D.A. n.118/Gab **C.F.: 80012000826**

Posiz. n.1189/25

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Alcamo (TP)
Foglio: 53 part.: 1323
R.T. n° 488 B° Rosignolo - Alcamo
A favore di: Cavataio Franco Paolo

Repubblica Italiana

Regione Siciliana
Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il Decreto Presidenziale n.419/Area 1/S.G. del 05 agosto 2024 con il quale il prof. ing. Salvatore Barbagallo è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto il D.D.G. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto il R.D. 30 dicembre 1923 n.3244;

Visto il R.D. 29 dicembre 1927 n.2801 come modificato dal R.D. 16 luglio 1936 n.1706;

Visto l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita *"l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico"*;

Visto il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n.336/488 del 07.02.1955 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.488 B° Rosignolo - Alcamo nel territorio del **Comune di Alcamo (TP)**;

Vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.60230 del 27.06.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16/04/2003, con la quale il sig:

- **CAVATAIO Franco Paolo** nato ad [redacted] stato civile coniugato in regime di comunione dei beni;

ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:

- particella **1323** del **foglio 53**;

terreno su cui insiste, tra le altre, l'unità immobiliare urbana distinta con il **subalterno 2** della particella 1323;

Visto il certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione risulta zona "*BR1*", con indice di edificabilità 5,00 mc/mq;

Vista la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, geom. Tommaso Montana, assunta agli atti al prot.47805 del 12.05.2025, riconosciuta regolare;

Considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 2.800,00 (duemilaottocento/00), somma che risulta

introitata nelle casse regionali con quietanza n.722063 del 28.06.2025;

Considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 700,00 (settecento/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.722066 del 28.06.2025;

Considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

Ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

Considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

Considerato che le legittimazioni ai sensi dell'art.24 del R.D. 29.12.1927 n 2801 come sostituito dal R.D. 16.07.1936 n.1706, trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

Ai sensi delle vigenti disposizioni;

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.488 B° Rosignolo - Alcamo**, inerente agli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Alcamo (TP)**, individuato catastalmente come segue:

- zona **di mq 140 circa**, distinta con porzione della **particella 1323** del **foglio 53**, in atto area di sedime di fabbricato e relativa corte, terreno su cui insiste anche l'unità immobiliare in testa al legittimatario;

a favore di:

[redacted]**CAVATAIO Franco Paolo** nato [redacted]

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 17.07.2025

L'Assessore
F.to Salvatore Barbagallo