

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di VITTORIA (RG).

Foglio: 95 part.: 96.

R.T. n° 685 Trazzera del Litorale tratto Gela – Pozzallo.

A favore di: FONTANA Salvatore.

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** il Decreto Presidenziale n. 419/Area 1/S.G. del 05 agosto 2024 con il quale il Prof. Ing. Salvatore Barbagallo è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- Visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n. 731, con il quale viene conferito al Dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;
- Visto** il D.D.G. n. 1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al Dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio n. 5 – “Demanio trazzerale e Usi Civici” del Dipartimento Sviluppo Rurale e Territoriale;
- Visto** il D.D.G. n. 348 del 29 gennaio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 30 giugno 2025 al Dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “Demanio Trazzerale e Usi Civici” del Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale;
- Visto** il R.D. 30 dicembre 1923 n° 3244;
- Visto** il R.D. 29 dicembre 1927 n° 2801 come modificato dal R.D. 16 luglio 1936 n° 1706;
- Visto** l'art. 25 della L.R. 27 aprile 1999 n° 10, come sostituito dall'art. 13 comma 1 della L.R. 16 aprile 2003 n° 4 e successive modifiche ed integrazioni che così recita “*L'Assessore regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. E' altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*”;
- Visto** il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e delle Foreste prot. 5/1531 n. 532/685 del 18/02/1956 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 685 Trazzera del Litorale tratto Gela - Pozzallo, tronco 3°, ubicato nel territorio del Comune di **Vittoria (RG)**;
- Vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot. n. 103398 del 29.10.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r. n.4 del 16/04/2003, con la quale il Sig.:
- **FONTANA Salvatore** nato a [REDACTED] ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
 - particella **96** del foglio **95**;
- Visto** il certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione di zona è “E”, con indice di cubatura pari a 0.03 mc/mq, interessata dalla “G2”;
- Vista** la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, geom. Giorgio Alongi, assunta agli atti al prot. n. 31105 del 20.03.2025, riconosciuta regolare;
- Considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della L.R. n° 4/2003 e s.m.i. in euro 2.374,59 (duemilatrecentosettantaquattro/59), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 275862 del 25.03.2025;

Considerato	che l'istante ha pagato i canoni progressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 593,65 (cinquecentonovantatre/65), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 275868 del 25.03.2025;
Considerato	che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
Ritenuto	di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerales non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
Considerato	che la legittimazione dei suoli trazzerales produce la sdemanializzazione di essi;
Considerato	che le legittimazioni ai sensi dell'art.24 del R.D. 29.12.1927 n. 2801 come sostituito dal R.D. 16.07.1936 n. 2801, trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 della l.r. 4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;
Visto	il Decreto dell'Assessore Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea n° 1132 del 10.04.2025, con il quale è stato legittimato il suolo appartenente alla suddetta trazzera, nel quale è stata erroneamente riportata la data di nascita relativa al Sig. FONTANA Salvatore indicandola come 18.11.1976 anzichè con la corretta data di nascita che risulta essere 18.11.1944;
Ai sensi delle vigenti disposizioni	

DECRETA

Art. 1) In conformità alle premesse il Decreto dell'Assessore Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea n° **1132 del 10.04.2025** è revocato e sostituito dal presente decreto;

Art. 2) E' **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera n° **685 Trazzera del Litorale tratto Gela - Pozzallo**, tronco 3°, inerente gli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Vittoria (RG)**, individuato catastalmente come segue:

- zona di mq. 658 circa, distinta con porzione della particella 96 del foglio 95, in atto serre in stato di abbandono riportato in catasto in testa al legittimario, pervenuta allo stesso per compravendita repertorio 1912 del 25.10.1974, notaio Oreste Morello in Vittoria, trascritto il 11.11.1974 ai nn.11976/11128

a favore di:

■ FONTANA Salvatore nato a

Art. 3) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 4) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale – Servizio 5 “Demanio Trazzerale e Usi Civici”, viale Regione Siciliana n. 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 23/05/2025

L'ASSESSORE

F.to *Salvatore Barbagallo*

Il Funzionario Direttivo
Giorgio Alongi

Il Dirigente del Servizio 5
Pierfausto Guzzo

Il Dirigente Generale
Alberto Pulizzi