D.R.S. n. 1279

Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia -Edilizia Abitativa Gestione
Patrimonio Abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente del Servizio

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;

VISTA la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 5 aprile 2011, n. 5 recante "Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";

VISTA la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione - e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;

VISTO l'articolo 2 della legge regionale n. 32/2015 con il quale viene stabilito che "In applicazione di quanto previsto dall'articolo 79 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni e fino all'emanazione delle norme di attuazione dello Statuto regionale richiamate dall'articolo 11, comma 1, della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3, continuano ad applicarsi all'Amministrazione regionale le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 7, 8 e 13, della medesima legge regionale n. 3/2015;

VISTA legge 5 gennaio 2026 n.1 di stabilità regionale per il triennio 2026-2028;

VISTA legge 5 gennaio 2026 n.2 – Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028;

VISTO il D.D.G. n. 629 del 02/04/2026 con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto individuale di lavoro di Dirigente del Servizio 4 - Edilizia Varia – Edilizia Abitativa – Gestione Patrimonio Abitativo– Piano Nazionale Edilizia Abitativa stipulato tra il Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti e l'arch. Gaetano Ciccone per la proroga sino al 30/06/2026 del contratto individuale di lavoro recepito con D.D.G. n. 4852 del 20/12/2022 e ss.mm.ii;

VISTO **l'**art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 7.05.2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito

internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;

VISTO l'art. 33 della L.R. 14/05/2009, n. 6, con il quale sono state previste agevolazioni economiche per interventi di recupero di immobili ubicati nei centri storici o in zone omogenee "A" o comunque classificati netto storico;

VISTA la Convenzione stipulata il 4 ottobre 2010 tra l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e il Banco di Sicilia S.p.A. Appartenente al Gruppo Bancario Unicredit S.p.A., per la concessione ed erogazione dei contributi in conto interessi sui mutui agevolati ai sensi dell'art. 33 della L.R.14/05/2009, n. 6 ed il successivo Addendum del 27/02/2015;

VISTA la situazione contabile relativa ai conguagli dei contributi in conto interessi a carico della Regione relativa ai mutui stipulati con l'Istituto bancario Unicredit S.p.A.e chela loro definizione amministrativa non si è perfezionata per decadenza del beneficio ai sensi dl'art 7 dell'avviso pubblico per la realizzazione di interventi di recupero di edifici situati nei centri storici;

VISTI i D.R.S. nn. 929 del 29/04/2026, 1185 del 28/05/2026 e . 1226 del 05/06/2026 , con i quali si è provveduto a definire la situazione contabile degli impegni del capitolo 673340 presenti sul sistema" SCORE "e sono state aggiornate e approvate in via definitiva le schede contabili e rimodulati gli importi sino alla scadenza del piano di ammortamento di ogni singolo mutuo per gli esercizi futuri a partire dal 2026 e sino alla scadenza di ogni singolo mutuo del finanziamento della quota di interessi a carico della Regione ai sensi dell'art. 33 della L.R.14/05/2009, n. 6

CONSIDERATO che per effetto della superiore attività di verifica le relative schede contabili e gli importi rimodulati e aggiornati al sistema "SCORE" sono stati definiti come di seguito riepilogati:

-n° **1660** posizioni conformi agli atti di erogazione e quietanza finale della banca e allineati con il sistema SCORE sino alla scadenza del piano di ammortamento

-n° **13** posizioni in stato di avanzamento lavori o pre-ammortamento

-n° **172** posizioni estinte anticipatamente o mai avviate con perdita del beneficio;

VISTO il quadro riepilogativo predisposto dall'Ufficio sulla base dei dati forniti dall'Istituto bancario Unicredit Spa, ed allegato al presente decreto per un importo complessivo di **€ 2.582.882,02** da erogare alla Banca a conguaglio sino all'anno 2026 per i mutui finanziati ai sensi dell'art. 33 della L.R.14/05/2009 da imputare sul Capitolo 673340;

CONSIDERATO che esistono delle obbligazioni giuridicamente vincolanti e che risultano da versare alla banca le rate semestrali relativi ai conguagli a saldo sino all'anno 2026 (1° e 2° semestre) per i mutui emessi in favore di cooperative ai sensi dell'art. 33 della L.R.14/05/2009, n. 6 ed individuati nel prospetto allegato ;

VISTO lo stanziamento attuale sul capitolo 673340 degli impegni con le previsioni sul sistema "SCORE" relativo all'anno 2026;

RITENUTO necessario, per quanto sopra, liquidare ogni singola posizione inserita nell'allegato prospetto colonna " **K** " relativa ai pagamenti delle rate semestrali dell'anno 2026 entro i limiti delle somme disponibili per un importo complessivo di € **2.580.841,90**

VISTO lo stanziamento attuale sul capitolo 673340 dei residui relativi all'anno 2025 aggiornato a seguito del riaccertamento ordinario che interessa l'impegno **1307** che presenta ancora somme da pagare per l'annualità 2026 di **€ 1.183,88;**

RITENUTO necessario, per quanto sopra autorizzare alla Banca il pagamento della somma arretrata relativa all'anno 2025 per l'importo di **€ 1.183,88**.

RITENUTO pertanto, di dover autorizzare anche il pagamento delle somme come sopra riportate a valere sul capitolo 673340 del Bilancio della Regione Siciliana esercizio anno 2026, sotto riportati per gli importi inseriti nell'allegato prospetto alla banca Unicredit SPA alle coordinate IBAN: **IT34E0200811769000010539334**:

AI SE**NSI** della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello Stato.

D E C R E T A

ART.1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

ART.2 Per i motivi esposti in narrativa è liquidato il contributo regionale concesso ai sensi della L.R. n. 6 del 14/05//2009, art.33 cap. 673340, per il pagamento degli interessi relativi alle semestralità a conguaglio sino al 31/12/2026, sui mutui ventennali stipulati con l'Istituto di credito Unicredit Spa, salvo conguagli successivi, sono definiti e riepilogati nel prospetto allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto e per un importo complessivo di **€ 2.582.882,02**.

ART.3 Sono liquidate le rate semestrali sino all'anno 2026 (1° e 2° semestre) meglio riportate nel quadro riepilogativo del prospetto allegato, colonna "**K**" ,per ciascuna posizione di mutuo, con imputazione sul Cap. 673340 del Bilancio della regione Siciliana, esercizio 2026 per un importo complessivo di **€ 2.580.841,90.**

ART.4 E' autorizzato il pagamento della somma di **€ 1.183,88** a conguaglio delle somme arretrate da liquidare sino all'anno 2026, per le posizioni dei mutui riportati nel precitato prospetto , mediante imputazione a valere sul Cap.673340 - Impegno n. **1307** del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026 residui anno 2025, ed autorizzato il relativo pagamento della somma alla Banca Unicredit SpA, mediante accredito sul conto corrente codice **IBAN: IT34E0200811769000010539334.**

ART.5 Con successivo provvedimento si provvederà ad integrare e liquidare le somme per gli impegni inseriti nella colonna **"L"** per un importo complessivo di **€ 856,24.**

ART.6 Per le posizioni conformi agli atti di erogazione e quietanza finale della banca ed allineati con il sistema SCORE sino alla scadenza del piano di ammortamento rilevate in **n. 1660**, con indicato allo "STATO" "**CONFORME**", la contabilità, salvo variazioni successivi, viene approvata in maniera definitiva per ogni singola posizione di mutuo e vale come decreto definitivo di approvazione dell'atto di mutuo.

ART.7 Per quanto previsto dagli art. 6 e 7 della convenzione in premessa riportata, in caso di estinzione anticipata, in tutto o in parte, del mutuo di che trattasi o in caso di risoluzione contrattuale per morosità dello stesso, Unicredit s.p.a. è tenuta a darne immediata comunicazione alla Regione ai fini della cessazione, riduzione o revoca della contribuzione definitiva determinata col presente decreto.

ART.8 Alla scadenza del mutuo concesso si provvederà ad effettuare la verifica contabile finale con l'emissione del provvedimento definitivo di chiusura e contabilità finale dell'intervento; salvo aggiornamenti dei piani di ammortamento che si dovessero rendere necessari a seguito di estinzioni anticipate o altro.

ART.10 Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per la registrazione, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i.

Palermo 10/06/2026

Il Funzionario Direttivo
F.to Marcello Salamone

Il Funzionario Direttivo
F.to Salvatore Milazzo

. Il Dirigente del Servizio 4
Arch. Gaetano Ciccone

GAETANO CICCONE
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
10.06.2026 16:38:33
GMT+02:00