

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Messina
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Decreto Presidenziale 28 febbraio 1979 n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana ;

VISTA la legge regionale 15 maggio 2000, n.10 recante “Norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione Siciliana. Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali, istituzione dello Sportello unico per le attività produttive. Disposizioni in materia di protezione civile. Norme in materia di pensionamento”;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n.19 recante le “Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”;

VISTO l'articolo 4 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 che ha istituito, nell'ambito dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, il Dipartimento Regionale Tecnico ;

VISTO la legge regionale del 7 maggio 2015, n.9, e in particolare, l'art. 49, comma 1 con il quale è disposta la rimodulazione organizzativa dei Dipartimenti regionali;

VISTO il Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n.19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n.3, modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n.6 e successive modifiche e integrazioni ”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Siciliana 5 aprile 2022, n. 9 recante il “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”;

VISTO il decreto 29 settembre 2023 n. 1523 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico ha conferito all'ing. Santi Trovato l'incarico di dirigente preposto all'Ufficio Regionale del Genio Civile- Servizio di Messina, con decorrenza 1 ottobre 2023;

RILEVATO che i lavori abusivi accertati, eseguiti in violazione della osservanza degli adempimenti prescritti dalla normativa per le costruzioni in zona sismica, consistono nei lavori di realizzazione di opere abusive all'interno del Complesso Agrituristico “Il Gelsomino Ritrovato” sito in Milazzo Via S. Marina 162, nello specifico riferiti al solo corpo D oggetto della richiesta di regolarizzazione trasmessa ai sensi dell'art. 100 D.P.R. 380/2001:

CORPO D - realizzazione di un manufatto a forma rettangolare di dimensioni ml. 5,30x11,95x h/m 3,22 e superficie mq. 63,33 con struttura in legno e copertura a falde con manto di tegole; ed inoltre a margine dello stesso sul lato sud-ovest realizzazione di una tettoia di dimensioni ml. 4,15x11,70 con struttura ed orditura in legno e copertura costituita da una tenda frangisole/frangivento, chiusa da tre lati con tende frangisole/frangivento in plastica, e realizzazione all'interno della stessa di un piccolo vano wc di dimensioni ml. 1,65x1,10xh.2,90 circa, la cui copertura è stata realizzata con materiale coibentato;

PRESO ATTO che questo Ufficio, per i suddetti eseguiti lavori, rilevata la violazione delle prescrizioni dettate dalle norme del Capo IV D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, con nota n. 107385 del 01/06/2016 ha emesso verbale di inosservanza alla legge antisismica e successivamente con nota n. 54482 del 09/03/2017 ha emesso verbale integrativo, contestando gli artt. 93-94-85-86, trasmettendoli ai sensi dell'art. 96 comma 2 alla Procura della Repubblica presso Tribunale di Barcellona P.G. a carico della ditta GEMELLI ALESSANDRO DAVID, nato a

e residente in n.q. di legale rappresentante del complesso Agrituristico “Il Gelsomino Ritrovato”;

RILEVATO che la ditta Gemelli Alessandro David con istanza acquisita al protocollo di ingresso di questo Ufficio in data 23/04/2025 prot. ingr. n. 52924 ha trasmesso a questo Ufficio un progetto in sanatoria “...per l'ampliamento del complesso agrituristico “Il gelsomino ritrovato” sito nella Via S. Marina del Comune di Milazzo(Corpo D)”, comprensivo dei calcoli di stabilità e degli elaborati esecutivi relativi alle opere in

D.R.S. n. _____

oggetto (corpo D) redatto dal geom. Sebastiano Genovese, richiedendo il rilascio del parere definitivo ai sensi dell'art. 100 del D.P.R. 380/2001 (L. 2/2/74 n. 64 art. 25);

VISTI gli elaborati architettonici e gli elaborati strutturali a firma del geom. Sebastiano Genovese il cui esame istruttorio ha consentito a questo Ufficio di accertare che gli elaborati progettuali trasmessi sono stati redatti in conformità alle prescrizioni dettate dalle norme tecniche del D.M. 17 gennaio 2018, e articoli 52 e 83 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e desumere che le stesse non danno luogo ad osservazioni in ordine alla conformità alle norme tecniche medesime;

CONSIDERATO che la ditta Gemelli Alessandro David, al fine di ottenere il rilascio del provvedimento definitivo ai sensi dell'art. 25 della Legge 2 febbraio 1974 n.64 (Art.100 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380), relativamente alle opere abusivamente realizzate sopra descritte, ha trasmesso a questo Ufficio copia del Decreto di archiviazione n. 372/20 R.G. G.I.P. emesso in data 23 giugno 2020 dal Giudice per le indagini preliminari del Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto nei confronti dello stesso, nel quale non è rubricata la violazione delle norme di cui al capo IV del D.P.R. 380/2001; nel certificato di archiviazione rilasciato dalla procura della Repubblica di Barcellona P.G. in data 19/11/2021 risulta che vengono contestati i reati di cui all' art. 44 dello stesso D.P.R. 380/2001 e il procedimento definito con la motivazione di reato estinto per intervenuta prescrizione;

RITENUTO che nel caso in specie rimangono individuati i presupposti per definire il procedimento amministrativo di violazione degli adempimenti prescritti dalla normativa antisismica ai sensi dell'articolo 25 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64 (art.100 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380) così come modificato dall'art.14 comma 3 della L.R. 06 agosto 2021 n.23 (recante modifiche dell'art. 16 della L.R. 10 agosto 2016 n.16);

PRESO ATTO che quest'Ufficio, per l'adozione del provvedimento definitivo, ai sensi dell'articolo 25 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64 e ss.mm.ii, in seno all'istruttoria progettuale è del parere che le opere strutturali, così come descritte e rappresentate nel progetto in sanatoria a firma del geom. Sebastiano Genovese possono sussistere in quanto sono conformi alla Legge 2/2/74 N. 64 (D.P.R. 06/06/2001 N. 380) e D.M. 17/01/2018 e pertanto non danno luogo a osservazioni di merito per quanto attiene l'applicazione della normativa tecnica antisismica;

RILEVATO che gli elaborati progettuali allegati al parere reso sono muniti del visto ai sensi dell'articolo 25 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64 ;

ACCLARATO che le motivazioni in narrativa debbano intendersi integralmente riportate e trascritte nell'articolato che segue ;

FATTO SALVO il rispetto delle prescrizioni delle leggi urbanistiche e l'esercizio del diritto dei terzi ;

DECRETA

ARTICOLO 1. Le opere strutturali, eseguite in violazione della normativa antisismica, di cui alla Legge 2 febbraio 1974 n. 64 (D.P.R. n. 380/2001), consistenti nei lavori di realizzazione di opere abusive all'interno del Complesso Agrituristico "Il Gelsomino Ritrovato" sito in Milazzo Via S. Marina 162, nello specifico riferiti unicamente al corpo D, oggetto della richiesta di rilascio parere definitivo per la realizzazione di un manufatto a forma rettangolare di dimensioni ml. 5,30x11,95x h/m 3,22 e superficie mq. 63,33 con struttura in legno e copertura a falde con manto di tegole; ed inoltre a margine dello stesso sul lato sud-ovest realizzazione di una tettoia di dimensioni ml. 4,15x11,70 con struttura ed orditura in legno e copertura costituita da una tenda frangisole/frangivento, chiusa da tre lati con tende frangisole/frangivento in plastica, e realizzazione all'interno della stessa di un piccolo vano wc di dimensioni ml. 1,65x1,10xh.2,90 circa, la cui copertura è stata realizzata con materiale coibentato; così come descritte e rappresentate nel progetto in sanatoria a firma del geom. Sebastiano Genovese, allegato alla richiesta di adozione del provvedimento definitivo ai sensi dell'articolo 25 della legge 2 febbraio 1974, n. 64 (come modificato dall'art.14 comma 3, legge regionale 6 agosto 2021, n.23), richiesto dalla ditta GEMELLI ALESSANDRO DAVID n.q. di legale rappresentante del complesso Agrituristico "Il Gelsomino Ritrovato", possono sussistere.

ARTICOLO 2. Il presente decreto redatto in tre copie, previa pubblicazione ai sensi del comma 6 dell'articolo 98 della Legge Regionale n. 9 del 7 maggio 2015, che ha sostituito il comma 5 dell'articolo 68 della Legge Regionale 12 agosto 2014, sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Tecnico, sarà notificato tramite PEC al tecnico incaricato e brevi manu al proprietario o a suo delegato.

Messina, 25 luglio 2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Genio Civile di Messina

Ing. Santi Trovato



SANTI TROVATO
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
25.07.2025 13:29:47
GMT+02:00