P.F. 2328

D.D.G. n. 1124

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO
SERVIZIO 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;

VISTA la l.r. 9/6/94 n. 28;

VISTO il D.P. Reg. n. 12 del 27/6/2019 concernente: "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18/01/2013 n. 6, e ss. mm. ii.";

VISTO il D.P.Reg. n. 430 del 13/02/2023 con il quale è stato conferito all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato regionale dell'Economia;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";

PREMESSO che con i fondi della l.r. n. 12 del 12/04/1952 sono stati realizzati nel Comune di San Cataldo (CL) n. 44 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione Siciliana con scheda B.P.R.S. n. 109;

VISTA l'istanza prodotta dalla sig.ra Sanguedolce Grazia nata a xxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx nella qualita' di coerede del sig. Lo Monaco Salvatore (denuncia di successione presentata il 22/01/2023- numero: 26852 volume: 88888, "presso l'Ufficio Territoriale di Caltanissetta", con la quale chiede di voler acquistare un'area di impianto su retro prospetto dell'alloggio popolare in argomento estesa complessivamente mq 38,00,composta da area libera recintata per una superficie di mq. 36,00 e area dove insiste un manufatto avente una superficie di mq.2,00 destinato a locale caldaia;

VISTO il Permesso di Costruire in Sanatoria n.3020 rilasciato dal Comune di San cataldo in data 24/06/2024,relativo all'ambito dell'alloggio popolare sito in via Bellini n.40 e nell'area di pertinenza di che trattasi;

ACCERTATO che la porzione di suolo richiesto in proprietà risulta afferente all'area d'impianto del plesso di alloggi popolari succitato allibrato con scheda B.P.R.S. n. 109;

VISTO l'art. 1 della l.r. 09/06/94 n. 28 che prevede che le aree di impianto degli edifici costruiti con il contributo o a totale carico della Regione possono essere cedute in proprietà agli attuali proprietari o agli assegnatari al momento del riscatto dell'alloggio;

ACCERTATO che la sig.ra Sanguedolce Grazia risulta proprietaria dell'alloggio popolare di piano rialzato identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Cataldo (CL) al foglio 51, p.lla 226 sub. 2;

VISTO l'art. 9 della l.r. 15/05/2013 n. 9 che ha sostituito l'art. 5 della l.r.28/94 e ha stabilito nuovi criteri per la determinazione del prezzo di cessione delle aree;

VISTA la nota prot. 149692 del 15/11/2023 con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta ha determinato in € 1.793,36(euromillesettecentonovantatre/36) il valore di mercato dell'area patrimoniale richiesta in proprietà;

VISTA la nota prot. 61247 del 4/12/2023 con la quale questo Dipartimento ha comunicato alla sig.ra Sanguedolce Grazia il prezzo di vendita per la eventuale accettazione;

VISTA la lettera assunta al prot. n. 32956 del 10/09/2024 con la quale l'interessata ha dichiarato di accettare il predetto prezzo di acquisto;

ACCERTATO che è stato effettuato l'aggiornamento in catasto finalizzato alla rappresentazione della porzioni di area oggetto di vendita con relativa attribuzione del relativo identificativo catastale;

ACCERTATO che la sig.ra Sanguedolce Grazia risulta in regola con il pagamento delle indennità di occupazione pregresse e correnti dovute per l'utilizzo dell'area di che trattasi;

RITENUTO pertanto, di potere procedere alla cessione in proprietà dell'area sopra descritta facente parte dell'area di impianto del plesso costituito da n. 44 alloggi popolari costruiti con l.r. n. 12 del 12/04/1952 - Scheda B.P.R.S. n. 109;

DECRETA

Art. 1

Per i motivi di cui in premessa si dispone la cessione in proprietà, in favore della sig.ra Sanguedolce Grazia nata a xxxxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxxx di una porzione di area di impianto, estesa complessivamente mq. 38,00, composta da area libera recintata per una superficie di mq. 36,00, censita al Catasto Fabbricati del Comune di San Cataldo al foglio 51 particella 1195; Catg. F/1 all'interno della quale insiste un manufatto edilizio esteso mq. 2,00 censito al Catasto Fabbricati al foglio 51 particella 1194 Catg. C/2 per l'importo di € 1.793,36 *(euro*euromillesettecentonovantatre */36)*.

Art. 2

Il compimento degli adempimenti e la produzione della documentazione che si rende necessaria per la stipula dell'atto notarile saranno interamente a carico della parte acquirente, unitamente alle spese per la stipula dell'atto, nonché di ogni altro onere.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 26/11/2024

IL DIRIGENTE GENERALE

(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)