Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N° 1903/2024 del 12/11/2024

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 30/09/2024 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n° 119432 del 01/10/2024, con la quale il Comune di Gela – Comando Polizia Municipale – Nucleo Tutela Ambiente, trasmette Comunicazione per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale, dell'abusivismo edilizio realizzato dalla Ditta **Aiello Davide**, nato a **"omissis"** il **"omissis"** ed ivi residente in **"omissis"** e **Aiello Giuseppe**, nato a **"omissis"** il **"omissis"** ivi residente in **"omissis"**, per opere edili abusive eseguite sul fabbricato per civile abitazione sito in Via Henri Matisse n° 28 catasto fg.141 part. 187 sub 8 e 9 del Comune di Gela (CL).

- che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella realizzazione di un "Fabbricato al secondo piano di circa 290,00 mq., costituito da pilastri e travi in c.a., solaio di copertura con travetti prefabbricati in c.a., pignatte e getto di calcestruzzo e pareti perimetrali in muratura. Lo stesso fabbricato risultava diviso in 2 appartamenti, di cui quello posto ad Ovest momentaneamente non accessibile vista l'assenza delle persone che hanno la materiale disponibilità del bene, mentre quello posto ad Est a cui è stato possibile accedere vista la presenza del Sig. Aiello Davide, era costituito da tramezzature interne in mattoni laterizi forati, rinzaffati di malta cementizia gesso e tinteggiatura; dagli impianti tecnologici completi, dai sanitari, dagli infissi interni ed esterni erano installati, dalla pavimentazione posata e risultava completo in ogni sua parte arredato ed abitato. Successivamente in data 26/07/2024 è stato possibile effettuare il sopralluogo nell' appartamento posto nel lato Ovest del fabbricato al secondo piano di Via Henri Matisse n° 28, sul posto è stato accertato che l'appartamento in questione era costituito da tramezzature interne in mattoni laterizi forati, rinzaffati di malta cementizia gesso e tinteggiatura; dagli impianti tecnologici completi, dai sanitari, dagli infissi interni ed esterni erano installati, dalla pavimentazione posata e risultava completo in ogni sua parte rifinito, arredato ed abitato." L'illecito edilizio é ubicato in Via Henri Matisse n° 28 catasto fg.141 part. 187 sub 8 e 9 del Comune di Gela (CL);

- che detti abusi ricadono secondo il PRG, all'interno del centro abitato del Comune di Gela (CL);

- che il verbale di Comunicazione per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n° 119432 del 01/10/2024;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^ Categoria;
- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Aiello Davide**, nato a **"omissis"** il **"omissis"** ed ivi residente in **"omissis"** e **Aiello Giuseppe**, nato a **"omissis"** il **"omissis"** ivi residente in **"omissis"**, sul fabbricato per civile abitazione sito in Via Henri Matisse n°28 catasto fg.141 part. 187 sub 8 e 9 del Comune di Gela (CL), nella qualità di proprietari e responsabili di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione" ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall'art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest'Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Daniela Trubbia

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi

Ufficio Regionale del Genio Civile – Servizio Provinciale di Caltanissetta / U.O. 2 Edilizia Privata – Pubblica – Infrastrutture e Trasporti – Opere igienico sanitarie – Consolidamento – Opere idrauliche – Demanio Marittimo e Demanio Regionale – Via Rosso di San Secondo, 39 – 93100 Caltanissetta – tel. 09345393111 – email: geniociviliecl@regione.sicilia.it
Dirigente Responsabile del S.P.G.C. CL ad Interim Il Dirigente Genera le Ing. Duilio Alongi – Posizione Organizzativa 6/P.O. 6 Funzionario Direttivo Arch. Piero Campa.
Orario e giorni di ricevimento: lunedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13,00 – mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 17,30 - Sede Ufficio: Via Rosso di San Secondo n° 39 – 93100 Caltanissetta – telefono centralino 0934 5393111 – fax 0934 5393489 -
Sito web: http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssInfrastruttureMobilità/PIR_Diptecnico/PIR_GenioCivileCaltanissetta