D.A. n° **415** **C.F.: 80012000826**

Posiz. n° 171/254

REPUBBLICA ITALIANA

R E G I O N E S I C I L I A N A
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA
DIPARTIMENTO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE
Servizio 5 – Demanio Trazzerale e Usi Civici
Viale Regione Siciliana Nord Ovest, 4600 – 90145 Palermo

L'ASSESSORE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il Decreto Presidenziale n. 419/Area 1/S.G. del 05 agosto 2024 con il quale il Prof. Ing. Salvatore Barbagallo è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
VISTO il D.P.Reg. del 13 febbraio 2023 n. 445, con il quale viene conferito al Dott. Fulvio Bellomo l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;
VISTO il D.D.G. n. 1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al Dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio n. 5 – "Demanio trazzerale e Usi Civici" del Dipartimento Sviluppo Rurale e Territoriale;
VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 426 del 11 dicembre 2024, con la quale si approva l'atto di indirizzo del Governo regionale ai dirigenti generali che dispone il differimento per mesi sei del termine di durata degli incarichi di dirigente di struttura intermedia in scadenza al 31 dicembre 2024 e, pertanto, fino al 30 giugno 2025;
VISTO il R.D. 30 dicembre 1923 n° 3244;
VISTO il R.D. 29 dicembre 1927 n° 2801 come modificato dal R.D. 16 luglio 1936 n° 1706;
VISTO l'art. 25 della L.R. 27 aprile 1999 n° 10, come sostituito dall'art. 13 comma 1 della L.R. 16 aprile 2003 n° 4 e successive modifiche ed integrazioni che così recita *"l'Assessore regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. E' altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico"*;
VISTO il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e delle Foreste prot.2/1101 n.54/207 del 04.02.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 207 del Litorale tratto Isola delle Femmine – Sferracavallo – Tommaso Natale – Mondello – Palermo comprendente anche il tronco secondo ubicato nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**;
VISTA l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot. n.42330 del 03.05.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r. n.4 del 16/04/2003, con la quale il Sig.:
– **ONORATO Karoly** nato a [redacted];
ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **70** del **foglio 1, porzione** di **mq. 600** circa;
- particella **166** del **foglio 1, porzione** di **mq. 250** circa;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione di zona risulta "**E2**";
VISTA la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, Geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot. n. 129721 del 20.12.2024, riconosciuta regolare;
CONSIDERATO che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della L.R. n° 4/2003 e s.m.i. in euro 6.060,50 (seimilasessanta/50), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 17746 del 14.01.2025;
CONSIDERATO che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 1.515,13 (millecinquecentoquindici/13), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n°

17737 del 14.01.2025;
CONSIDERATO che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
RITENUTO di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
CONSIDERATO che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
CONSIDERATO che le legittimazioni ai sensi dell'art.24 del R.D. 29.12.1927 n. 2801 come sostituito dal R.D. 16.07.1936 n. 2801, trasferiscono sempre, solo ed escusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 della l.r. 4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

Ai sensi delle vigenti disposizioni;

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n° 207 del Litorale tratto Isola delle Femmine – Sferracavallo – Tommaso Natale – Mondello – Palermo**, inerente gli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**, individuato catastalmente come segue:
- zona **di mq. 600 circa**, distinta con **porzione** della **particella 70** del **foglio 1**, in atto destinata ad area di pertinenza di fabbricato, riportata in catasto in testa al legittimatario, pervenuta allo stesso con ordinanza divisionale repertorio n.7974 del 11.11.2013 del Tribunale di Palermo ivi trascritta il 06.09.2016 ai nn.33707/26045;
- zona **di mq. 250 circa**, distinta con **porzione** della **particella 166** del **foglio 1**, in atto destinata ad area di pertinenza di fabbricato, riportata in catasto in testa al legittimatario, pervenuta allo stesso il titolo sopra citato;

a **FAVORE** di:

[redacted] **ONORATO Karoly** nato a [redacted]

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti legittimatari entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al competente Servizio 5 – Demanio Trazzerale e Usi Civici di questo Dipartimento, pena l'avvio delle procedure di revoca del presente decreto.

Palermo, 06/12/2025

L'ASSESSORE
F.to *Salvatore Barbagallo*

Il Funzionario Direttivo
Andrea Aricò

Il Dirigente del Servizio 5
Pierfausto Guzzo

Il Dirigente Generale
Fulvio Bellomo