REGIONE SICILIANA
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

S 16 Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo
via Giuseppe Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 091 7234011
e-mail: sopripa@regione.sicilia.it
pec: sopripa@certmail.regione.sicilia
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa

S16.2 – Sezione per i Beni Architettonici, Storico Artistici, paesaggistici e demoetnoantropologici

Palermo Prot. n. REP 015 del 09/04/2025

OGGETTO: PO.FESR 2014-2020 Azione 6.7.1
Palermo "Lavori di restauro del Castello della Zisa"
Cap. 776096 – D.D.S. 6224/22 del 28.12.2022
CUP: **G77E19000130006** CIG: **94804380EF** cod. Caronte: **SI_1_26296**

D E T E R M I N A

- con Determina a contrarre prot. n. 21017 del 09.02.2022, adottata ai sensi dell'articolo 63 e dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1, c.2, lett. b della Legge 11 settembre 2020 n. 120, si è stabilito che per la selezione dell'Operatore economico cui appaltare i Lavori in argomento si sarebbe celebrata una procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno sette operatori in possesso delle Categorie previste nel capitolato Speciale d'Appalto, da individuare nel rispetto della rotazione degli incarichi con procedura telematica su piattaforma MEPA;
- con Determina di aggiudicazione prot. n. 24699 del 23.12.2022 i lavori finalizzati alla realizzazione del progetto denominato "Lavori di restauro del Castello della Zisa" a Palermo sono stati aggiudicati all'impresa Cooperativa Archeologia soc. coop., con sede legale in via Luigi La Vista n. 5 a Firenze, p. IVA 03185890484, con un ribasso offerto del 30,12%;
- in data 23 dicembre 2022 è stato stipulato con l'impresa Cooperativa Archeologia soc. coop., come sopra identificata il contratto d'appalto repertorio n. 4603 per un importo complessivo pari ad €. 614.595,31 di cui €. 583.422,59 per lavori ed €. 31.172,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge:
- Con D.D.S. n. 6224 del 19/10/2022 è stato approvato il seguente Quadro Economico post gara:

A) Importo dei lavori

1 – Importo lavori al netto del ribasso d'asta:	€. 583.422,59	
2 - Oneri della sicurezza:	€. 31.172,72	
Totale A	**€. 614.595,31**	**€. 614.595,31**

Responsabile procedimento			Arch. Filippo Davì				(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)
Stanza		Piano		Tel.		Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)				e-mail	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile:	
Stanza		Piano	3	Tel.	0916391111 int. 81022	Orario e giorni ricevimento	Mercoledì (15,00 – 17,30) – Venerdì (9,30 – 13,00)

B) Somme a disposizione dell'amministrazione			
1) I.V.A. 10% sui lavori	€.	61.459,33	
2) Imprevisti	€.	18.096,68	
3) Incentivo tecnico 80% del 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	13.857,04	
4) Contributo ANAC	€.	375,00	
5) Oneri di conferimento a discarica	€.	10.000,00	
6) Rilievi, accertamenti e indagini	€.	5.000,00	
Totale B	**€.**	**108.788,25**	**€. 108.788,25**
Totale progetto			**€. 723.383,56**
C) Accantonamento ai sensi dell'art. 26 D.L. 50/22)			
1- ribasso	€.	251.469,49	
2 – I.V.A. su ribasso	€.	25.146,95	
Totale C	€.	276.616,44	**€. 276.616,44**
Torna l'importo originario del progetto			**€. 1.000.000,00**

EVIDENZIATO CHE:

- il 17-05-2022 è stato pubblicato il decreto-legge n. 50 (cosiddetto "decreto Aiuti") che contiene, all'articolo 26, le norme di dettaglio "Disposizioni urgenti in materia di appalti di lavori";
- nel primo comma del citato articolo 26 è precisato che, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzari aggiornati ai sensi del comma 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3 dello stesso articolo 26.
- con il comma 3 è stato introdotto l'obbligo per le regioni, entro il 31 luglio 2022, di procedere ad un aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso alla data di entrata in vigore del decreto-legge (18 maggio 2022), in attuazione delle linee guida di cui all'articolo 29, comma 12, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 ed in caso di inadempienza da parte delle regioni, i prezzari sono aggiornati, entro i successivi quindici giorni, dalle competenti articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, sentite le regioni interessate. In pratica, quindi, al massimo entro il 15 agosto tutte le regioni dovranno avere un nuovo prezzario infrannuale.
- il Decreto Legge 50/2022 dispone che, qualora il direttore dei lavori abbia già adottato lo stato di avanzamento dei lavori e il responsabile unico del procedimento abbia emesso il certificato di pagamento relativamente anche alle lavorazioni effettuate tra il 1° gennaio 2022 ed il 17

Responsabile procedimento			Arch. Filippo Davì				(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)
Stanza		Piano		Tel.		Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)				e-mail	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile:	
Stanza		Piano	3	Tel.	0916391111 int. 81022	Orario e giorni ricevimento	Mercoledì (15,00 – 17,30) – Venerdì (9,30 – 13,00)

maggio 2022, è emesso, entro trenta giorni dalla medesima data, un certificato di pagamento straordinario recante la determinazione dell'acconto del corrispettivo di appalto relativo alle lavorazioni effettuate e contabilizzate a far data dal 1° gennaio 2022;

- in virtù di tale norma speciale tutte le imprese appaltatrici potranno beneficiare, quindi, per i lavori eseguiti nel 2022, esteso anche al 2023 dalla L. 197/2022, ed ulteriormente prorogata con L. 213/2023, tutte le imprese appaltatrici potranno beneficiare, quindi, anche per i lavori eseguiti nell'anno 2024, di un meccanismo automatico ed obbligatorio di adeguamento dei prezzi;

VISTA la relazione del RUP. Arch. Filippo Davì, nella quale è riportato il conteggio relativo alle somme da destinare al pagamento del Sal Straordinario n. 3;

RITENUTO pertanto

di dover provvedere alla approvazione degli atti contabili relativi allo Stato di Avanzamento Lavori Straordinario n. 3 fino al 26/11/2024, alla liquidazione del Certificato di Pagamento n. 3 BIS ed al pagamento della fattura n. 38 del 02/04/2025 di importo complessivo di €. 1.036,96 emessa dall'impresa Cooperativa Archeologia soc. coop.

VISTI:

il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
il Decreto Legislativo n. 50/2016;
il decreto Legge n. 50/2022 e smi;
la Legge di Bilancio 197/2022;
la Legge di Bilancio n. 213/2023;
la Legge di Bilancio
il contratto d'appalto rep. 4603 del 23/12/2022;
il DURC della Ditta Cooperativa Archeologia s.c. a r.l. in corso di validità;
la fattura n. 38 del 07/04/2025 dell'importo di € 942,69 oltre IVA al 10% per €. 94,27;

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

D E T E R M I N A

1) di approvare la contabilità straordinaria dei lavori dell'intervento di cui in oggetto, relativa al S.A.L. n.3BIS fino al 26/11/2024, per l'importo complessivo pari ad € 949,69 al netto dell'IVA, costituita dai seguenti documenti:

- Stato di Avanzamento Straordinario dei Lavori al 26/11/2024;

Responsabile procedimento			Arch. Filippo Davì				(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza		Piano		Tel.		Durata procedimento		(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)			e-mail	urpsopripa@regione.sicilia.it		Responsabile:		
Stanza		Piano	3	Tel.	0916391111 int. 81022	Orario e giorni ricevimento	Mercoledì (15,00 – 17,30) – Venerdì (9,30 – 13,00)	

2) di dare atto che al maggior importo di €. 1.036,96, in accordo con il D.L. 50/2022, si può far fronte con le voci "Imprevisti entro il limite del 50%" presenti nelle somme a disposizione del quadro economico di aggiudicazione approvato con D.D.S. n. 6224/22 del 28.12.2022

3) di inviare copia della presente determinazione al Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana Servizio 7 - Attuazione programmi operativi nazionali e fondi regionali per i consequenziali adempimenti di competenza.

Per accettazione
L'impresa
Cooperativa Archeologia s.r.l.

Cooperativa Archeologia
Via Luigi La Vista, 5
50133 Firenze
P. IVA 03185890484

Il Soprintendente
Selima Giorgia Giuliano

Responsabile procedimento			Arch. Filippo Davì				(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)
Stanza		Piano		Tel.		Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)			e-mail	urpsopripa@regione.sicilia.it		Responsabile:	
Stanza		Piano	3	Tel.	0916391111 int. 81022	Orario e giorni ricevimento	Mercoledì (15,00 – 17,30) – Venerdì (9,30 – 13,00)