OGGETTO: ***Lavori di adeguamento dell'immobile sito nella via Pergusa del Comune di Enna da adibire a sede del DRPC-Sicilia Servizio S.10 EN-CL.***

CUP: G72F23000290002

DETERMINA A CONTRARRE

DETERMINA n° __77_____ del _18.10.2024_____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l'art.107 del D. Lgs. 31 marzo 1998, n°112;

Visto il D.L.7 settembre 2001, n°343 convertito con modifiche dalla L.9 novembre 2001, n°401;

Visto il D. Lgs. 02.01.2018, n°1 "Codice della protezione civile";

Vista la legge regionale 12 luglio 2011, n°12 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" per la parte ancora in vigore;

Vista il D.P. 31 gennaio 2012, n.13. Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n°12;

Visto l'art.24 della legge regionale 17 maggio 2016, n° 8 "Modifiche alla legge regionale 12.7.2011. n°12 per effetto dell'entrata in vigore del d. lgs. 18.4.2016, n°50"

Visto il Decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana di ricostruzione a seguito di eventi sismici, pubblicato sulla G.U. n. 92 del 18 aprile 2019;

Vista la conversione in legge, n. 55 del 14/06/2019, con modificazioni, del decreto-legge 18/04/2019, n. 32;

Vista la rimodulazione degli assetti organizzativi dei dipartimenti della Regione siciliana di cui alla delibera di giunta n. 239 del 27.06.2019;

Visto il D.P.Reg. n. 439 del 13.02.2023 con il quale, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n.74 del 10.02.2023, è stato conferito all'ing. Salvatore Cocina l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Protezione della Regione Siciliana;

Vista la nota n. 4162 del 19/01/2023 con la quale ***"l'Assessorato Regionale dell'Economia – Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito – Servizio 6 Demanio e Patrimonio Indisponibile-"***, ha assegnato al Dipartimento regionale della Protezione Civile i locali posti al secondo piano ed in parte al piano terra dell'immobile sito nella via Pergusa del Comune di Enna per essere destinati a sede del DRPC-Sicilia Servizio S.10 di EN-CL con l'onere della salvaguardia, custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria oltre all'adeguamento per le finalità di protezione civile.

Considerato che a causa del lungo periodo di disuso dei locali, occorre effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per re4ndere i locali i locali idonei all'utilizzo.

Vista la Determina **n. 18 del 06/03/2023** con la quale quale il il Dirigente Generale del DRPC-Sicilia ha nominato il RUP ed il gruppo di progettazione dei lavori di cui in oggetto.

Considerato che al fine di adibire ed adeguare ad uso uffici del *DRPC-SICILIA Servizio S.10 per le Province di Enna e Caltanissetta,* il secondo piano dell'immobile *demaniale sito nella via Pergusa del comune di Enna, è stato redatto il progetto, con l'aggiornamento dei prezzi unitari, i cui lavori sono stimati dal seguente Quadro Economico:*

A. SOMMANO I LAVORI		€ 143.957,85
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	1.242,94	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	7.402,68	
Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 35.310,25	
Totale oneri non soggetti a ribasso	**€ 43.955,87**	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		**€ 100.001,98**
B- SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA ed eventuali altre imposte 22%	31.670,73	
Incentivo alle funzioni (art. 45 D.Lgs 36/2023) 2%	2.879,16	
Aggiornamento e acquisto acr-winsafe-maintpro+n.3 chiavi	2.000,00	
Imprevisti <5%	6.397,26	
Oneri di conferimento a discarica	3.000,00	
Allacciamenti ai pubblici servizi	3.000,00	
Versamento di Autorità di Vigilanza LL.PP.	35,00	
Polizza assicurativa Progettista-RUP-D.L.	2.500,00	
Trasloco Ufficio Servizio S.10 DRPC Sicilia	3.500,00	
Diritti di segreteria per atti di carattere edilizio	60,00	
Dichiarazione di rispondenza (DI.RI.) su impianto elettrico esistente	2.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	**€ 57.042,15**	57.042,15
IMPORTO COMPLESSIVO		**€ 201.000,00**

Considerato che con nota n. 21128/S10/DRPC Sicilia del 22/05/2024 è stato trasmesso all'Assessorato Regionale dell'Economia – Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito – Servizio 6 Demanio e Patrimonio indisponibile, il progetto relativo ai lavori necessari per rendere i locali idonei, con un importo complessivo di €. 201.000,00 (Euro duecentounomila/00), per il quale si è chiesto il finanziamento dei lavori.

Considerato che risulta scaduto il contratto di locazione dei locali in cui hanno sede attualmente gli uffici del Servizio S.10 sede di Enna;

Considerato che occorre urgentemente procedere al trasferimento nei nuovi locali che verranno adeguati a seguito dei lavori relativi alla presente perizia, al fine di ripristinare le condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza sul lavoro;

richiamato l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con

apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.»;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che, per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, consente l'affidamento diretto adeguatamente motivato;

Ritenuto a tale fine, di avviare una procedura ex art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ed interpellare, per le ragioni di urgenza sopra richiamate, la ditta "**C.I.P.A.E. Società Coop., con sede in C/da Gentilomo, Zona Artigiana Trav. B, 94100 Enna, P.IVA 00511140865"**, per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, dei *"Lavori di adeguamento dell'immobile sito nella via Pergusa del Comune di Enna da adibire a sede del Servizio S.10",* operatore economico in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico finanziaria, che lo rendono idoneo all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Ritenuto pertanto, di ricorrere per l'affidamento dei lavori di che trattasi al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePa), in quanto favorisce soluzioni operative immediate e tali da garantire principi di trasparenza e semplificazione della procedura, di parità di trattamento, snellimento delle procedure, nella negoziazione dell'esecuzione di lavori;

Visto il Codice Unico del Progetto **G72F23000290002;**

Ritenuto che occorre affidare i lavori di cui in oggetto ad un operatore economico con comprovata esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, previa acquisizione del D.D.G. dell'Assessorato Regionale dell'Economia, Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, Rep. n° 789 del 25/09/2024, relativo al finanziamento concesso.

Ravvisata la necessità di procedere all'affidamento del "*Lavori di adeguamento del secondo piano dell'immobile demaniale sito nella via Pergusa del comune di Enna da adibire a uffici del DRPC-SICILIA S.10 EN-CL, sede di Enna"* per l'importo complessivo stimato in **€ 201.000,00** (Euro duecentounomila/00);

Considerata l'urgenza di dover provvedere all'affidamento dei *"Lavori di adeguamento dell'immobile sito nella via Pergusa del Comune di Enna da adibire a sede del Servizio S.10";*

Considerata la necessità di poter affidare direttamente, ai sensi degli artt. dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

Tutto ciò visto, considerato e ritenuto

DETERMINA

Art. 1 la narrativa in premessa specificata, si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;

Art. 2 di approvare il Progetto per i "*Lavori di adeguamento dell'immobile sito nella via Pergusa del Comune di Enna da adibire a sede del Servizio S.10"*;

Art. 3 di approvare il Quadro Tecnico Economico per l'affidamento dei "*Lavori di adeguamento dell'immobile sito nella via Pergusa del Comune di Enna da adibire a sede del Servizio S.10",* come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A. SOMMANO I LAVORI		€ 143.957,85
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	1.242,94	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	7.402,68	
Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 35.310,25	
Totale oneri non soggetti a ribasso	**€ 43.955,87**	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		**€ 100.001,98**
B- SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA ed eventuali altre imposte 22%	31.670,73	
Incentivo alle funzioni (art. 45 D.Lgs 36/2023) 2%	2.879,16	
Aggiornamento e acquisto acr-winsafe-maintpro+n.3 chiavi	2.000,00	
Imprevisti <5%	6.397,26	
Oneri di conferimento a discarica	3.000,00	
Allacciamenti ai pubblici servizi	3.000,00	
Versamento di Autorità di Vigilanza LL.PP.	35,00	
Polizza assicurativa Progettista-RUP-D.L.	2.500,00	
Trasloco Ufficio Servizio S.10 DRPC Sicilia	3.500,00	
Diritti di segreteria per atti di carattere edilizio	60,00	
Dichiarazione di rispondenza (DI.RI.) su impianto elettrico esistente	2.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	**€ 57.042,15**	57.042,15
IMPORTO COMPLESSIVO		**€ 201.000,00**

Art. 4 di effettuare la scelta del contraente con la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36, tramite la piattaforma del MePa gestita da Consip, essendo i lavori de quo di importo inferiore a € 150.000,00, con la modalità TD (Trattativa Diretta).

Art. 5 di contrarre, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 per i "*Lavori di adeguamento dell'immobile sito nella via Pergusa del Comune di Enna da adibire a sede del Servizio S.10" all'Operatore Economico* "**C.I.P.A.E. Società Coop., con sede in C/da Gentilomo, Zona Artigiana Trav. B, 94100 Enna, P.IVA 00511140865"**, iscritto nell'elenco degli Operatori Economici della Regione Siciliana in possesso di documentata esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, a seguito di finanziamento concesso dall'Assessorato Regionale dell'Economia, Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, con D.D.G. n° 789 del 25/09/2024.

Art. 6 di approvare la presente determina.

Art. 7 di procedere alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 comma 1, del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza data dallo scambio di documenti di offerta ed accettazione sottoscritti in forma digitale tra fornitore e stazione appaltante e le clausole essenziali del contratto sono quelle indicate nel citato documento denominato Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 8 di invitare l'operatore economico ad eseguire i lavori con avvio immediato e a produrre offerta economica necessaria per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante offerta di ribasso sull'importo a base di gara che è pari ad € 100.001,98.

Art. 9 la presente Disposizione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 68, comma 5 della L.R. 21/2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6 della L.R. 9 del 07.05.2015, per esteso sul sito istituzionale della Regione Siciliana, entro 7 giorni dall'emissione a pena nullità dell'atto.

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Paolo Fulco)



Il Dirigente del Servizio S.10
(Dott. Filippo Antonio Spagnolo)



Visto:
Si approva la presente Determina a Contrarre
n° _____ del _____ e si autorizza il RUP a procedere
Il Dirigente Generale
(Ing. Salvatore Cocina)

SALVATORE COCINA
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
18.10.2024 09:13:55
GMT+02:00