



**UNIONE
EUROPEA
FESR**



**REPUBBLICA
ITALIANA**



**REGIONE
SICILIANA**



**PO FESR SICILIA
2014-2020**

Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale

**Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio
dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF**

OGGETTO

POC 2014/2020 ASSE 4 EX AZIONE 10.07.01 del PO FESR 14/20 –“Interventi di riqualificazione di edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità per le persone con disabilità;

Liquidazione Pagamento fattura n.12 del 9/2/2026 - DITTA PRESTI srl - ex art.35 c.18) relativa al PROGETTO 2 “LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELL’ACCESSIBILITA’ E DELLA FRUIBILITÀ DEGLI SPAZI ESTERNI DI VILLA GALLIDORO, FINALIZZATI ALLE ATTIVITÀ ARTISTICHE, SPORTIVE E LUDICO-RICREATIVE -LAVORI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI CORPI BASSI DESTINATI AD ATTIVITÀ DIDATTICHE, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E FRUIZIONE DIGITALE DEL COMPLESSO DI VILLA GALLIDORO -PALERMO”

CUP: G79I22000420006

CIG: 9526601FD4

ID NEGOZIAZIONE: 3338476

Id.CARONTE: SI_1_32246

Capitolo di SPESA: 772826



**UNIONE
EUROPEA
FESR**



**REPUBBLICA
ITALIANA**



**REGIONE
SICILIANA**



**PO FESR SICILIA
2014-2020**

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le leggi regionali 29 dicembre 1962, n. 28 e 10 aprile 1978, n. 2;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 12 del 27 giugno 2019 – Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n.9. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n.3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge regionale n. 1 del 05/01/2026 - Legge di stabilità regionale 2026 -2028 pubblicata in data 09/01/2026 sulla G.U.R.S., parte prima;;

VISTA la Legge regionale n. 2 del 05/01/2026 – Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028, pubblicata in data 09/01/2026 sulla G.U.R.S., parte prima ;

VISTO il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42;

VISTA la nota dipartimentale n. 36999 del 09.09.2021, condivisa dall'Assessore per l'Istruzione e per la Formazione professionale concernente la proposta di istituzione dell'Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, in sostituzione dell'attuale Ufficio speciale per la chiusura degli interventi a valere sul PROF (anni 1987/2011) e sull'OIF (anni 2008/2013);

VISTA la delibera di Giunta regionale n. 393 del 21 settembre 2021 con la quale si prevede l'istituzione dell' “Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitarie e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF”, in sostituzione dell' “Ufficio speciale per la chiusura degli interventi a valere sul PROF, anni 1987/2011 e sull'OIF anni 2008/2013” per la durata di tre anni;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 491 del 19 novembre 2021 di conferimento, ai sensi dell'art.11, comma 6, della L.R. 3 dicembre 2003, n. 20 dell'incarico di Dirigente responsabile dell'Ufficio Speciale su citato, individuato nell'Arch. Michele Lacagnina, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale ed il successivo D.A. 2906 del 30 novembre 2021 che decreta l'istituzione dell'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per stralcio interventi su PROF e OIF per la durata di anni tre, fissandone la decorrenza a partire dal 01 gennaio 2022;

VISTO il D.D. 1 del 03/01/2022 con il quale il predetto ufficio speciale è costituito come Are organizzativa Omogenea;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 439 del 08 novembre 2023 che, in conformità alla nota dell'Assessore regionale per l'istruzione e la formazione professionale del 25 luglio 2023, delibera di prorogare al 31 dicembre 2024 il termine di scadenza dell'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, già fissato al 31 dicembre 2023 con deliberazione della Giunta regionale n. 45 del 20 gennaio 2023;

VISTA della deliberazione della Giunta regionale n.380 del 14 novembre 2024 che, in conformità alla nota dell'Assessore regionale per l'istruzione e la formazione professionale, delibera di prorogare al 28 febbraio 2026 il termine di scadenza dell'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, già fissato al 31 dicembre 2024 con deliberazione della Giunta regionale n. 439 08 novembre 2023;

VISTO il D.A. n. 39/GAB del 24/12/2025 di proroga del contratto di dirigente responsabile all'arch. Michele Lacagnina, sino al 28/02/2026;

VISTE le note n. 60618 del 12 dicembre 2021, e ad integrazione, n. 298 del 12 gennaio 2022 ed il successivo D.D. 92 del 16/02/2022 del Dipartimento regionale bilancio e tesoro - Ragioneria generale della regione con cui vengono trasferiti gli appositi capitoli di spesa dell'Assessorato

	regionale dell'Istruzione e della formazione professionale, comprensivi della gestione dei residui e ove esistenti delle perenzioni, dalla rubrica 2 Dipartimento dell'istruzione, dell'università e dello studio, alla rubrica 3 Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF;
VISTA	la delibera di Giunta Regionale n. 415 del 15/09/2020 rubricata "Snellimento dell'attività di controllo di alcune fattispecie di atti sottoposti al controllo delle Ragionerie Centrali-Atto di indirizzo";
VISTE	le Circolari n. 13 del 28/09/2020 e n. 16 del 28/10/2020 dell'Assessorato Regionale dell'Economia recanti "Direttive in tema di controlli amministrativo - contabili";
VISTA	la Circolare n. 11 del 01/07/2021 dell'Assessorato Regionale dell'Economia avente per oggetto "Il controllo contabile di cui all'art.9 della legge regionale n.9 del 15/04/2021" in tema di uniformità delle procedure amministrative e successiva Circolare 17 del 10/12/2021;
VISTO	l'art.11 della L.R. n.3 del 13 gennaio 2015;
VISTO	l'art. 2 della L.R. n.32 del 31/12/2015;
VISTO	il comma 5 dell'art.68 della L.R. n.21 del 12/08/2014 e ss.mm.ii;
VISTO	Il protocollo d'intesa per l'interscambio dei flussi documentali tra i dipartimenti degli Assessorati della Regione Siciliana e la Corte dei conti – Sezione di controllo per la Regione Siciliana dell'11 marzo 2019 e le correlate Circolari n. 9/2019 e n.10/2019 del Dipartimento regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
VISTO	il Regolamento (UE) 17 Dicembre 2013 n.1303, recante disposizioni comuni sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, sul Fondo Sociale Europeo, sul Fondo di Coesione, sul Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca;
VISTO	il Regolamento (UE) n. 1011/2014 della Commissione v del 22 settembre 2014 recante modalità di esecuzione del regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda i modelli per la presentazione di determinate informazioni alla Commissione e le norme dettagliate concernenti gli scambi di informazioni tra beneficiari e autorità di gestione, autorità di certificazione, autorità di audit e organismi intermedi, pubblicato nella GUUE L286del 30.9.2014;
VISTO	il Regolamento Regolamento (UE) 2024/795 del Parlamento europeo e del Consiglio del 29 febbraio 2024 che istituisce la piattaforma per le tecnologie strategiche per l'Europa (STEP) e modifica la direttiva 2003/87/CE e i regolamenti (UE) 2021/1058, (UE) 2021/1056, (UE) 2021/1057, (UE) n. 1303/2013, (UE) n.223/2014, (UE) 2021/1060, (UE) 2021/523, (UE) 2021/695, (UE) 2021/697 e (UE) 2021/241 ;
VISTO	la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2 del 16 gennaio 2024 "riprogrammazione del piano di Azione e Coesione (Programma Operativo Complementare) Sicilia 2014/2020. Stato di attuazione, assegnazione risorse e contestuale riduzione della Sezione Speciale 2 del Piano Sviluppo e Coesione della Regione Siciliana" e le precedenti deliberazioni della Giunta regionale nella stessa richiamate;
VISTO	la Deliberazione della Giunta Regionale n. 133 del 3 aprile 2024 "riprogrammazione del Piano di Azione e Coesione (Programma Operativo Complementare) Sicilia 2014/2020";
PRESO ATTO	del DDG n. 148/A7-DRP del 31/03/2022 - PO FESR 2014/2020 – Descrizione delle funzioni e delle procedure (Si.Ge.Co.) – Approvazione documento nella versione Febbraio 2022;
PRESO ATTO	il DDG n. 29/A7/DRP del 22/02/2022 - Manuale dei controlli di I livello e Allegati – versione aggiornata di Febbraio 2022 - DDG n. 214/A7-DRP del 30/05/2022 - Modifica check list vers. maggio 2022
PRESO ATTO	del DDG n. 515/A7 del 4/10/2019 – Dip. Programmazione – Approvazione Gruppo di autovalutazione rischio frode e le Linee guida nazionali per l'utilizzo del sistema comunitario anti-frode ARACHNE (versione 22 luglio 2019);
VISTA	la Deliberazione della Giunta Regionale n. 367 del 03.09.2020 con la quale si approvano il Documento "Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020. Programmazione attuativa 2019-2021", che individua tra le Azioni del PO FESR 2014/2020 le nuove Azioni a Regia 10.5.7 "Interventi infrastrutturali per l'innovazione tecnologica e laboratori di settore e per l'ammodernamento delle sedi didattiche" dell'O.T. 10 del PO FESR Sicilia 2014/2020 obiettivo specifico 10.5 "Innalzamento dei livelli di competenze, di partecipazione e di successo formativo nell'istruzione universitaria e/o equivalente" e 10.8.1 "Interventi infrastrutturali per l'innovazione tecnologica, laboratori di settore e per l'apprendimento delle competenze chiave" dell'O.T. 10 del PO FESR Sicilia 2014/2020 obiettivo specifico 10.8 "Diffusione della società della conoscenza nel mondo della scuola e della formazione e adozione di approcci didattici innovativi", indicando

- nel Dipartimento Regionale Istruzione, Università e diritto allo studio il Centro di Responsabilità, e il Documento 'Requisiti di ammissibilità e criteri di selezione;
- PRESO ATTO** della nota prot. n. 3370 del 02.09.2020 del Dipartimento Regionale Istruzione, Università e diritto allo studio, con la quale il Direttore Generale ha disposto l'attribuzione delle competenze per tutti gli adempimenti, relativi alle azioni di che trattasi, al Servizio XI, Edilizia Scolastica ed Universitaria;
- TENUTO CONTO** dell'attivazione di una procedura di selezione mirata all'individuazione e al finanziamento di operazioni, nel settore dell'edilizia scolastica, a titolarità regionale su immobili di proprietà regionale;
- TENUTO CONTO** del fatto che, una volta acquisita la disponibilità di "Villa Gallidoro", ed acquisiti n. 2 progetti redatti dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. già approvati si è proceduto ad un'attività di verifica degli interventi individuati in relazione alla *coerenza* programmatica con i contenuti del POR FESR Sicilia 2014 – 2020 e dei documenti regionali di attuazione, alla *conformità* degli atti di programmazione e delle procedure di selezione dell'operazione, ai regolamenti, alle direttive e decisioni comunitarie, alla normativa nazionale di settore ed alla normativa regionale di settore e alla *corretta applicazione* dei "Requisiti di ammissibilità e criteri di selezione" vigenti;
- PRESO ATTO** del Decreto di valutazione di coerenza, D.D. n. 229 del 30/05/2022, per n. 2 interventi a titolarità, a valere sull'azione 10.7.1, di seguito descritti:
Progetto 1 "Lavori di restauro finalizzati alla conservazione, all'incremento della sicurezza, all'adeguamento funzionale, al miglioramento dell'accessibilità, della fruibilità e dell'attrattività di VILLA GALLIDORO - PALERMO";
Progetto 2 "Lavori di miglioramento e della fruibilità degli spazi esterni di Villa Gallidoro, finalizzati alle attività artistiche, sportive e ludico-ricreative. Lavori di restauro e adeguamento funzionale dei corpi bassi destinati ad attività didattiche, abbattimento delle barriere architettoniche e fruizione digitale del complesso di VILLA GALLIDORO – PALERMO";
- PRESO ATTO** della CONVENZIONE (ex art 15 della Legge 241/1990) stipulata in data 28/07/2022 tra: Assessorato regionale dell'Istruzione e della Formazione - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria della Regione Siciliana; Assessorato regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, Servizio 17 – Soprintendenza per i Beni culturali ed Ambientali di Palermo; Assessorato Regionale dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze e del credito della Regione Siciliana - Demanio e patrimonio indisponibile; Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità - Dipartimento Regionale Tecnico e il Comune di Palermo, giusto DD n. 584 del 3 novembre 2022;
- PRESO ATTO** della nota della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo, 0018069 del 28/09/2022 di trasmissione dei progetti esecutivi, corredati di elaborati tecnico economici aventi per oggetto il complesso di Villa Gallidoro a Palermo, coerenti con le finalità del P.O. 2014 – 2020 - Azione 10.7.1, adeguati al Prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato 51 comma 2 dell'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 nel giugno 2022:
Progetto 2 "Lavori di miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità degli spazi esterni di Villa Gallidoro, finalizzati alle attività artistiche, sportive e ludico-ricreative. Lavori di restauro e adeguamento funzionate dei corpi bassi destinati ad attività didattiche, abbattimento delle barriere architettoniche e fruizione digitale del complesso di Villa Gallidoro a Palermo", importo complessivo dei Lavori € 780.836,08 (di cui € 721.565,24 Lavori a base d'asta e € 59.270,84 oneri per la sicurezza) e € 219.163.92 somme a disposizione dell'Amministrazione (per un importo totale del Progetto pari a € 1.000.000) fornito di:
a) approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art. 21 e 22 del D.Lgs 42/2004 in data 22 settembre 2022 dalla Sezione per i Beni Architettonici e Storico Artistici della Soprintendenza BB. CC. AA. di Palermo;
b) parere tecnico positivo espresso nella medesima dal RUP ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011;
c) Repertorio, N° 11 del 22 settembre 2022; verifica e validazione ai sensi dell'art. 26, commi 3, 4 e 6 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. in data 28 settembre 2022;
d) approvazione ai sensi dell'art. 27 D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. In data 28 settembre 2022.
e) CUP n° G79I22000420006;
- DATO ATTO** della CONVENZIONE stipulata in data 03/11/2022 tra l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria della Regione Siciliana e la Soprintendenza per i Beni culturali ed Ambientali di Palermo, per la gestione degli interventi, approvata con DD n. 584 del 3 novembre 2022.

PRESO ATTO	del Verbale di verifica e validazione del Progetto Prog.2 "Lavori di miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità degli spazi esterni di Villa Gallidoro finalizzati alle attività artistiche, sportive e ludico- ricreative, redatto in data 18 aprile 2022 ed aggiornato in data 28/09/2022 in quanto, in conseguenza della pubblicazione del D.A n.17 Gab del 29/06/2022 e del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi comma 2 dell'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 (ad oggi vigente) è stato ritenuto opportuno procedere all'adeguamento degli elaborati tecnico-economici alla luce dell'ultimo Prezzario e dell'aumento del costo della manodopera e dei materiali. A seguito del detto adeguamento l'importo complessivo dei lavori ammonta a € 780.836,08 di cui € 721.565,24 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 59.270,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
DATO ATTO	della CONVENZIONE stipulata in data 03/11/2022 tra l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria della Regione Siciliana e la Soprintendenza per i Beni culturali ed Ambientali di Palermo, per la gestione degli interventi, approvata con DD n. 584 del 3 novembre 2022, a mezzo della quale è stata individuata quale amministrazione Aggiudicatrice la Soprintendenza a mezzo del Responsabile del procedimento e quale Stazione Appaltante l'ufficio Speciale edilizia Scolastica a mezzo del Responsabile Unico del Procedimento che ha competenze dirigenziali quale Punto Ordinate e di impegno di somme;
CONSIDERATA	che si è proceduto all'affidamento dei Lavori ex art. 36 comma 2 del Codice: [...] b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di sette operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., e dall'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, (modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021) recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», per questioni di celerità indispensabile per garantire l'attivazione delle procedure contabili utili;
VISTI	gli artt. 36 comma 6 del Codice, che recita "per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni" e l'art. 52 del Codice fa obbligo alle stazioni appaltanti dell'utilizzo di piattaforme elettroniche per l'espletamento delle procedure di gara;
CONSIDERATO	che il quadro economico pre-gara del progetto 2 esecutivo dei "Lavori di restauro e adeguamento funzionale dei corpi bassi destinati ad attività didattiche, abbattimento delle barriere architettoniche e fruizione digitale del complesso di Villa Gallidoro a Palermo" presenta il seguente Q.E. come di seguito dettagliato:

Voce di Spesa	QE Prog. Esecutivo Pre Gara
Lavori	721.565,24 €
Costi Sicurezza	59.270,84 €
tot. Lavori	780.836,08 €
IVA 10%	78.083,61 €
Imprevisti	30.000,00 €
IVA su Imprevisti	3.000,00 €
Rilievi (art.23 c.11)	61.409,30 €
Accertamenti, Accertamenti, provedilaboratorio	8.000,00 €
Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico (art.109 c.9)	5.000,00 €
Spese Assicurazione art.113	2.200,00 €
Spese Incentivi ex.art.113	15.412,09 €
Oneri conferimento a discarica	9.183,92 €
Spesepubblicazione ANAC	375,00 €
Consulenza specialistica per verifica sismica	6.500,00 €
Somme a disposizione	219.163,92 €
Tot. QE Ammesso	1.000.000,00 €

CONSIDERATO che con DECRETO a CONTRARRE DDG n.676 del 02/12/2022 si è determinato di procedere all'affidamento dei "lavori di miglioramento e della fruibilità degli spazi esterni di Villa Gallidoro, finalizzati alle attività artistiche, sportive e ludico-ricreative. lavori di restauro e adeguamento funzionale dei corpi bassi destinati ad attività didattiche, abbattimento delle barriere architettoniche e fruizione digitale del complesso di villa Gallidoro - Palermo" ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 delle regole dell'e-procurement MEPA v.2 agosto22 e dell'art.63 del d.lgs.50/16, in data 06/12/22, (art. 1 comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020, n. 120), ricorrendo agli elenchi di operatori economici abilitati per le categorie oggetto dei lavori OG2 e OS24 disponibili sul mercato elettronico della pubblica amministrazione realizzato dal ministero dell'economia e delle finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche avvalendosi di CONSIP s.p.a. e utilizzando, in ottemperanza dell'art. 52 del codice la piattaforma elettronica dello stesso MEPA, per un importo previsto in progetto di € 780.836,08 di cui € 721.565,24 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 59.270,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre iva.

DATO ATTO che con DD n.745 del 16/12/2022 era stata disposta l'aggiudicazione in favore della ditta Costruzioni Ambientali s.r.l. per € 525.176,83 poi revocata per erronea determinazione della soglia di anomalia giusta decreto n. 857 del 30/12/2022 che individuava la ditta PRESTI SRL quale aggiudicataria dei lavori de quo;

CONSIDERATO che a seguito di RDO su MEPA n 3338476 DEL 06/12/22, esecutiva del DECRETO a CONTRARRE DDG n. 676 del 02/12/22, si è addivenuti all'aggiudicazione dei lavori alla ditta PRESTI srl P.I. 02097900837, sede legale TERME VIGLIATORE (ME) VIA S. QUASIMODO N. 17 – CAP. 98050 - di Rosario Presti c.f. PRSRSR70H04A638C in qualità di Legale Rappresentante - che ha offerto un ribasso del 15,170 % determinando una offerta di € 612.103,79 oltre oneri e iva giusta decreto n. 857 del 30/12/2022:

DATO ATTO che con D.D. n. 857 del 30/12/2022 si sono aggiudicati i Lavori (in via definitiva senza efficacia) alla ditta PRESTI srl P.I. 02097900837 e si è impegnata la somma pari a € 738.512,10 (Lavori, IVA e oneri compresi) relativi all'Obbligazione Lavori, imputandoli ai seguenti EE.FF:

- E.F. 2022 € 288.512,10

- E.F. 2023 € 450.000,00

PRESO ATTO che con DD N. 100 del 23/04/2024, trasmesso per conoscenza alla competente ragioneria, si è provveduto all'approvazione della Perizia di Variante presentata dal Direttore dei Lavori e del relativo nuovo quadro economico POST GARA che viene di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO	Q.E. Prog- esecutivo	Q.E. Post gara	Q.E. Post gara	Q.E. Perizia di Variante	Q.E. Perizia di Variante	
		D.D. n. 766 del 20/12/22	D.D. n. 55 del 02/03/23	D.D. n. 458 del 13/09/2023	e suppletiva	
A) LAVORI						
Importo complessivo dei lavori	780.836,08 €	780.836,08 €	780.836,08 €	782.683,06 €	898.861,74 €	+ 14,84%
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (a detrarre)	59.270,84 €	59.270,84 €	59.270,84 €	48.942,51 €	42.098,42 €	
Importo lavori soggetti a ribasso	721.565,24 €	721.565,24 €	721.565,24 €	733.740,55 €	856.763,32 €	
Ribasso d'asta del 15,17% (a detrarre)		109.461,45 €	109.461,45 €	111.308,44 €	129.971,00 €	
Importo lavori a B.A.		612.103,79 €	612.103,79 €	622.432,11 €	726.792,32 €	
Oneri sicurezza (sommare)	59.270,84 €	59.270,84 €	59.270,84 €	48.942,51 €	42.098,42 €	
Importo al netto dei lavori	780.836,08 €	671.374,63 €	671.374,63 €	671.374,62 €	768.890,74 €	+ 14,52%
B) SOMME A DISPOSIZIONE						

D.D. n. 146 del 17 febbraio 2026

IVA 10%	78.083,61 €	67.137,46 €	67.137,46 €	67.137,46 €	76.889,07 €	
Imprevisti sui lavori	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	15.000,00 €	0,00 €	
I.V.A. su imprevisti	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	2.088,40 €	0,00 €	
Rilievi (art. 23 c.11)	61.409,30 €	61.409,30 €	61.409,30 €	60.024,00 €	60.024,00 €	
Accertamenti, prove di laboratorio	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	
Consulenza Agronomica				5.000,00 €	5.000,00 €	
Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico (art. 109 c.9)	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	
Spese Assicurazione art. 113	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	
Spese incentivi ex. Art. 113	15.412,09 €	15.412,09 €	15.412,09 €	15.412,09 €	15.412,09 €	
Oneri di conferimento in discarica	9.183,92 €	9.183,92 €	9.183,92 €	11.300,00 €	11.300,00 €	
Spese Pubblicazione ANAC	375,00 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €	
Consulenza specialistica per verifica sismica	6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €	6.110,00 €	6.110,00 €	
Spese per contratto di locazione temporaneo aule (50%)				7.000,00 €	7.000,00 €	
Servizio di progettazione ing. arch. per la redazione progetto adeguamento strutturale				14.100,00 €	€ 14.100,00	
Totale somme a disposizione	219.163,92 €	208.217,77 €	208.217,77 €	213.746,95 €	€ 206.410,16	
	1.000.000,00 €	879.592,41 €	879.592,41 €	885.121,57 €	975.300,91 €	
C) ECONOMIE						
Economie ribasso d'asta sui lavori 15,17%		109.461,45 €	109.461,45 €	101.992,29	20.839,81 €	
Economie IVA su ribasso		10.946,15 €	10.946,15 €	10.199,23	2.083,98 €	
Totale Economie Ribasso D'asta		120.407,60 €	120.407,60 €	112.191,52 €	22.923,79 €	
Economia IVA su Imprevisti				911,61 €	0,00 €	
Economie per affidamento (noleggio strumento)				1.385,30 €	1.385,30 €	
Economia per affidamento Consulenza Verifica Sismica				390,00 €	390,00 €	
Totale Economie		120.407,60 €	120.407,60 €	114.878,43 €	24.699,09 €	
TOTALE PROGETTO A + B+ C	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	

D.D. n. 146 del 17 febbraio 2026

DATO ATTO	che a valere sul DD n.857 del 30/12/2022 si è provveduto alla liquidazione dell'anticipazione pari ad € 201.412,39 oltre IVA per un totale di € 221.553,63 richiesta dalla ditta Presti srl;
DATO ATTO	che a valere sul DD n.857 del 30/12/2022, con DD 512/2023 si è provveduto alla liquidazione del 1° SAL di € 113.035,54 su richiesta dell'esecutore ditta Presti s.r.l.;
DATO ATTO	che con DD 694 del 04/12/2023 si è provveduto alla liquidazione del 2° SAL di € 110.371,58;
DATO ATTO	che con DD 764 del 13/12/2023 si è provveduto alla liquidazione del 3° SAL di € 110.142,69;
DATO ATTO	che con DD 241 del 07/08/2024 si è provveduto alla liquidazione del 4° e 5° SAL di € 267.883,75;
DATO ATTO	che con DD 561 del 11/12/2024 si è provveduto alla liquidazione del 6° SAL di € 26.457,43;
DATO ATTO	che con DD 353 del 28/8/2025 si è provveduto alla liquidazione della FATTURA n.25 del 17/4/2025 € 6.964,21;
ACCERTATO	che a valere sul contratto de quo sono state erogate somme per complessivi € 856.408,83;
PRESO ATTO	che con nota n. 26413 del 18 dicembre 2025 la Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Palermo, acquisita al prot. 9537, ha trasmesso la documentazione dello stato finale dei lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi sottoscritti dal Direttore dei lavori e dal RUP, determinando un credito netto dell'impresa pari € 3.843,73 oltre IVA;
PRESO ATTO	della fattura n 12 del 9/02/2026 emessa dalla ditta esecutrice PRESTI SRL, CF 02097900837, di importo totale pari a € 4.228,10 di cui 3.843,73 per lavori ed € 384,37 per IVA;
CONSIDERATO	che le somme risultano dovute ai sensi della vigente normativa in materia di LL.PP
VISTO	il DD n. 812 del 27/5/2024 del Dipartimento del Bilancio e del Tesoro con il quale sono stati istituiti i nuovi capitoli di entrata;
VISTO	il DD n. 889 del 12/6/2024 del Dipartimento del Bilancio e del Tesoro con il quale è stato istituito il capitolo 772826 POC 2014/2020 assegnazioni dello Stato asse 4 ex azione 10.7.01 del PO FESR 14/20 ex capitolo 772807 dell'Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per stralcio interventi su PROF e OIF ;
VISTA	la delibera di Giunta regionale n. 240 del 8/8/2025 di riaccertamento dei residui al 31/12/2024 sul capitolo 772826 di € 156.951,23 ;
VISTA	la delibera ANAC numero 325 del 13 luglio 2022 “ Indicazioni in merito all'interpretazione dell'articolo 35, comma 18, del codice dei contratti pubblici a seguito delle modifiche introdotte con la legislazione d'urgenza”;
VISTA	la Risoluzione n.79/E del 21 dicembre 2020 dell'Agenzia delle Entrate, che chiarisce le modalità di recupero dell'IVA versata in split payment per le Stazioni appaltanti pubbliche nell'ipotesi in cui la fideiussione relativa all'anticipazione del prezzo non comprenda l'IVA;
PRESO ATTO	della documentazione allegata dal Direttore dei Lavori allo stato finale;
PRESO ATTO	del DURC valido sino al 11/06/2026;
PRESO ATTO	della FATTURA n.12 del 9/2/2026 – in regime di scissione pagamenti – CUP: G79I22000420006, CIG: 9526601FD4 sul C/C dedicato IT70B0306905088100000000013 come da dichiarazione L.136/2010, per un importo di € 3.843,73 oltre € 384,37 di IVA (10%) ;
PRESO ATTO	del fatto che l'IMPRESA PRESTI s.r.l. è inserita nella WHITE LIST della Prefettura di Messina con permanenza fino al 16/1/2026 e relativa richiesta di aggiornamento in corso del 17/02/2026;
RITENUTO	pertanto, di dovere imputare il pagamento della fattura n.12 del 9/2/2026 per “il pagamento del credito residuo come da certificato di regolare esecuzione lavori” di € 3.843,73 di imponibile oltre € 384,37 di IVA al 10% per un importo complessivo di € 4.228,10 sull'impegno di spesa N.7728075/2025 di cui al DD 857 del 30/12/2022 del capitolo di spesa 772826 - ASSE 4 POC 2014/2020 EX AZIONE 10.07.01 DEL PO FESR 14/20 - EX CAPITOLO 772807 -del Bilancio della Regione Siciliana (Codice SIOPE U.2.02.01.09.003).

DECRETA

Art. 1

Per le motivazioni citate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, si prende atto della richiesta di LIQUIDAZIONE della fattura **n.12 del 9/2/2026**, promossa dalla Ditta PRESTI srl P.I. 02097900837, sede legale TERME VIGLIATORE (ME) via S. QUASIMODO N. 17 – CAP. 98050 di Rosario Presti c.f. PRSRSR70H04A638C in qualità di Legale Rappresentante, in data 18/4/2025 ai sensi e per gli effetti dell'art.35 c.18 del d.lgs.50/16 per l'importo di **€ 3.843,73 di imponibile oltre € 384,37 di IVA al 10% per un importo complessivo di € 4.228,10**, a saldo dei lavori eseguiti a valere **sull'impegno di spesa N.7728075/2025 di cui al DD 857 del 30/12/2022 del capitolo di spesa 772826 - ASSE 4 POC 2014/2020 EX AZIONE 10.07.01 DEL PO FESR 14/20 - EX CAPITOLO 772807 -del Bilancio della Regione Siciliana (Codice SIOPE U.2.02.01.09.003).**

D.D. n. 146 del 17 febbraio 2026

Tale impegno grava sul capitolo di spesa **772826 POC 2014/2020 ASSE 4 EX AZIONE 10.07.01 del PO FESR 14/20** per l'esecuzione degli interventi relativi alla riqualificazione degli edifici scolastici, esercizio finanziario anno 2025.CUP: G79I22000420006 - CIG: 9526601FD4 – Id. CARONTE: SI_1_32246 - PRATT: 32424;

Art. 2

Si dispone l'emissione del relativo mandato di pagamento sul capitolo 772826 codice piano dei conti finanziario U.2.02.01.09.003 in modalità 61 accredito su c/c bancario intestata alla ditta **PRESTI srl** P.I. 02097900837, sede legale TERME VIGLIATORE (ME) VIA S. QUASIMODO N. 17 – CAP. 98050 - di Rosario Presti c.f.PRSRSR70H04A638C in qualità di Legale Rappresentante, sul Conto Corrente: denominazione Istituto "Intesa San Paolo SPA" - Codice IBAN: IT70B0306905088100000000013

Art. 3

Il presente decreto sarà trasmesso, con dichiarazione conforme alla Direttiva in tema di controlli amministrativo – contabili diramata con circolare 11 del 01-07-2021, alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale per la registrazione, ai sensi dell'art.9 della legge regionale n.9 del 15/04/2021 in tema di uniformità delle procedure amministrative.

Tutta la documentazione a corredo del presente decreto, è conservata presso la scrivente Amministrazione in originale o copia conforme. Il presente decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Siciliana, nella pagina dell'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, ai sensi del comma 5 dell'art 68 L. R. 21/2014 ss. mm. li, e pubblicato sul sito di EuroInfoSicilia - PO FESR 2014-2020.

Il Dirigente dell'Ufficio Speciale
Michele Lacagnina



MICHELE LACAGNINA
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
17.02.2026 14:22:36 GMT+02:00