residente in Via Magazzeni n° 26, sul fabbricato per civile abitazione sito nella Via Magazzeni n° 26 catasto fg.12 in seno alla part. 44 del Comune di Campofranco (Cl), nella qualità di proprietaria e responsabile di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione" ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall'art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest'Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Gabriella Dell'Utri

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi