D.R.S. n. 1185

Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei
Trasporti -Servizio 4 – Edilizia varia -Edilizia Abitativa Gestione
Patrimonio Abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente del Servizio

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;

VISTE le leggi di riferimento e precisamente, art. 33 della L.R. 14/05/2009, n. 6 L.R. n. 79/75, legge n. 457/78, legge n. 80/2014 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 5 aprile 2011, n. 5 recante "Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";

VISTA la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione - e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;

VISTO l'articolo 2 della legge regionale n. 32/2015 con il quale viene stabilito che "In applicazione di quanto previsto dall'articolo 79 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni e fino all'emanazione delle norme di attuazione dello Statuto regionale richiamate dall'articolo 11, comma 1, della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3, continuano ad applicarsi all'Amministrazione regionale le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 7, 8 e 13, della medesima legge regionale n. 3/2015;

VISTA la Legge regionale 09/01/2025 n. 1, recante "Legge di stabilità regionale 2025-2027";

VISTA la Legge regionale 09/01/2025 n. 2, recante "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025–2027";

VISTO il D.D.G. n. 629 del 02/04/2026 con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto individuale di lavoro di Dirigente del Servizio 4 - Edilizia Varia – Edilizia Abitativa – Gestione Patrimonio Abitativo– Piano Nazionale Edilizia Abitativa stipulato tra il Dirigente Generale del

Dipartimento regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti e l'arch. Gaetano Ciccone per la proroga sino al 30/06/2026 del contratto individuale di lavoro recepito con D.D.G. n. 4852 del 20/12/2022 e ss.mm.ii;

VISTO **l'**art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 7.05.2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;

VISTO l'art. 33 della L.R. 14/05/2009, n. 6, con il quale sono state previste agevolazioni economiche per interventi di recupero di immobili ubicati nei centri storici o in zone omogenee "A" o comunque classificati netto storico;

VISTO l'art. 7 "modalità di concessione del Mutuo dell'avviso pubblico per la realizzazione di interventi di recupero di edfici situati nei centri storici;

VISTA la Convenzione stipulata il 4 ottobre 2010 tra l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e il Banco di Sicilia S.p.A. Appartenente al Gruppo Bancario Unicredit S.p.A., per la concessione ed erogazione dei contributi in conto interessi sui mutui agevolati ai sensi dell'art. 33 della L.R.14/05/2009, n. 6 ed il successivo Addendum del 27/02/2015;

VISTA la situazione contabile relativa ai conguagli dei contributi in conto interessi a carico della Regione relativa ai mutui stipulati con l'Istituto bancario Unicredit S.p.A.e chela loro definizione amministrativa non si è perfezionata per decadenza del beneficio ai sensi dl'art 7 dell'avviso pubblico per la realizzazione di interventi di recupero di edifici situati nei centri storici;

VISTO il D.R.S. n. 929 del 29/04/2026, con il quale, sono state aggiornate e approvate in via definitiva le schede contabili, che hanno interessato n. 1845 posizioni attive sul sistema "SCORE", e rimodulati gli importi sino alla scadenza del piano di ammortamento di ogni singolo mutuo, con lo stato aggiornato per gli esercizi futuri a partire dal 2026 e sino alla scadenza di ogni singolo mutuo del finanziamento della quota di interessi a carico della Regione ai sensi dell'art. 33 della L.R. 14/05/2009, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO che le posizioni di mutuo relativi agli **impegni n. 1929 e 1944** sopra classificate con il D.R.S n. 929-2026 in " **posizioni in stato di avanzamento lavori o pre-ammortamento**"per effetto della stipula dell'atto di erogazione, e quietanza finale, giusta comunicazione della Banca con la nota email del 27/05/2026, passano allo STATO **"conformi agli atti di erogazione e quietanza finale della banca e allineati con il sistema SCORE sino alla scadenza del piano di ammortamento"**;

PRESO ATTO che le posizioni di mutuo relativi agli **impegni nn. 46, 445, 1060,1502,1511,1943,1945,1946 e 1947** sopra classificate con il D.R.S n. 929-2026 in "**posizioni con atti di erogazione e quietanza finale ma in verifica contabile con la banca con provvedimenti da definire" ,** per effetto della verifica contabile definitiva effettuata dallo scrivente Servizio, passano allo STATO "**conformi agli atti di erogazione e quietanza finale della banca e allineati con il sistema SCORE sino alla scadenza del piano di ammortamento"**;

PRESO ATTO che la posizione di mutuo relativa **all'impegno n 1913** per effetto della estinzione parziale effettuata dal soggetto titolare del mutuo sopra classificate con il D.R.S n. 929-2026 in "**conformi agli atti di erogazione e quietanza finale della banca e allineati con il sistema SCORE sino alla scadenza del piano di ammortamento"** , deve essere aggiornata al nuovo piano di ammortamento trasmesso dalla Banca con la nota email del 06/05/2026, al fine di allineare sul sistema SCORE gli importi aggiornati per effetto della riduzione del finanziamento concesso;

RILEVATO per quanto sopra**,** che alcune posizioni di mutuo risultano di importo inferiore ai limiti d'impegno dei poliennali approvati con i decreti di concessione del contributo e che pertanto si rende necessario adeguare la rata del mutuo al piano di ammortamento trasmesso dalla Banca con l'atto di erogazione finale e quietanza;

RILEVATO anche che alcune posizioni di mutuo risultano di importo superiore ai limiti d'impegno dei

poliennali approvati con i decreti di concessione e che pertanto si rende necessario adeguare la rata del mutuo al piano di ammortamento trasmesso dalla Banca con l'atto di erogazione finale e quietanza al fine di liberare risorse impegnate a carico del Bilancio Regionale.;

RITENUTO necessario, pertanto, provvedere alla variazione delle schede poliennali oltre le previsioni del bilancio 2026-2028 e sino alla scadenza, con imputazione sul Cap. 673340, per le singole annualità come indicate nel prospetto allegato;

CONSIDERATO che per effetto della superiore attività di verifica sono state aggiornate e approvate in via definitiva le relative schede contabili e gli importi rimodulati sino alla scadenza del piano di ammortamento dei mutui stipulati con l'Istituto bancario UNICREDIT Spa e finanziati ai sensi dell'art. 33 della L.R.14/05/2009, n. 6 come riportati nell'allegato prospetto con lo Stato del finanziamento dei singoli mutui aggiornati alla data del presente provvedimento e così riepilogati:

-n° **1660** posizioni conformi agli atti di erogazione e quietanza finale della banca e allineati con il sistema SCORE sino alla scadenza del piano di ammortamento

-n° **13** posizioni in stato di avanzamento lavori o pre-ammortamento3

-n° **172** posizioni estinte anticipatamente o mai avviate con perdita del beneficio;

VISTA la nota email del 10/12/2025, assunta al protocollo il 10/12/2025 al n. 49824, con la quale la Banca Unicredit attesta che il piano contributivo di tutte le posizioni di mutuo non supera le 40 semestralità di rate di ammortamento;

AI SENSI della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello Stato.

D E C R E T A

ART. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

ART. 2 Per i motivi esposti in narrativa, le rate degli interessi sui mutui ventennali stipulati con Unicredit S.p.A., per i soggetti riportati nel prospetto allegato che fa parte integrante e sostanziale del presente decreto sono approvati n via definitiva, per gli esercizi futuri a partire dal 2026 e sino alla scadenza del mutuo nella misura indicata nel nuovo piano di ammortamento riportato nel citato prospetto ed elaborato sulla base dei dati forniti dall'Istituto Bancario mutuante con gli atti di erogazione e quietanza finale e dello stato dei finanziamenti riepilogati con il prospetto allegato al D.R.S. n. 929 del 29/04/2026.

ART. 3 Sono modificati integrati e ridotti gli impegni per le singole annualità sul Cap. 673340 delle somme necessarie per la copertura delle rate di mutuo inserite nell'allegato prospetto per gli esercizi futuri a partire dal 2026 e sino alla scadenza di ogni singolo mutuo in conformità agli atti di erogazione e quietanza finale con gli importi nello stesso riportati in via definitiva.

ART. 4 Sono impegnate le somme necessarie per gli esercizi futuri a partire dal 2026 e sino alla scadenza per integrare gli impegni di cui all'allegato prospetto ripartite per complessivi **€ 8.898,71** a copertura dei pagamenti per l'anno 2026 , per complessivi **€ 4.152,48** a copertura dei pagamenti per l'anno 2027 e per complessivi **€ 3.954,86** a copertura dei pagamenti per l'anno 2028, con imputazione sul Cap. 673340 del bilancio della Regione Siciliana, esercizi finanziari 2026-2027-2028 a copertura definitiva dei piani di ammortamento delle posizioni di mutuo in regolare ammortamento dal 01/01/2026:

ART. 5 Sono disimpegnate le somme non necessarie per gli esercizi futuri a partire dal 2026 e sino alla scadenza per dare copertura finanziaria a agli impegni di cui all'allegato prospetto ripartite per complessivi **€ 2.645,65** per l'anno 2026 , per complessivi **€ 1.503,86** per l'anno 2027 e per complessivi **€ 1.367,31** per l'anno 2028, con imputazione sul Cap. 673340 del bilancio della

Regione Siciliana, esercizi finanziari 2026- 2027-2028 a copertura definitiva dei piani di ammortamento delle posizioni di mutuo in regolare ammortamento dal 01/01/2026:

ART.6 Di confermare che l'adeguamento delle rate degli interessi sui mutui di che trattasi per gli esercizi a partire dal 2026 e sino alla scadenza, viene mantenuta entro il limite ventennale di concessione del beneficio, così come comunicato dalla Banca Unicredit con la nota email del 10/12/2025, assunta al protocollo il 10/12/2025 al n. 49824.

ART. 7 Per quanto previsto in caso di estinzione anticipata, in tutto o in parte, del mutuo di che trattasi o in caso di risoluzione contrattuale per morosità dello stesso, gli Istituti bancari sono tenuti a darne immediata comunicazione alla Regione ai fini della cessazione, riduzione o revoca della contribuzione definitiva determinata col presente decreto.

Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per la registrazione, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i..

Palermo 28/05/2026

Il Funzionario Direttivo
F.to Marcello Salamone

Il Funzionario Direttivo
F.to Salvatore Milazzo

.

Il Dirigente del Servizio 4
Arch. Gaetano Ciccone

GAETANO CICCONE
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
28.05.2026 10:18:21
GMT+02:00