

.REPUBBLICA ITALIANA



.Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA** la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO** l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile";
- VISTO** il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18/12/2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabilmente sino al 31/03/2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 30/06/2026 e comunque fino alla definizione del processo di riorganizzazione, qualora il relativo regolamento entrasse in vigore anteriormente;
- VISTO** il D.D.G. n. 777 del 17/06/2026 con il quale è approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 17 Giugno 2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 31/12/2026 ovvero, se antecedente, fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;
- PREMESSO** che con i fondi della L.r. 02/07/1949 n. 408 sono stati realizzati in Monreale (PA) n. 102 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda patrimoniale B.P.R.S. n. 164 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Palermo;
- CONSIDERATO** che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;

CONSIDERATO	che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;
VISTA	la nota prot. n. 8097 del 05/03/2026 dello IACP di Palermo, acquisita al prot. n. 15062 del 14/04/2026 di questo Dipartimento, con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale la documentazione relativa all'atto di cessione in proprietà in favore della Sig.ra Bruno Vincenza;
PREMESSO	che in data 01/08/1959 è stato stipulato dall'Ente Siciliano per le case ai lavoratori in favore del Sig. Autovino Biagio un contratto di locazione con patto di futura vendita e riscatto registrato a Palermo il 25/02/1960 al n. 38354 – vol. 936 con pagamento dilazionato del prezzo in anni venticinque di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Monreale (PA) – Via Alessandro Farnese n. 4 – piano 1°;
PREMESSO	che in data 29/03/1972 è deceduto il Sig. Autovino Biagio e che risultavano istituiti eredi i figli Autovino Giuseppe (1924), Autovino Rosalia (1935), Autovino Ignazio (1915), Autovino Settimo Vincenzo (1932) e Autovino Pietro (1930);
PREMESSO	che in data 03/08/1994 è deceduto il Sig. Autovino Giuseppe (1924) e che risultavano istituiti eredi i figli Sigg.re Autovino Anna Maria (1964), Autovino Antonina (1982) e Autovino Rosalia (1966);
PREMESSO	che in data 19/11/2021 è deceduta la Sig.ra Autovino Rosalia (1935) e che risultavano istituiti eredi i figli Sigg.ri Bruno Vincenza (1958), Bruno Antonina (1970) e Bruno Giuseppe (1960);
PREMESSO	che in data 10/08/2002 è deceduto il Sig. Autovino Ignazio (1915) e che risultavano istituiti eredi i figli Autovino Rosalia (1951) e Autovino Antonina (1947);
PREMESSO	che in data 22/04/2023 è deceduta la Sig.ra Autovino Antonina (1947) e che risultavano istituiti eredi i figli Sigg.ri Macaluso Giovanni (1937), Macaluso Paola (1969), Macaluso Giuseppe (1977) e Macaluso Nicolinda (1972);
PREMESSO	che in data 07/05/2002 è deceduto il Sig. Autovino Settimo Vincenzo (1932) e che risultavano istituiti eredi i figli Sigg.ri Autovino Daniele Biagio (1965) e Autovino Elena Elisa (1970);
PREMESSO	che in data 13/07/2016 è deceduto il Sig. Autovino Pietro (1930) e che risultavano istituiti eredi i figli Sigg.ri Autovino Biagio Maurizio (1958), Autovino Gaetano (1961) e Autovino Monica (1964);
VISTO	l'atto notarile di rinuncia rogato dal notaio dalla D.ssa Enrica Lupo in Monreale (PA) il 23/09/2023 e registrato in Palermo il 26/09/2023 al n. 30745-1T con il quale, <u>ad eccezione della Sig.ra Bruno Vincenza</u> , i Sigg.ri Autovino Rosalia (1951), Macaluso Giovanni (1937), Macaluso Paola (1969), Macaluso Giuseppe (1977), Macaluso Nicolinda (1972), Autovino Monica (1964), Bruno Antonina (1970), Bruno Giuseppe (1960), Autovino Antonina (1962), Autovino Anna Maria (1964), Autovino Elena Elisa (1970), Autovino Daniele Biagio (1965), Autovino Biagio Maurizio (1958), Autovino Gaetano (1961) e Autovino Rosalia (1966) hanno rinunciato al diritto a riscattare l'alloggio sopra menzionato e ad ogni diritto e pretesa sia nei confronti dello IACP di Palermo che della Regione Siciliana, il tutto con esonero da ogni responsabilità al riguardo per detti enti;
PREMESSO	che la Sig.ra Bruno Vincenza, essendo trascorsi venticinque anni dall'inizio della locazione ha fatto istanza di trasferimento dell'alloggio in suo favore;
RITENUTO	che il prezzo definitivo dell'alloggio popolare è stato determinato in € 950,01;
CONSIDERATO	che, essendo stata pagata regolarmente nel corso della locazione la somma complessiva di € 950,01, nulla rimane da versare giusta dichiarazione prot. n. 001-820 del 22/01/2026 dello IACP di Palermo;
VISTO	l'atto rogato in Palermo in data 25/02/2026 dal notaio Avv. Sandra Ali - rep. n. 5136 – racc. n. 3890 ed ivi registrato in data 25/02/2026 al n. 6317 - serie 1/T, con cui l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà alla Sig.ra Bruno Vincenza per il prezzo di € 950,01 (euronovecentocinquanta/01) l'alloggio popolare sito in Monreale (PA) – Via Alessandro Farnese n. 4 – piano 1°

RITENUTO

identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al fg. 27 - p.lla 1869 sub. 3 con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione delle aree esterne che restano in proprietà alla Regione Siciliana;
di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della Sig.ra Bruno Vincenza;

D E C R E T A

ART. 1

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Monreale (PA) – Via Alessandro Farnese n. 4 – piano 1° identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al fg. 27- p.lla 1869 - sub. 3 compresa l'area di sedime e con esclusione dell'area esterna circostante il fabbricato che rimane di proprietà della Regione Siciliana, rogato in Palermo in data 25/02/2026 dal notaio Avv. Sandra Ali - rep. n. 5136 – racc. n. 3890 ed ivi registrato in data 25/02/2026 al n. 6317 - serie 1/T, stipulato tra **la Regione Siciliana e la Sig.ra Bruno Vincenza** nata a xxxxxxxx (xx) il xx/xx/xxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 29/09/2026

Il Dirigente del Servizio
(D.ssa Giovanna Pilato)*

*"firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993"