



Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti
Area 4 – Affari generali

Prot. 36424 **del** 29/09/2026

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

OGGETTO: Avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del bar-ristoro interno alla sede del Dipartimento (Via Leonardo da Vinci, 161 – Palermo) ai sensi degli artt. 176 e seguenti e dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023.

Si rende noto che l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Area 4 - Affari generali - Via Leonardo da Vinci, 161 – 90145 – Palermo, intende procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione del bar-ristoro. Il presente avviso è finalizzato alla ricezione delle manifestazioni di interesse per individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata telematica.

Art. 1 – Ente Appaltante

Regione Siciliana – Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Area 4 Affari Generali, Via Leonardo da Vinci n. 161, 90145 Palermo. PEC: dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it. RUP: Geom. Francesco Calabria.

Art. 2 – Oggetto della Concessione e Rischio Operativo

Il presente avviso è finalizzato a individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata telematica per l'affidamento in regime di concessione (artt. 176 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023) del servizio di gestione del bar-ristoro situato al piano terra della sede dipartimentale. Il servizio prevede un rischio di gestione a carico dell'impresa in quanto basato su un afflusso di utenza su base volontaria, per cui non garantisce un introito minimo pari o superiore agli investimenti effettuati e ai costi che l'operatore economico dovrà sostenere per la gestione della concessione. Il valore stimato della concessione per la durata quinquennale è pari a € 485.100,00 (IVA esclusa), calcolato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 3 – Durata

La durata della concessione è stabilita in anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di effettivo avvio del servizio, eventualmente prorogabili nei limiti previsti dall'art. 120, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 4 – Requisiti di Partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 che possiedono i seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale:** Possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 per contrarre con la Pubblica Amministrazione. Assenza di conflitto di interessi a carico dei partecipanti e dei titolari effettivi, nel rispetto dei soggetti obbligati alla comunicazione di dati e informazioni relativi alla titolarità effettiva di cui al Decreto Ministeriale MEF n. 55 dell'11 marzo 2022. Assenza di cause di esclusione derivanti dall'affidamento di incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage).
- **Requisiti di idoneità professionale:** Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) per attività coincidente o coerente con quella oggetto della concessione (somministrazione di alimenti e bevande), o nell'apposito registro se cooperativa. *Comprova del requisito:* La stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte

dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

- **Requisiti di capacità economica e finanziaria:** Aver conseguito, negli ultimi esercizi finanziari approvati, un fatturato d'impresa adeguato o idoneo rispetto al volume d'affari presunto della concessione. *Comprova del requisito:* Mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.
- **Requisiti di capacità tecnica e professionale:** Aver gestito con buon esito, nel triennio precedente alla pubblicazione dell'avviso, servizi analoghi di bar o ristorazione collettiva presso enti pubblici o aziende private. *Comprova del requisito:* Documentata da precedenti contratti per il servizio oggetto della concessione, con facoltà per la stazione appaltante di verificare quanto dichiarato.

Art. 5 - Sopralluogo Obbligatorio

È fatto obbligo all'operatore economico partecipante, a pena di esclusione, di prendere visione dei locali oggetto della concessione mediante sopralluogo da effettuare prima della presentazione dell'istanza. Il sopralluogo potrà essere effettuato tutti i giorni feriali (dalle ore 09:00 alle ore 13:00, escluso il sabato) previo appuntamento da concordare con l'Ufficio del Consegnatario (Geom. Francesco Calabria, tel. 091/7072145), il quale rilascerà apposita certificazione di avvenuto sopralluogo che dovrà essere dichiarata e prodotta a corredo

Art. 6 – Modalità e Termine di Presentazione dell'Istanza (Piattaforma SITAS / Tuttogare)

L'indagine di mercato è rivolta agli operatori economici registrati o che procederanno alla **completa** registrazione sulla piattaforma telematica di e-procurement "SITAS e-procurement / Tuttogare" della Regione Siciliana con codice CPV **5541** - Servizi di gestione bar.

L'istanza di manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e fatta pervenire esclusivamente per via telematica tramite la suddetta piattaforma disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.regionesiciliana.lavoripubblici.sicilia.it> (Gara 4493 Avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del bar-ristoro interno alla sede del Dipartimento (Via Leonardo da Vinci, 161 – Palermo) ai sensi degli artt. 176 e seguenti e dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023), entro e non oltre il termine improrogabile delle **ore 10:00 del 16 ottobre 2026**.

Non saranno prese in considerazione in alcun modo istanze pervenute in formato cartaceo o tramite canali difforni da quelli indicati.

Art. 7 – Criterio di Aggiudicazione

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, applicato mediante il massimo ribasso percentuale sui prezzi dei prodotti offerti al pubblico, previa verifica dell'inderogabile rispetto dei rigidi standard minimi qualitativi prescritti nel Capitolato Speciale d'Oneri a tutela dell'utenza.

Art. 8 – Altre Informazioni e Clausola di Salvaguardia

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e non vincola in alcun modo l'Amministrazione regionale. L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura in qualsiasi momento per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che i candidati possano vantare pretese, diritti di indennizzo o risarcimenti di sorta.

Art. 9 – Tutela dei dati personali

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della legge stessa.

Art. 10 – Pubblicità e Comunicazioni

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante. Ulteriori informazioni inerenti al presente avviso potranno essere richieste al RUP: Geom. Francesco Calabria (francesco.calabria@regione.sicilia.it).

Allegati:

- Domanda di partecipazione
- Capitolato tecnico

Palermo, _____

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Geom. Francesco Calabria)



Firmato digitalmente da
FRANCESCO CALABRIA
Data: 2026.09.29 11:57:58
+02'00'

Il Dirigente Generale

(Arch. Salvatore Lizzio)



SALVATORE LIZZIO
REGIONE SICILIANA
29.09.2026 11:50:17
GMT+02:00