D.R.S. 1080/2026

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 6 Demanio e Patrimonio Indisponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Viste le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

Visto il testo coordinato delle norme in materia di bilancio e di contabilità applicabili alla Regione Siciliana;

Visto il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 e successive modifiche ed integrazioni "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della della L. n. 42 del 05/05/2009 e s.m.i.";

Visto il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 con il quale è stato emanato il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3";

Vista la L.R. n.1 del 05/01/2026, "Legge di stabilità regionale per il triennio 2026 – 2028";

Vista la L.R. n.2 del 05/01/2026, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";

Vista la Deliberazione della Giunta di Governo n.13 del 12/01/2026, "Legge regionale 5 gennaio 2026, n.2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028. Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

Vista la Circolare n. 11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;

Visto il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

Visto il D.D.G. n. 264 del 19.03.2026 con il quale è stato conferito al Dott. Giovanni Di Leo, l'incarico di Dirigente ad interim del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito con decorrenza dal 01.04.2026 per anni 2;

Visto che l'Amministrazione Regionale ha in uso il 4° ed il 5° piano dell'edificio sito in Palermo, Salita Intendenza n. 2 – Palazzo Zecca e Palazzo Niscemi adibiti a sede del Dipartimento Regionale della Pesca Mediterranea di Palermo;

Considerato che l'Agenzia del Demanio, nella qualità di proprietaria di parte dell'edificio suddetto, provvede alla ripartizione dei costi condivisi di funzionamento e delle spese condominiali:

Visto il verbale di assemblea delle Amministrazioni aventi sede nel complesso immobiliare costituito dal Palazzo Zecca e dal Palazzo Niscemi, sito in Palermo ed avente accesso principale da piazza Marina , Salita Intendenza n. 2;

Visto l'accordo ex art. 15 della legge 07/08/1990, n. 241 relativo alla gestione delle parti comuni relativa al Palazzo Zecca e al Palazzo Niscemi:

Vista la nota prot. n. 8365 del 07.09.2026 con la quale l'Area Affari Legali e Servizi Generali del Dipartimento Regionale della Pesca Mediterranea di Palermo, ha trasmesso la seguente documentazione:

- la fatt. n. 770/FE del 06.08.2026 emessa dalla Ditta Cannistraci Salvatore munita del visto apposto dal Consegnatario di avvenuta esecuzione del servizio per la manutenzione degli impianti elettrico e idrico, periodo aprile - luglio 2026, ubicati presso il Complesso Demaniale denominato "Palazzo Zecca" sito in Palermo, Salita Intendenza n.2, sede del Dipartimento Regionale della Pesca Mediterranea di Palermo;

- la tracciabilità dei flussi finanziari della Ditta Cannistraci Salvatore;

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva, scadenza 22.11.2026;

Vista la corrispondenza del codice IBAN del beneficiario alla documentazione in possesso di questo Servizio;

Considerato che il totale complessivo delle quote condominiali dovute dall'Amministrazione regionale è pari ad € 443,19;

Accertata la regolarità e la completezza della documentazione che comprova il diritto del creditore;

Accertato che la somma di € 443,19 è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone con questo provvedimento;

Considerato che l'obbligazione giuridica è esigibile, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

Visto l'art. 13, allegato A del D.P.R. n. 642/1972, dal quale si evince che sono esenti dall'imposta di bollo pari ad € 2,00 le ricevute relative al pagamento di spese di condominio negli edifici;

Ritenuto per quanto sopra esposto, di dovere procedere all'impegno e alla liquidazione della fattura elettronica n.770/FE del 06.08.2026, emessa dalla Ditta Cannistraci Salvatore sul **cap.108521**, del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026, codice finanziario **U.1.03.02.07.999**, per la somma complessiva di **€ 443,19 compreso IVA,** per far fronte al pagamento delle quote condominiali relative ai lavori di manutenzione impianti elettrico e idrico, periodo aprile - luglio 2026, ubicati presso il Complesso Demaniale denominato "Palazzo Zecca" sito in Palermo, Salita Intendenza n.2, sede del Dipartimento Regionale della Pesca Mediterranea;

DECRETA

ART. 1 Per le motivazioni indicate in premessa, è impegnata la somma di **€ 443,19** sul **cap.108521** "SPESE PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DI QUELLI ADIBITI A SEDE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHE' PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE*"* del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026, finalizzata all'emissione del titolo di spesa relativo alla fattura elettronica n.770/FE del 06.08.2026 emessa dalla Ditta Cannistraci

Salvatore per il pagamento degli oneri condominiali relativi ai lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrico e idrico, periodo aprile - luglio 2026, ubicati presso il Complesso Demaniale denominato “Palazzo Zecca” sito in Palermo, Salita Intendenza n.2, sede del Dipartimento Regionale della Pesca Mediterranea, di cui € 363,27 in favore della Ditta Cannistraci Salvatore ed €.79,92 come quota relativa all’IVA al 22%.

ART. 2 E’ liquidata, mediante mandato di pagamento la spesa relativa alla fattura elettronica n.770/FE del 06.08.2026, emessa dalla Ditta Cannistraci Salvatore per un importo complessivo di **€ 443,19** per il pagamento degli oneri condominiali per i lavori di manutenzione impianti elettrico e idrico, periodo aprile - luglio 2026, ubicati presso la sede del Dipartimento Regionale della Pesca Mediterranea di Palermo, sita in Salita Intendenza n.2 c/o Palazzo Zecca, di cui:

- **€ 363,27** in favore della Ditta Cannistraci Salvatore, Via Nazionale n. 515, 98049 Villafranca Tirrena (ME), P.IVA xxxxxxxxxx , Codice Fiscale xxxxxxxxxxxxxxxxx per i lavori di manutenzione impianti elettrico e idrico, periodo aprile - luglio 2026, di cui alla fattura elettronica n. 770/FE del 06.08.2026 da versare sul seguente c/c bancario IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ;
- **€ 79,92** per I.V.A. al 22% secondo quanto previsto dal Decreto del 23 gennaio 2015 del Ministero dell’Economia e delle Finanze sulla fattura elettronica n. 770/FE del 06.08.2026, emessa dalla Ditta Cannistraci Salvatore.

ART. 3 La spesa di cui al presente provvedimento per la somma di **€ 443,19** graverà sul **cap.108521** sull’impegno che si dispone con questo provvedimento ed è codificata con il **codice U.1.03.02.07.999** del piano dei conti finanziario.

ll presente decreto sarà inoltrato tramite piattaforma SCORE alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art.9 della l.r. del 15/04/2021 n.9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della l.r. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della l.r. 07/05/2015 n.9.

Palermo lì 08.09.2026

Il Dirigente del Servizio
(Giovanni Di Leo)

Firmato digitalmente da:
Giovanni Di Leo
Data: 08/09/2026 11:01:57