

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzera e usi civici

**L'Assessore**

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** il Decreto Presidenziale n. 419/Area 1/S.G. del 05 agosto 2024 con il quale il Prof. Ing. Salvatore Barbagallo è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- Visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n. 731, con il quale viene conferito al Dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;
- Visto** il D.D.G. n. 1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al Dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio n. 5 – “Demanio trazzera e Usi Civici” del Dipartimento Sviluppo Rurale e Territoriale;
- Vista** la Delibera di Giunta Regionale n. 426 del 11 dicembre 2024, con la quale si approva l'atto di indirizzo del Governo regionale ai dirigenti generali che dispone il differimento per mesi sei del termine di durata degli incarichi di dirigente di struttura intermedia in scadenza al 31 dicembre 2024 e, pertanto, fino al 30 giugno 2025;
- Visto** il R.D. 30 dicembre 1923 n° 3244;
- Visto** il R.D. 29 dicembre 1927 n° 2801 come modificato dal R.D. 16 luglio 1936 n° 1706;
- Visto** l'art. 25 della L.R. 27 aprile 1999 n° 10, come sostituito dall'art. 13 comma 1 della L.R. 16 aprile 2003 n° 4 e successive modifiche ed integrazioni che così recita “*L'Assessore regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. E' altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*”;
- Visto** il Decreto dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste n. 189/342 del 19.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 342 Del Litorale tratto in territorio di Castellammare del Golfo contrada Mazzo di Ciacca tronco unico nel territorio del Comune di **Castellammare del Golfo (TP)**;
- Vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot. n. 21048 del 18.03.2021, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r. n.4 del 16/04/2003, con la quale la Sig.ra:
- **Kvatcheva Tatiana** nata in [REDACTED] ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:  
porzione della particella **327** del **foglio 7**;
- Visto** il certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione risulta zona “**RI**” inedificabile;
- Vista** la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, Geom. Tommaso Montana, assunta agli atti al prot. n. 114567 del 21.11.2024, riconosciuta regolare;
- Considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della L.R. n° 4/2003 e s.m.i. in euro **500,00** (cinquecento/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 59546 del 29.01.2025;
- Considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro **250,00** (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 59547 del 29.01.2025;
- Considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

**Ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

**Considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

**Considerato** che le legittimazioni ai sensi dell'art.24 del R.D. 29.12.1927 n. 2801 come sostituito dal R.D. 16.07.1936 n. 2801, trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 della l.r. 4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

Ai sensi delle vigenti disposizioni;

## D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera n° **342 Del Litorale tratto in territorio di Castellammare del Golfo contrada Mazzo di Ciacca**, inerente gli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Castellammare del Golfo (TP)**, individuato catastalmente come segue:
- zona di **mq. 30 circa**, distinta con **porzione** della **particella 327 del foglio 7**, in atto corte giardino, riportata in catasto in testa alla legittimataria, pervenuta per dichiarazione di successione del 09.11.2019 N. 57 Vol. 505;
- a favore di:
- KVATCHEVA Tatiana** nata in [REDACTED]
- CAJOZZO Maria Sofia** nata a [REDACTED]
- CAJOZZO Alessandro Salvatore** nato a [REDACTED]
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti legittimataria entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale – Servizio 5 “Demanio Trazzerale e Usi Civici”, viale Regione Siciliana n. 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 13/03/2025

Il Funzionario  
*Tommaso Montana*

L'ASSESSORE  
F.to *Salvatore Barbagallo*

Il Dirigente del Servizio 5  
*Pierfausto Guzzo*

Il Dirigente Generale  
*Alberto Pulizzi*