

D.R.S. n. _1525 del 05/08/2026

Autorizzazione al pagamento diretto e al deposito delle indennità

Sonnedix Santa Rita S.r.l.

Impianto fotovoltaico denominato "MAAS" di potenza pari a 70 Mwp

e delle relative opere necessarie alla sua realizzazione

Comuni di Catania, Belpasso (CT), Ramacca (CT)

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

**ASSESSORATO DELL'ENERGIA E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ
DIPARTIMENTO DELL'ENERGIA**

**SERVIZIO 3 – AUTORIZZAZIONI INFRASTRUTTURE E IMPIANTI ENERGETICI
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme di attuazione in materia di industria e commercio nonché di opere pubbliche di cui, rispettivamente al DPR 5/11/1949, n. 1182 e s.m. e al DPR 30/07/1950, n. 878 e s.m.;

VISTO il T.U. delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici approvato con R.D. 1/12/1933, n. 1775;

VISTO il R.D.Lgs. 25/11/1940, n. 1969 e s.m. di approvazione delle Norme per l'esecuzione delle linee elettriche aeree esterne;

VISTA la legge 7/08/1990, n. 241 e s.m., recante *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;

VISTA la legge 9/01/1991, n. 10 e s.m., recante *Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia* ed in particolare l'art. 1, comma 4, secondo cui «L'utilizzazione delle fonti di energia di cui al comma 3 è considerata di pubblico interesse e di pubblica utilità e le opere relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili e urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche»;

VISTO il D.lgs. 16/03/1999, n. 79 e s.m., sul *Riassetto del settore elettrico* ed in particolare l'art. 9, comma 1, 2° periodo, il quale prevede che *"Le imprese distributrici operanti alla data di entrata in vigore del presente decreto (omissis), continuano a svolgere il servizio di distribuzione sulla base di concessioni rilasciate entro il 31 marzo 2001 dal Ministro dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato e aventi scadenza il 31 dicembre 2030"*;

VISTA la L.R. 23/12/2000, n. 32, art. 69, co. 6, rubricato *Energia da fonti rinnovabili*;

VISTO il *Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa* emanato con D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e s.m.;

VISTO il *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità* emanato con D.P.R. 8/06/2001, n. 327 e s.m.;

VISTA la legge 22/02/2001, n. 36 e s.m., recante *Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici*;

VISTO l'art.22 bis del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";

VISTA la legge 1/06/2002, n. 120 concernente *"Ratifica ed esecuzione del Protocollo alla Convenzione quadro delle Nazioni Unite sui cambiamenti climatici, fatto a Kyoto l'11 dicembre 1997"*;

VISTI gli artt. 95 e seguenti del D.lgs. 1/08/2003, n. 259 e s.m. recante *Codice delle comunicazioni elettroniche*;

VISTO il D.lgs. 29/12/2003, n. 387 e s.m., recante *Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità* ed in particolare l'art. 12 - *Razionalizzazione e semplificazione delle procedure autorizzative*;

VISTO il D.lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m., recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 13*;

VISTA la legge 28/08/2004, n. 239 e s.m., recante *Norme sul riordino del settore energetico, nonché delega al Governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia*;

VISTO il D.lgs. 9/05/2005, n. 96 che reca *Revisione della parte aeronautica del Codice della navigazione*, a norma dell'articolo 2 della legge 9 novembre 2004, n. 265;

VISTO il D.lgs. 3/04/2006 n. 152 e s.m. recante norme in materia ambientale e in particolare l'art. 27-bis, rubricato *Provvedimento autorizzatorio unico regionale (PAUR)*, introdotto dal D.lgs., 16/06/2017, n. 104;

VISTO il Piano energetico ambientale regionale siciliano (PEARS) approvato con Deliberazione di Giunta regionale 3/02/2009, n. 1 emanata con DPRS 9/3/2009 (di seguito *Deliberazione n. 1/2009*) pubblicato nella GURS del 27/03/2009, n. 13;

VISTA la disposizione Assessoriale posta in calce al rapporto di servizio n. 40389 del 3/10/2009, avente per oggetto *Problematiche rete di distribuzione energia elettrica - media tensione*;

VISTA la legge 23/07/2009 n. 99, recante *Disposizioni per lo sviluppo e l'internazionalizzazione delle imprese, nonché in materia di energia*;

VISTO l'art. 105, comma 5, u.p., della L.R. n. 12/05/2010, n. 11;

VISTO il Decreto 10/09/2010 del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e con il Ministro per i beni e le attività culturali, recante *Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili*;

VISTO il D.lgs. 3/03/2011, n. 28 e s.m. recante *Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE* e in particolare gli artt. 5 e 6;

VISTO il D.lgs. 6/09/2011, n. 159 e s.m.i., recante *Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*;

VISTA la L.R. 5/04/2011, n. 5 recante *Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso, e disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale*;

VISTO il Regolamento recante Attività di competenza del Ministero della difesa in materia di sicurezza della navigazione aerea e di imposizione di limitazioni alla proprietà privata nelle zone limitrofe agli aeroporti militari e alle altre installazioni aeronautiche militari, approvato con Decreto del Ministero della Difesa 19 dicembre 2012, n. 258;

VISTO il Regolamento recante *Norme di attuazione dell'art. 105, comma 5, legge regionale 12/05/2010, n. 11* emanato con DPRS 18/7/2012, n. 48;

VISTI la L.R. 16/12/2008, n. 19 nonché il DPRS 27/06/2019, n. 12 che approva il *Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6 e s.m.i.*;

VISTA la circolare/direttiva prot. n. 20581 del 13/05/2019, pubblicata nella GURS n. 24 del 24/05/2019 concernente Procedimenti di autorizzazione unica per la realizzazione di impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile (IAFR) - Verifica della capacità organizzativa e finanziaria delle imprese proponenti – Disciplina delle proroghe. Disposizioni di servizio e direttive ai sensi dell'art. 13 del regolamento approvato con DPRS n. 48/2012;

VISTA la L.R. 21/05/2019, n. 7, recante *Disposizioni per i procedimenti Amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa*;

VISTA la Deliberazione n. 157 del 9 aprile 2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Regione Siciliana — Aggiornamento per il triennio 2024-2026, comprendente la Sezione 2, articolata in tre sottosezioni, è dedicata ai seguenti temi: Valore Pubblico, Performance, Rischi corruttivi e Trasparenza, pubblicato sul sito internet istituzionale della Regione Siciliana;

VISTO il D.P.Reg. n. 3937 del 10/9/2025, con il quale, giusta delibera della Giunta Regionale n. 253 del 4 settembre 2025, è stato conferito al dott. Carmelo Frittitta, per la durata di anni due, l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dell'energia dell'Assessorato regionale dell'energia e dei servizi di pubblica utilità;

VISTO il D.D.G. n. 571 del 31.03.2026 con cui è stato conferito l'incarico di dirigente del Servizio 3 – “Autorizzazioni e infrastrutture impianti energetici” del Dipartimento regionale dell'Energia, al dott. Giuseppe Giudice, a far data dall'1.04.2026 e per la durata di due anni;

VISTO il D.D.G. n. 708 del 15/04/2026 di approvazione del contratto individuale di lavoro sottoscritto tra il Dirigente generale pro tempore dott. Carmelo Frittitta ed il dott. Giuseppe Giudice, con il quale a quest'ultimo è stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio 3 “*Autorizzazioni infrastrutture e impianti energetici*”, del Dipartimento energia, con decorrenza dal 1° aprile 2026 al 31 Dicembre 2028;

VISTO il D.D.G. n. 718 del 16/04/2026 con cui il suddetto dirigente è stato delegato ad adottare gli atti ed i provvedimenti amministrativi di competenza della suddetta struttura, nonché a curarne l'esecuzione, anche a mezzo dei software applicativi e delle piattaforme telematiche istituzionali, con esclusione dei provvedimenti di rilascio delle autorizzazioni, nonché di revoca, annullamento o declaratoria di decadenza dei provvedimenti autorizzatori medesimi;

VISTO il D.R.S. n. 37 del 19/01/2024 del DRE con cui la Ditta Sonnedix Santa Rita S.r.l. (di seguito società) con sede legale in Via Ettore De Sonnaz n. 19, Torino (TO), P.IVA 12250420010, Num. REA TO-1276072 pec: sonnedixsantarita@pec.it, è stata autorizzata ai sensi dell'art. 12, comma 3 del D.lgs. 29/12/2003 n. 387 e s.m.i. alla costruzione e all'esercizio di un Impianto fotovoltaico denominato “MAAS” dalla potenza complessiva di 70 MW con sistema di accumulo integrato, da realizzarsi neicomuni di Ramacca (CT), Belpasso (CT) e Catania;

VISTO il D.R.S. n. 118 del 30/01/2026 con il quale la Società è stata autorizzata all'occupazione temporanea e all'asservimento ex art. 52-octies DPR 327/2001 e all'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ex art. 49 DPR 327/2001;

VISTO il D.R.S. n. 743 del 20/03/2025 del DRE di correzione dell'errore materiale relativo al piano particellare allegato al DRS n. 3257 del 17/12/2024 di occupazione ex art. 22-bis DPR 327/2001;

VISTO il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) rilasciato alla società con D.A. n. 251/GAB del 24/07/2024 dall'Assessorato Territorio e dell'ambiente della Regione Siciliana ai sensi dell'art. 27-bis D.Lgs. 152/2006;

VISTI i verbali di immissione in possesso e stato di consistenza redatti ex art. 24 DPR 327/2001;

VISTA l'istanza, assunta al prot. n. 21202 del 08/06/2026, con cui la Società ha chiesto di essere autorizzata al pagamento diretto alle ditte catastali accettanti le indennità offerte e al deposito delle indennità non accettate;

VISTI gli elenchi allegati alla suddetta istanza, riportanti le ditte accettanti e non accettanti;

VISTO che si rende necessario provvedere al pagamento diretto delle somme dovute per le indennità non preordinata all'esproprio ex art. 49 DPR 327/2001, nonché per l'occupazione preordinata all'asservimento e l'asservimento definitivo ex art. 52-octies DPR 327/2001;

VISTO che si rende necessario al fine della definizione della procedura ablatoria, provvedere al deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catania delle indennità notificate e non accettate;

RITENUTO di poter accogliere l'istanza avanzata dalla Società e di procedere all'emissione dell'autorizzazione al pagamento diretto delle indennità accettate dalle ditte catastali e al deposito amministrativo di quelle non accettate;

DECRETA

- Art. 1) Per le motivazioni in premessa meglio esplicitate, da intendersi integralmente riportate nel presente dispositivo, la ditta Sonnedix Santa Rita S.r.l. (di seguito società) con sede legale in Via Ettore De Sonnaz n. 19, Torino (TO), P.IVA 12250420010, con domicilio digitale pec: sonnedixsantarita@pec.it, è autorizzata ai sensi dell'art 26, co. 1 D.P.R. n. 327/2001 a effettuare il pagamento diretto delle somme dovute per le indennità di occupazione temporanea ex art 49-bis, nonché per l'occupazione preordinata all'asservimento e l'asservimento definitivo ex art. 52-octies DPR 327/2001, spettanti alle ditte catastali, che hanno accettato l'indennità, come indicate nell'elenco allegato al presente decreto (*doc. allegato A*) e determinate nel seguente articolo.
- Art. 2) La società è autorizzata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, co. 1, del D.P.R. n. 327/2001, a effettuare, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, il deposito delle somme dovute per le indennità di occupazione temporanea ex art. 49 DPR 327/2001 ed ex art. 52-octies, spettanti alle ditte catastali non accettanti, come indicate nell'elenco allegato al presente decreto (*doc. allegato A*).
- Art. 3) I depositi amministrativi presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, dovranno essere costituiti

singolarmente per ciascuna ditta catastale ai fini del successivo svincolo che sarà decretato dal Dipartimento Energia su istanza delle ditte catastali interessate.

- Art. 4) La Società è onerata di trasmettere a questo Servizio 3 del Dipartimento Regionale dell'Energia le quietanze dei pagamenti effettuati nonché dei depositi, unitamente ai certificati di deposito completi dei numeri identificati nazionali e locali.
- Art. 5) La Ragioneria territoriale dello Stato di Palermo sarà tenuta a erogare le somme ricevute in deposito in base al solo nulla osta rilasciato da questo Dipartimento regionale dell'Energia.
- Art. 6) La società è tenuta a manlevare l'Amministrazione regionale da ogni spesa o onere derivante dalle attività ablativo o comunque connesso alle procedure.
- Art. 7) La Società è onerata di curare la pubblicazione del presente provvedimento per estratto sulla GURS, dandone comunicazione a questo Servizio.
- Art. 8) Il presente provvedimento acquisirà efficacia, decorsi trenta giorni dal compimento delle formalità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, co. 8, del D.P.R. 327/2001.
- Art. 9) Il presente decreto verrà notificato alla Società e pubblicato, ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. 14/03/2013, n. 33 nonché dell'art. 68, co. 5, della L.R. 12/08/2014 n. 21, come sostituito dall'art. 98, co. 6, della L.R. 7/05/2015 n. 9, sul sito istituzionale del DRE.
- Art. 10) Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale dinanzi il T.A.R. Sicilia ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto Regionale, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di conoscenza da parte di chiunque vi abbia interesse.

Il funzionario Direttivo

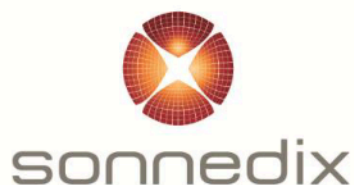
Avv. Gianfranco Menallo

*firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 Legge 39/1993*

Il Dirigente del Servizio

Dr. Giuseppe Giudice





Sonnedit Santa Rita S.r.l.

Galleria San Federico, 16

10121 Torino

sonnedix.com

Spett. REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale dell'Energia
e dei Servizi di Pubblica Utilità
Dipartimento regionale dell'Energia
Servizio III
Viale Campania, 36
90144 PALERMO

PEC: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: Lavori di costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a MWp 70 ("l'impianto") e relative opere connesse indispensabili all'esercizio (le "Opere Connesse"), da realizzarsi nei comuni di Ramacca (CT), Belpasso (CT) e Catania

PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Sonnedit Santa Rita S.r.l. con socio unico – Cap. Soc. 10.000 Eur i.v.

Sede legale Galleria San Federico, 16 - 10121 Torino

P.I. IT12250420010 - C.F. 12250420010 - REA TO - 1276072 - PEC: sonnedixsantarita@pec.it

La società aderisce al gruppo IVA denominato GRUPPO SONNEDIX avente partita iva 11998240011

[illegible]

D'ANGELO GIOVANNA (DECEDUTA)	nata a ACIREALE (CT) il 04/05/1961		CATANIA	46	479	2	93	27	SEMINATIVO	Cavidotto MT per STAZIONE SSE UTENTE 150/30 kV	960	768,00	80,00	1200	100,00	948,00	DEPOSITO
EREDI																	
PRIVITERA ELEONORA	nata a CATANIA (CT) il 17/10/1981	Proprieta 1/5	CATANIA														
PRIVITERA GIUSI EMANUELA	nata a CATANIA (CT) il 27/05/1985	Proprieta 1/5															
PRIVITERA NADIA	nata a CATANIA (CT) il 07/12/1990	Proprieta 1/5															
PRIVITERA SALVATORE	nato a CATANIA (CT) il 29/08/1980	Proprieta 1/5															
PRIVITERA VALENTINA	nata a CATANIA (CT) il 07/12/1990	Proprieta 1/5															