DET. n. 805 del 05-11-2025

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Messina

OGGETTO: Servizio per l'esecuzione delle indagini in situ e prove di laboratorio sulle strutture dell'edificio finalizzato ai lavori urgenti per la messa in sicurezza del fabbricato destinato ad alloggi popolari sito in via Santa Maria – frazione Tonnarella del Comune di Furnari (ME).
Cod. C.U.P.: G23C25001310002

DECISIONE DI CONTRARRE
(art. 17, D.lgs. n. 36/2023)
Il Dirigente dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina

Premesso:

- **Visto** lo statuto della Regione Siciliana;
- **Visto** il Testo Unico sull'Ordinamento del Governo e dell'Amm.ne Regionale approvato con D.P.R. Del 28/02/1979 n. 70 e ss.mm.ii.;
- **Vista** la L.R. 8 luglio 1977 n. 47 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana e ss.mm.ii.;
- **Vista** la L.R. 15 maggio 2000 n. 10 e ss.mm.ii.;
- **Vista** la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 e ss.mm.ii.;
- **Visto** il D.P.R. 18 gennaio 2013 n. 6;
- **Visto** il Decreto Presidenziale 5 aprile 2022 n. 9, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana. n. 25 dell'1 giugno 2022, recante "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3";
- **Visto** il Decreto Presidenziale n. 448 del 13.02.2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 88 del 10 febbraio 2023, ha conferito all'Ing. Duilio Alongi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico dal 14.02.2023;
- **Visto** il D.D.G. n. 1523 del 29 settembre 2023, con il quale il Dirigente del Dipartimento Regionale Tecnico, Ing. Duilio Alongi, ha conferito all'ing. Santi Trovato l'incarico di Dirigente del Servizio Ufficio del Genio Civile di Messina del Dipartimento Regionale Tecnico con decorrenza 01 ottobre 2023;
- **Visto** il D.D.G. n. 1569 del 05 ottobre 2023, con il quale è stato approvato, il contratto individuale di lavoro stipulato il 05.10.2023 tra il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, Ing. Duilio Alongi e l'Ing. Santi Trovato, relativo all'incarico dell'Ing. Santi Trovato, a dirigente preposto alla struttura Ufficio Regionale del Genio Civile – Servizio di Messina del Dipartimento Regionale Tecnico, con decorrenza 01.10.2023 e scadenza 31.12.2025.
- **Visto** il D.lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti);
- **Vista** la L.R. n. 12 del 12/10/2023 - "Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii.;
- **Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»", nelle parti ancora in vigore;
- **Vista** la L.R. n. 8 del 17/05/2016;
- **Vista** la Legge n. 55 del 14 giugno 2019 di conversione con modificazioni del Decreto-legge 18 aprile 2019,

n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici;

- **Vista** la Legge Regionale n. 2 del 23/02/2023, "Legge di stabilità regionale 2023-2025";
- **Vista** la Legge Regionale n. 3 del 23/02/2023 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2023-2025";
- **Visto** il comma 5 dell'art. 68 della Legge regionale n. 21 del 12.08.2014 recante "Norme in materia di trasparenza e di pubblicità dell'attività amministrativa";
- **Visto** l'art. 1, comma 16, lettera c) della Legge 6 novembre 2012, n. 190 - Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione, e sue modifiche e integrazioni;
- **Visto** l'art.45 del D.lgs 36/2023 "Incentivi alle funzioni tecniche" ed il relativo allegato I.10;
- **Visto** l'art. 17 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che prevede la "Decisione di Contrarre", prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici;
- **Visto** nello specifico l'art 41 "livelli e contenuti della progettazione" e il relativo allegato I.7, del D.lgs. 36/2023;
- **Visto** l'art. 14 del D.lgs. 36/2023 "soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti";
- **Visto** l'art. 126 del D.lgs. 36/2023 che regola le penali e i premi di accelerazione;
- **Viste** le circolari prot. n. 39030 del 05/06/2015 e n. 93844 del 09/11/2015, emanate dall'Area 3 del Dipartimento Regionale Tecnico – Coordinamento Geni Civili dell'isola, che designano RUP dei lavori, con facoltà di delega, il Responsabile del Servizio del Genio Civile;
- **Vista** la nota prot. 124586 del 20/09/2023, con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, su richiesta del Servizio 7 del Dipartimento Regionale delle Finanze e del credito giusta nota prot. 48113 del 13/09/2023, autorizzava l'Ufficio del Genio Civile ad esperire sopralluogo per relazionare circa le condizioni in cui versavano gli alloggi popolari di proprietà regionale ubicati a Furnari nella Via Santa Maria ed identificati al foglio 4 part. 410, sub. da 1 a 6;
- **Vista** la nota prot. 2716 del 09/01/2024, con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha relazionato sulle risultanze del sopralluogo evidenziando le criticità emerse in ambito sia strutturale che di finiture;
- **Vista** la nota prot. 100398 del 08/08/2024, con la quale il Dirigente Generale di Dipartimento Regionale Tecnico, facendo seguito alla nota prot. 24303 del 18/06/2024 del Servizio 7 del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, autorizzava l'Ufficio del Genio Civile di Messina ad espletare le attività necessarie ad eliminare eventuali pericoli imminenti per la pubblica e privata incolumità
- **Vista** la nota prot. 110051 del 11/09/2024, con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Messina, comunicava al DRT ed al Servizio 7 del Dip. Reg.le delle Finanze e del Credito che i lavori di rimozione delle parti in pericolo di crollo erano già stati eseguiti dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina giusta comunicazione del 31/05/2024 prot. 6639, ma che continuavano a permanere le medesime criticità a livello di strutture e finiture già evidenziate con la nota prot. 2716 del 09/01/2024. Con la stessa nota, richiedeva un finanziamento di € 20.000,00 euro per l'esecuzione di indagini e accertamenti sui materiali e sulle strutture dell'edificio al fine di valutare le condizioni di sicurezza preliminare alla predisposizione di un eventuale progetto di recupero dell'immobile con la previsione degli interventi da eseguire, onde garantire la sicurezza del fabbricato alla messa in sicurezza dell'edificio;
- **Vista** la nota prot. 24245 del 22.05.2025 con la quale il Servizio 7 del Dipartimento Regionale delle Finanze e del credito ha autorizzato la spesa richiesta per le indagini strutturali, nella misura richiesta di€ 20.000,00;
- **Visto** il D.D.G. del DRT n. 1105 del 30 giugno 2025 è stato nominato R.U.P. ed il gruppo di Progettazione, Direzione dei lavori, così costituito:
  - **Responsabile Unico del Progetto**: geom. Antonio Chiofalo - Funzionario;
  - **Progettista, Direttore dei lavori, C. S. in fase di P. ed E.**: Ing. Salvatore Buzzanca, Funzionario Direttivo;
  - **Progettista e Direttore Operativo con funzioni amministrative/contabili**: Geom. Ferdinando Micalizzi, Funzionario Direttivo;
  - **Collaboratore alle attività del RUP**: Sig.ra Maria Spadaro – Coadiutore;
  - **Collaudatore Statico finale e in corso d'opera**: arch. Massimo Potenzone, Funzionario Direttivo;
  - **Geologo**: Dott.ssa Anna Maria Trio – Dirigente U.O.1 del Servizio 10 – Geologia ed assetto idrogeologico del territorio;

- **Visto** il progetto esecutivo del servizio redatto in conformità al nuovo Codice degli Appalti, D. Lgs. n. 36/2023, validato ed approvato in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2023 con verbale prot. 102600 del 05/09/2025 dal Responsabile Unico del Progetto e successivamente trasmesso con nota prot. 102649 del 05/09/2025 all'Assessorato Regionale dell'Economia – Dipartimento delle Finanze e del Credito – Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile;
- **Vista** la nota prot. 44568 del 15/10/2025, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. 117600 del 15/10/2025, con la quale l'Assessorato Regionale dell'Economia – Dipartimento delle Finanze e del Credito – Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile comunicava che con D.R.S. n. 1115 del 13/10/2025, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute, è stata finanziata la perizia di spesa relativa ai lavori in oggetto ed è stata prenotata la somma di € 20.000,00 sul cap. 108518, P.D.C.I.-U.1.03.02.09.008, del bilancio della Regione Siciliana, es. fin. 2025, evidenziando la necessità di porre in essere i successivi adempimenti quanto prima, stante l'avvicinarsi della chiusura dell'esercizio finanziario;
- **Visto** il quadro tecnico economico dell'intervento, come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DEI LAVORI				
A.1	Apprestamenti e indagini	€	13.414,27	
A.2	Prove di laboratorio	€	2.347,50	
A	Totale importo del servizio di cui € 2.347,50 non soggetto a ribasso d'asta (art. 116 del D.Lgs. 36/2023 co.11)	€	**15.761,77**	**15.761,77**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**			
B.1	Inarcassa e spese previdenziali 4% su A77	€	630,47	
B.2	Per I.V.A. su A + B.1 22% (€ 15.761,77+630,47)	€	3.606,29	
B.3	Arrotondamenti	€	1,47	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: D+E	€	**4.238,23**	€ **4.238,23**
	TOTALE PROGETTO: A+B			€ **20.000,00**

- **Visto** il D.A. n. 14/GAB del 25/03/2021 con il quale, a partire dal 1° aprile 2021, è stato istituito l'Albo degli Operatori Economici per la Regione Siciliana relativo a lavori, servizi e forniture;
- **Visto** il comma 4 dell'art. 12 della L.R. n. 12/2023;
- **Considerato** che l'art. 25 comma 2 del D. Lgs.36/2023 prevede l'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento per svolgere le procedure di affidamento o esecuzione dei contratti pubblici;
- **Considerato** che è intendimento di questa Stazione Appaltante procedere all'affidamento in modalità telematica attraverso la Piattaforma TUTTOGARE della Regione Siciliana, raggiungibile al link: https://appalti.regionesiciliana.lavoripubblici.sicilia.it/register.php, secondo la procedura di affidamento per lavori di importo sottosoglia senza previa pubblicazione del bando di gara di cui ai punti precedenti, i cui Operatori Economici individuati che parteciperanno alla procedura non abbiano divieti e cause di esclusione o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e siano in possesso quindi dei requisiti di ordine generale desumibili all'artt. 94 e 95 del D. Lgs.36/2023 ;
- **Visto** lo Schema di contratto con il quale il progettista dichiara, quanto di seguito riportato:
  - che la categoria dei lavori in argomento è riconducibile a fornitura di servizi**;**
  - che il tempo di esecuzione del servizio è stato definito in gg **60 (sessanta)** naturali e consecutivi;
- **Ritenuto** che resta in carico all'affidatario la proprietà di eventuali rifiuti prodotti durante l'espletamento del servizio ed allo stesso è fatto onere dell'individuazione della discarica autorizzata più prossima al fabbricato oggetto di indagine dove conferire il materiale prodotto, provvedere agli oneri di discarica ed alla caratterizzazione del rifiuto, ritenendo gli stessi compensati nell'ambito delle somme forfettarie previste dalla specifica voce di elenco prezzi inserita nel computo metrico estimativo;
- **Considerato** che l'esecuzione delle indagini in argomento è prevista complessivamente in **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi;
- **Considerato**, che in attuazione di quanto disposto dal sopracitato art. 17 del D.lgs. 36/2023, si sono individuati gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come di seguito riportato:
- L'oggetto e la finalità sono rappresentati dall'affidamento per l'esecuzione del servizio di: "***Esecuzione delle indagini in situ e prove di laboratorio sulle strutture dell'edificio finalizzato ai lavori urgenti per***

***la messa in sicurezza del fabbricato destinato ad alloggi popolari sito in via Santa Maria – frazione Tonnarella del Comune di Furnari (ME)"**, dell'importo complessivo di € 20.000,00 (euro ventimila/00);*

- Per la spesa complessiva occorrente all'espletamento delle predette indagini, pari ad **€ 20.000,00** si farà riferimento al D.R.S. n. 1115 del 13/10/2025, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute, con il quale è stato approvato il relativo progetto delle indagini per un importo complessivo pari ad € 20.000,00 di cui € 13.414,27 per apprestamenti ed indagini, € 2.347,50 per prove di laboratorio non soggette a ribasso, omnicomprensivi degli oneri di sicurezza ed € 4.238,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Le relative spese graveranno sul Cap. 108518 del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2025 – P.D.C.I. – U.1.03.02.09.008;
- Le clausole principali del contratto saranno contenute nella lettera d'invito alla procedura negoziata e nello schema di contratto;
- Il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, nelle forme individuate dal comma 1 dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023, senza l'applicazione del termine dilatorio (lettera d, comma 3, dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 che richiama l'art. 55 comma 2 del medesimo Decreto legislativo).
- Il contratto di cui al periodo precedente, regolarmente registrato presso qualsiasi ufficio dell'Agenzia delle Entrate, dovrà contenere oltre le clausole proprie di un contratto di appalto anche il Disciplinare delle indagini ed il Computo metrico estimativo, richiamati nella lettera d'invito, che ne faranno parte integrante (ultimo periodo comma 1 art. 18 del D. Lgs. 36/2023).
- Per la modalità di scelta del contraente, in riferimento all'importo dei lavori, si procederà all'affidamento degli stessi secondo la procedura senza previa pubblicazione del bando di gara **ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs.36/2023,** con "**affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante**".
  In particolare, l'operatore economico, selezionato dal Cassetto delle Imprese della Regione Siciliana tra le Imprese aventi sede in un comune della provincia di Messina, deve essere in possesso di iscrizione alla Camera di Commercio per l'effettuazione di indagini strutturali.
- a seguito di istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso dei requisiti, è stato individuato quale soggetto affidatario, il seguente operatore economico:
  INGENIUS S.r.l.s – C.F. e P. IVA 03416860835 con sede a Messina (ME) CAP 98123 in Via Trento n. 4, PEC ingenius@pec.it **– Amministratore Unico: Mucari Matteo nato a Messina (ME) il 01/08/1964, CF: MCRMTT64M01F158J, residente a Messina in Viale della Libertà 13 CAP 98121.** Operatore, selezionato dal Cassetto delle Imprese della Regione Siciliana, è in possesso di certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio per l'effettuazione di indagini strutturali.
- La procedura di affidamento verrà espletata interamente in modalità telematica, sul sistema di Appalti Telematici denominato "Tuttogare" della Regione Siciliana, all' indirizzo URL: https://appalti.regionesiciliana.lavoripubblici.sicilia.it/gare/index.php raggiungibile, altresì dal sito http://www.lavoripubblici.sicilia.it .
- L'affidamento sarà eseguito mediante appalto a misura ed il **criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo offerto**, da determinare mediante unico ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- In ordine alla procedura di gara in oggetto, il Codice Identificativo Gara (CIG) **sarà generato direttamente dal sistema**;
- In ordine all'intervento in oggetto, è stato acquisito il codice CUP **G23C25001310002;**
- **Richiamato** il Regolamento di cui al D.P. n. 13 del 31/01/2012;
- **Vista** la L.R. 21/05/2019 n.7;
- **Richiamate** le Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC) di cui al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 17/01/2018;
- **Richiamata** la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 21/01/2019 n.7 recante "Istruzioni per l'applicazione dell'aggiornamento delle Norme Tecniche per le costruzioni", di cui al DM richiamato al punto precedente;
- **Richiamato** l'art.59 del DPR n.380/2001;
- **Visti e richiamati** nello specifico, l'art. 50 (Procedure per l'affidamento), l'art. 53 (garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive), l'art. 55 (termini dilatori), l'art. 57 (Clausole sociali del bando di gara e

degli avvisi e criteri di sostenibilità energetica e ambientali), l'art.60 (Revisioni prezzi), l'art. 82 (Documenti di gara), l'art. 90 (Informazioni ai candidati e agli offerenti), l'art. 91 (Domande, documento di gara unico europeo, offerte), l'art. 94 (Cause di esclusione automatica), l'art. 95 (Cause di esclusione non automatica), gli artt. dal 96 al 98 di cui al Capo II, gli artt. dal 99 al 106 di cui al Capo III;

- **Ritenuto** che per il Dirigente dell'Ufficio Regionale Genio Civile – Servizio di Messina in questa fase ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs.36/2023 e nel rispetto dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, non sussiste conflitto di interesse ex art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6/11/2012 n. 190;
- **Richiamato** il regolamento per la nomina, la composizione ed il funzionamento del seggio di gara di cui al DDG del DRT **n. 1337/2023 del 04/09/2023;**
- **Considerato che è** fatto obbligo, subito dopo la scadenza dei termini di presentazione delle offerte, istituire, con apposita determina, il Seggio di gara (comma 7 art.93 D.lgs.36/2023), organo preposto alla valutazione delle offerte, che predisporrà la proposta di aggiudicazione (art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023), costituito dal RUP che la presiederà, da due FF.DD. e da due testimoni appartenenti a qualsiasi categoria, tutti dipendenti della stazione appaltante;
- **Considerato** che ai sensi e per gli effetti del secondo periodo del comma 5 dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, l'organo competente, esaminata la proposta del punto precedente, e, se ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti, dovrà disporre l'aggiudicazione che è immediatamente efficace;
- **Considerato** che, per quanto attiene all'imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto (art.18 comma 10), occorre fare riferimento alla tabella dell'art.3 dell'Allegato I.4 - A tal proposito, la Circolare N.22/E del 28 luglio 2023 dell'Agenzia delle Entrate ha chiarito gli aspetti e le modalità di versamento ed in particolare:
  - per l'importo stimato di un appalto, al netto dell'IVA, occorre fare riferimento all'art. 14 del D. Lgs. 36/2023;
  - L'imposta di bollo di cui all'art.18 comma 10 del D. Lgs. 36/2023, in sostituzione delle modalità di cui all'art. 3, comma 1, lettera a), del DPR n. 642 del 1972, *"è versata, con modalità telematiche, utilizzando il modello F24 Versamenti con elementi identificativi (F24 ELIDE)"*;
  - Il Codice da utilizzare: "1573" denominato "Imposta di bollo sui contratti – articolo 18, comma 10 D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36";
  - Codice "1574" denominato "Imposta di bollo sui contratti – SANZIONE – art.18 comma 10 D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36";
  - Il Codice "1575" denominato "Imposta di bollo sui contratti - INTERESSI art.18, comma 10, D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36".
- **Considerato** che sarà cura del DG del DRT predisporre, su specifica richiesta successiva alla stipula del contratto, il Decreto di approvazione del "Contratto di Appalto";
- **Considerato** che, fatto salvo il contenuto dell'art. 50 comma 6 del codice, l'esecuzione d'urgenza dei lavori indicati in oggetto potrà essere avviata al ricorrere delle prerogative contenute al comma 9 dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023;
- **Richiamati** il contenuto del comma 10 dell'art 17, ed il comma 7 dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023;
- **Considerato che** nel caso in cui durante lo svolgimento della procedura dovesse riscontrarsi eventuale potenziale conflitto d'interessi (art. 16 D. Lgs. 36/2023) con gli Operatori Economici invitati/aggiudicatari, di qualsiasi soggetto interessato all'espletamento della procedura, si dovrà procedere alla rimozione di quanto emerso a seguito di apposita specifica e dovuta autodichiarazione, nei termini vigenti di legge, redatta dal soggetto coinvolto.
- **Considerato** che la Stazione Appaltante è obbligata a dare evidenza della presente Decisione di Contrarre nel proprio sito istituzionale, restando inteso che l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, dovrà contenere anche l'indicazione dei soggetti invitati;
- **Richiamati** il D. Lgs. 159/2011, la Circolare 593 del 31/01/2006 dell'Assessorato Regionale LL.PP., il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione (PTPCT) 2022/2024 della Regione Siciliana, adottato con Decreto del Presidente della Regione n. 517/GAB del 07/03/2022;
- **Considerato** che ai sensi della Circolare n. 593 del 31/01/2006 del già Assessorato Regionale LL.PP., pubblicata sulla GURS 10/02/2006 n. 8, occorre inserire nei bandi di gara la seguente clausola: *"oltre ai casi ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al subcontratto, cottimo, nolo*

o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dalla normativa di settore;

- **Visto l'**art. 26 del D.L. 50/2022 convertito in L. n. 91/2022;
- **Visto** l'art. 29 del D.L. n. 4/2022 convertito in L. n. 25/2022;
- **Visto** l'art. 7 comma 2 ter e 2 quater del D.L. n. 36/2022;
- **Richiamato** l'art. 120 del Codice (modifica dei contratti in corso di esecuzione) il cui contenuto verrà applicato in caso di redazione di eventuale perizia di variante e suppletiva);
- **Richiamato** l'art. 121 del Codice (Sospensione dell'esecuzione);
- **Richiamato** l'art. 122 del Codice (Risoluzione);
- **Richiamato** l'art. 123 del Codice (Recesso);
- **Considerato** che per l'applicazione dell'eventuale penale dovrà farsi riferimento all'art. 126 del Codice;
- **Visto** il parere di funzione consultiva dell'11 gennaio 2023 n. 67 dell'ANAC in tema di aumento dei prezzi dei materiali;
- **Visti** gli elaborati di progetto che, sebbene non allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e gli stessi sono depositati presso questo Ufficio con sede nella via A.Saffi, 35 bis – 98123 Messina e che di seguito si elencano:
    1. TAV.01 - Relazione Tecnica
    2. TAV.02 - Elenco Prezzi Unitari
    3. TAV.03 - Computo Metrico Estimativo
    4. TAV.04 - Quadro Economico
    5. TAV.05 - Disciplinare Indagini
    6. TAV.06 - Schema di contratto
- **Ritenuto** che questa Stazione Appaltante intende decidere di dare inizio alla procedura di affidamento senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 in riferimento ai ***"Servizi per l'esecuzione delle indagini in situ e prove di laboratorio sulle strutture dell'edificio finalizzato ai lavori urgenti per la messa in sicurezza del fabbricato destinato ad alloggi popolari sito in via Santa Maria – frazione Tonnarella del Comune di Furnari (ME)"***
- **Ritenuto** di dover procedere all'approvazione della documentazione di gara della procedura di "*affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*" come di seguito riportato:
    - Modello DGUE (da compilare su piattaforma);
    - Modello Patto d'integrità;
    - Modello Protocollo di Legalità;
    - Modello dichiarazione di parentela;

Determina

1. che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;

2. di dare avvio alla procedura di affidamento diretto **ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023** in modalità telematica sulla piattaforma TUTTOGARE, senza previa pubblicazione del bando di gara, con riferimento ai ***"Servizi per l'esecuzione delle indagini in situ e prove di laboratorio sulle strutture dell'edificio finalizzato ai lavori urgenti per la messa in sicurezza del fabbricato destinato ad alloggi popolari sito in via Santa Maria – frazione Tonnarella del Comune di Furnari (ME)"*** per l'importo dei lavori a base d'asta ascendente ad **€ 15.761,67** di cui **€ 2.347,50** per prove di laboratorio non soggette a ribasso, **€ 13.414,27** per lavori soggetti a ribasso ed oltre **€ 4.238,23** per somme a disposizione dell'Amministrazione per un totale di **€ 20.000,00**;

3. di fare ricorso, in considerazione delle motivazioni acclarate in premessa, alla procedura di affidamento per importi sottosoglia senza previa indizione di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs.36/2023 con "*affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*" tra le imprese aventi sede nella provincia di Messina, in possesso di certificato di iscrizione alla Camera di Commercio per l'effettuazione di indagini strutturali.

4. di affidare i lavori, dopo effettuazione di informale indagine di mercato, al seguente operatore economico: **INGENIUS S.r.l.s – C.F. e P. IVA 03416860835 con sede a Messina (ME) CAP 98123 in Via Trento n. 4 – PEC ingenius@pec.it – Amministratore Unico: Mucari Matteo nato a Messina (ME) il 01/08/1964, CF: MCRMTT64M01F158J, residente a Messina in Viale della Libertà 13 CAP 98121**. L'Operatore, selezionato dal Cassetto delle Imprese della Regione Siciliana, è in possesso di certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio per l'effettuazione di indagini strutturali.
5. che nella procedura in argomento viene rispettato il principio della rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023;
6. che al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da seguire, si applica l'art. 60 del D.lgs.36/2023 in tutte le sue articolazioni.
7. che Il RUP, in riferimento al punto precedente è onerato di inserire tale clausola nella lettera d'invito della procedura in argomento;
8. di approvare il quadro economico del progetto esecutivo, verificato e validato dal Responsabile Unico del Progetto in data 15 gennaio 2024 prot. n. 0007695, di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DEI LAVORI				
A.1	Apprestamenti e indagini	€	13.414,27	
A.2	Prove di laboratorio	€	2.347,50	
A	Totale importo del servizio di cui € 2.347,50 non soggetto a ribasso d'asta (art. 116 del D.Lgs. 36/2023 co.11)	€	**15.761,77**	**15.761,77**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**			
B.1	Inarcassa e spese previdenziali 4% su A77	€	630,47	
B.2	Per I.V.A. su A + B.1 22% (€ 15.761,77+630,47)	€	3.606,29	
B.3	Arrotondamenti	€	1,47	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: D+E	€	**4.238,23**	€ **4.238,23**
	TOTALE PROGETTO: A+B		€	**20.000,00**

9. che si procederà, giusto DDG del DRT n. 1337/2023 del 04/09/2023 alla nomina dei componenti ed alla costituzione del seggio di gara, di cui all'art. art.93 comma 7 del D. Lgs. 36/2023, successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
10. che il R.U.P. procederà, nel rispetto dei tempi riportati al punto precedente, alla nomina del responsabile alla verifica dei requisiti ed eventualmente di un suo collaboratore, avendo cura della registrazione, nella piattaforma ANAC, dei riferimenti degli stessi soggetti abilitati alla verifica dei requisiti. Il R.U.P. oltre a coordinare i soggetti addetti alla verifica, potrà direttamente procedere alla medesima verifica dei requisiti;
11. che si procederà all'affidamento in modalità telematica attraverso la Piattaforma TUTTOGARE della Regione Siciliana, raggiungibile al link: https://appalti.regionesiciliana.lavoripubblici.sicilia.it/register.php secondo la procedura di cui ai punti precedenti. L'operatore economico è stato individuato dall'Albo degli Operatori Economici della Regione Siciliana in possesso dell'iscrizione alla Camera di Commercio per l'esecuzione di indagini strutturali e che non abbiano divieti e cause di esclusione o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e siano in possesso quindi dei requisiti di ordine generale e speciali desumibili dall'art. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023;
12. di dare mandato al R.U.P. (Responsabile Unico del Progetto) di promuovere ed attivare la procedura per l'affidamento diretto all'operatore Economico individuato in **INGENIUS S.r.l.s – C.F. e P. IVA 03416860835 con sede a Messina (ME) CAP 98123 in Via Trento n. 4** attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE della Regione Siciliana e garantire la pubblicità dei relativi atti, anche di quelli successivi all'affidamento;
13. che l'esecuzione dei lavori in argomento è regolata dalle norme e condizioni contenute negli elaborati progettuali già verificati, validati ed approvati in linea tecnica;
14. di approvare gli elaborati progettuali, di seguito elencati, sebbene non allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e gli stessi sono depositati presso questo Ufficio con sede nella Via A.Saffi, 35/b – 98123 – Messina e che di seguito si elencano:

1. TAV.01 - Relazione Tecnica
2. TAV.02 - Elenco Prezzi Unitari

3. TAV.03 - Computo Metrico Estimativo
4. TAV.04 - Quadro Economico
5. TAV.05 - Disciplinare Indagini
6. TAV.06 - Schema di contratto

15. che il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, nelle forme individuate dal comma 1 dell'art. 18 del D. lgs. 36/2023, senza l'applicazione del termine dilatorio (lettera d, comma 3, dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 che richiama l'art. 55 comma 2 del medesimo Decreto Legislativo).

16. che il contratto di cui al periodo precedente, regolarmente registrato presso qualsiasi ufficio dell'Agenzia delle Entrate, dovrà contenere oltre le clausole proprie di un contratto di appalto anche il Capitolato Speciale di appalto ed il Computo metrico estimativo, richiamati nella lettera d'invito, che ne faranno parte integrante (ultimo periodo comma 1 art. 18 del D.lgs. 36/2023).

17. che per la spesa complessiva occorrente all'espletamento delle predette indagini, pari ad **€ 20.000,00** di di cui € 13.414,27 per apprestamenti ed indagini, € 2.347,50 per prove di laboratorio non soggette a ribasso, omnicomprensivi degli oneri di sicurezza ed € 4.238,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione, si farà riferimento: l'Assessorato Regionale dell'Economia – Dipartimento delle Finanze e del Credito – Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile comunicava che con D.R.S. n. 1115 del 13/10/2025, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute, è stata finanziata la perizia di spesa relativa ai lavori in oggetto ed è stata prenotata la somma di € 20.000,00

-D.R.S. n. 1115 del 13/10/2025, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute, con il quale è stata finanziata la perizia di spesa relativa ai lavori in oggetto ed è stata prenotata la somma di € 20.00,00 sul cap. 108518, P.D.C.I.-U.1.03.02.09.008, del bilancio della Regione Siciliana, es. fin. 2025;

18. che il tempo di ultimazione dei lavori è complessivamente stabilito in giorni **60 (sessanta)** naturali e consecutivi, a decorrere dal verbale di consegna;

19. che venga garantita dalla U.O.01 la pubblicità dei relativi atti inerenti all'intera procedura di affidamento, fino alla conclusione dei lavori, così come previsto dalla normativa vigente di settore;

20. di evidenziare che il portale telematico TUTTOGARE assolve altresì agli obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013 ("Decreto Trasparenza"), come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 proprio in materia di obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza, e ss. mm. e ii.;

21. di approvare la documentazione di gara e le clausole in essa contenute e specificatamente:

- Schema Lettera d'invito alla procedura negoziata;
- Modello DGUE (da compilare su piattaforma);
- Modello Patto d'integrità;
- Modello Protocollo di Legalità;
- Dichiarazione di parentela;

22. di pubblicare la presente decisione di contrarre sul sito istituzionale del Servizio di Messina dell'Ufficio regionale del Genio Civile;

23. di dare evidenza dell'avvio della procedura dei lavori in argomento, di importo sottosoglia senza previa pubblicazione del bando di gara, tramite avviso sul sito istituzionale di questa Stazione appaltante;

24. che i contenuti del presente provvedimento saranno trattati dal Servizio di Messina dell'Ufficio Regionale Genio Civile (titolare del trattamento), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia;

25. che, per quanto non disciplinato dalla presente determina, si applicano le norme generali in materia di contratti pubblici;

26. che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro trenta giorni dalla pubblicazione sul sito istituzionale di questo Ufficio.

Messina, _____

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Antonino Chiofalo

Il Dirigente del Servizio
L'Ingegnere Capo
Santi TROVATO