**D.A. n.114/Gab** **C.F.: 80012000826**

**Posiz. n.99/1**

**Oggetto:** Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Santa Ninfa (TP)
Foglio: 1 part.: 943
R.T. n° 63 Guarine – Croce Fratacchia
A favore di: Zito Iole

**Repubblica Italiana**

**Regione Siciliana**
Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

**L'Assessore**

**Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;

**Visto** il Decreto Presidenziale n.419/Area 1/S.G. del 05 agosto 2024 con il quale il prof. ing. Salvatore Barbagallo è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

**Visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

**Visto** il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

**Visto** il D.D.G. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

**Visto** il R.D. 30 dicembre 1923 n.3244;

**Visto** il R.D. 29 dicembre 1927 n.2801 come modificato dal R.D. 16 luglio 1936 n.1706;

**Visto** l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita *"l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico"*;

**Visto** il decreto Ministeriale del 11.04.1942 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.63 B° Guarine – Croce Fratacchia nel territorio del **Comune di Santa Ninfa (TP)**;

**Vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.69533 del 29.07.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16/04/2003, con la quale la sig.ra:
[redacted]**ZITO IOLE** nata a [redacted]
ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **943** del **foglio 1**;

**Visto** il certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione risulta zona **"*E*",** con indice di edificabilità 0,03 mc/mq;

**Vista** la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, arch. Scalia Vincenzo, assunta agli atti al prot.4166 del 14.01.2025, riconosciuta regolare;

**Considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 4.590,00 (quattromilacinquecentonovanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.561824 del 22.05.2025;

**Considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 1.147,50 (millecentoquarantasette/50), somma che risulta introitata nelle casse regionali con

quietanza n.559127 del 21.05.2025;

**Considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

**Ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

**Considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

**Considerato** che le legittimazioni ai sensi dell'art.24 del R.D. 29.12.1927 n 2801 come sostituito dal R.D. 16.07.1936 n.1706, trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

Ai sensi delle vigenti disposizioni;

**D E C R E T A**

**Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.63 B° Guarine – Croce Fratacchia**, inerente agli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Santa Ninfa (TP)**, individuato catastalmente come segue:

- zona **di mq 4.500 circa**, **particella 943** del **foglio 1**, in atto destinato a seminativo trasformabile in testa alla legittimataria, bene personale, pervenuta alla stessa con atto di Compravendita Rep. n.4087 del 31.10.1956 notaio Enrico Giannitrapani in Alcamo, registrato a Salemi il 20.11.1956 al n.230;

a favore di:

[redacted] **ZITO IOLE** nata a [redacted]

**Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

**Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

**Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 17.07.2025

L'Assessore
*F.to* *Salvatore Barbagallo*