Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N° 510/2025 del 03/04/2025

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 21/03/2025 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n° 37903 in pari data, con la quale il Comune di Gela – Settore Urbanistica e Patrimonio, trasmette Accertamento di Inottemperanza all'Ordinanza di Demolizione n°350 del 23/06/2024 relativa ai lavori realizzati in assenza di titolo abilitativo dalla Ditta **Orlando Giuseppe** nato a **"OMISSIS"** il **"OMISSIS"** ed ivi residente nella Via **"OMISSIS"** (c.f.**"OMISSIS"**), per opere edili eseguite sul fabbricato per civile abitazione sito nella Via Settefarine n°226 catasto al fg. 145 part.374 del Comune di Gela (CL), nella qualità di responsabile di abuso edilizio;

- che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella "Costruzione di un fabbricato al secondo piano della superficie di mq. 184,00 ed un volume di mc. 657,00 circa e la realizzazione di tettoie a piano terra." L'illecito edilizio è ubicato nella Via Settefarine n°226 del Comune di Gela (CL) catasto al fg. 145 part.374 del Comune di Gela (CL), nella qualità di responsabile di abuso edilizio;

- che detti abusi all'interno del centro abitato del Comune di Gela (CL);

- che il verbale di Accertamento d'Inottemperanza all' Ordinanza di Demolizione n°350 del 23/06/2024 – prot. n° 29536 del 21/03/2025, del Comune di Gela (CL) è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°37903 del 21/03/2025;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^ Categoria;
- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974);

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Orlando Giuseppe** nato a **"OMISSIS"** il **"OMISSIS"** ed ivi residente nella Via **"OMISSIS"** (c.f.**"OMISSIS"**), sul fabbricato per civile abitazione sito nella Via Settefarine n°226 catasto al fg. 145 part.374 del Comune di Gela (CL), nella qualità di responsabile di abuso edilizio;

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione" ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall'art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest'Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n° 7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Gabriella Dell'Utri

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi