Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N°1660/2025 del 26/09/2025

L'INGEGNERE CAPO

Visto:
- la nota del 28/09/2025 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n° 100124 del 29/08/2025, con la quale il Comune di Gela (CL) – Settore 10 - Urbanistica e Territorio, trasmette le Ordinanze Dirigenziali di Demolizione *n°390 del 25/08/2025 - n°391 del 25/08/2025 - n°392 del 25/08/2025;*

Visto:
- la nota del 01/09/2025 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n° 100566 in pari data, con la quale il Comune di Gela (CL) – Settore 10 - Urbanistica e Territorio, trasmette Ordinanza Dirigenziale di Demolizione *n°394 del 25/08/2025;*

Visto:
- che l'abusivismo edilizio realizzato dalla Ditta **Cafà Grazia Maria Cristina**, nata OMISSIS il OMISSIS ed ivi residente nella Via OMISSIS c.f. OMISSIS, consiste in opere edili abusive eseguite sul fabbricato sito in C/da Roccazzelle nella Via delle Sorbe s.n.c. del Comune di Gela (CL) - catasto fg.104 part.1492 sub 9 – accertate, come da verbali di cui alle Comunicazioni trasmesse: Ordinanze Dirigenziali di Demolizione *n°394 del 25/08/2025 e n°391 del 25/08/2025* per i lavori di: Ampliamento e e frazionamento del piano primo della superficie di 200.00 mq. circa ed un volume di circa mc.450.00; Ordinanza Dirigenziale di Demolizione: *n°390 del 25/08/2025* per i lavori di: Ampliamento del piano terra della superficie di 200.00 mq. circa ed un volume di circa mc.450.00; Ordinanza Dirigenziale di Demolizione *n°392 del 25/08/2025* per i lavori di: Ampliamento del sottotetto e cambio di destinazione d'uso in abitazione della superficie di 200.00 mq. circa ed un volume di circa mc.450.00. Detti abusi sono stati realizzati dalla Ditta **Cafà Grazia Maria Cristina**, nata OMISSIS il OMISSIS ed ivi residente nella Via OMISSIS c.f. OMISSIS. L'illecito edilizio è ubicato in C/da Roccazzelle nella Via delle Sorbe s.n.c. del Comune di Gela (CL) catasto fg.104 part.1492 sub 9.

- che detti abusi ricadono nel territorio del Comune di Gela (CL);
- che l'Ordinanza Dirigenziale di Demolizione del Comune di Gela (CL) n°394 del 01/09/2025 (regprot 82255 del 29/08/2025) è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°100566 del 01/09/2025;
- che l'Ordinanza Dirigenziale di Demolizione del Comune di Gela (CL) n°390 del 28/08/2025 (regprot 81920 del 28/08/2025) è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°100124 del 29/08/2025;
- che l'Ordinanza Dirigenziale di Demolizione del Comune di Gela (CL) n°391 del 25/08/2025 (regprot 81929 del 28/08/2025) è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°100124 del 29/08/2025;
- che l'Ordinanza Dirigenziale di Demolizione del Comune di Gela (CL) n°392 del 25/08/2025 (regprot 81936 del 28/08/2025) è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°100124 del 29/08/2025;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^ Categoria;
- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 93,94,94 bis e 65 – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Cafà Grazia Maria Cristina**, nata OMISSIS il OMISSIS ed ivi residente nella Via OMISSIS c.f. OMISSIS, sul fabbricato sito in C/da Roccazzelle nella Via delle Sorbe s.n.c. del Comune di Gela (CL) catasto fg.104 part.1492 sub 9, nella qualità di responsabile di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospesione" ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall'art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest'Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Gabriella Dell'Utri

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi