D.D.G. n. 3470 del 08.10.2026 /Serv. 9/IPAB

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELLA FAMIGLIA, DELLE POLITICHE SOCIALI E DEL LAVORO
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLA FAMIGLIA E DELLE POLITICHE SOCIALI
IL DIRIGENTE GENERALE

IPAB Casa del Fanciullo "F. Messina" di Biancavilla (CT). *Approvazione Delibera n. 7 del 25.09.2026. Alienazione Immobiliare*

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la legge 17.7.1890 n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il Regolamento amministrativo e contabile approvato con il R.D. n.99 del 5.2.1891 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.P.R. n.636 del 30.8.1975;
VISTO l'art.68, comma 3°, della L.r. n. 10 del 27.4.1999 come sostituito dall'art. 21, comma 14, della L. r. 22.12.2005, n. 19;
VISTA la circolare assessoriale n. 10 del 31.8.2006 relativa alle modifiche del sistema dei controlli previsti dalla L.r. n. 19/2005, art.21;
VISTO l'art. 39 della L.r. n. 22 del 1986 il quale dispone che i *"corrispettivi dei beni alienati dalle IPAB ai sensi dei precedenti articoli sono destinati dalle IPAB stesse all'attuazione dei servizi socio assistenziali e socio sanitari nell'ambito dei programmi comunali di utilizzazione e di riconversione delle strutture"*;
VISTO il parere prot. n.145.11.07, nel quale l'Ufficio Legislativo e Legale della Regione Siciliana, in merito all'applicazione della sopra richiamata norma, ribadisce che la normativa vigente non consente la dismissione di immobili delle IPAB "non Strumentali" all'attività istituzionale dell'Ente, mentre, relativamente al patrimonio disponibile "non strumentale", *ne riconosce l'astratta possibilità per le IPAB di alienarne parte subordinatamente al perseguimento del fine istituzionale del'Ente…in un più ampio programma di risanamento e riconversione condiviso dall'Assessorato nell'ambito del vigente sistema di vigilanza e controlli";*
VISTO il D.P.Reg. del 05/04/2022 n. 9, pubblicato sulla GURS n. 25 del 1 giugno 2022, di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3;
VISTA la Direttiva dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro prot. n. 1606/GAB del 18.03.2025, in ordine alle modalità ed i requisiti per le II.PP.A.B. della Regione Sicilia per l'alienazione del loro patrimonio immobiliare;
VISTO il D.D.G. n. 648 del 29.03.2024 con il quale è stato conferito al Dott. Antonino Giannettino l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 9/II.PP.A.B;
VISTO il D.P. Reg. n. 726 del 17.02.2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. 42 del 14 febbraio 2025, alla Dott.ssa Maria Letizia Di Liberti, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali;
VISTO il D.P. Reg. n. 2627 del 18 maggio 2026 disposto in attuazione della Delibera di Giunta n. 201 del 14 maggio 2026;
ESAMINATA la Deliberazione n. 07 del 25.09.2026, prodotta dall'IPAB *Casa del Fanciullo "F. Messina"* di Biancavilla (CT), acquisita al protocollo generale nn. 49740 del 29.09.2026 e 51237 del 03.10.2026 avente per oggetto *"Alienazione tratti di terreni e fabbricato distrutto e vandalizzato completamente inutilizzati siti nel comune di Biancavilla – Richiesta autorizzazione",* con la quale l'Ente fa richiesta di autorizzazione alla

vendita dei seguenti beni immobili non strumentali e improduttivi di proprietà dello stesso. Trattasi, dettagliatamente, di quattro tratti di terreno e un fabbricato, così dettagliati:

A) *"Terreno"* sito nel comune di Biancavilla Contrada Argentieri, censito al Catasto Terreni del comune di Biancavilla al foglio n. 17, part. n. 637, qualità seminativo, classe 3 con R.D. di € 14,80 e R.A. di € 4,02, mq 4.095,00; come dettagliatamente descritto nell'allegato parere di congruità, per un valore pari ad **€ 8.200,00**;

B) *"Terreno"* sito nel comune di Biancavilla C.da Argentieri, censito al Catasto Terreni del comune di Biancavilla al foglio n. 17, part. n. 638, qualità seminativo, classe 3 con R.D. di € 11,51 e R.A. di € 3,12, mq 3.183,00; come dettagliatamente descritto nell'allegato parere di congruità, per un valore pari ad **€ 6.370,00**;

C) *"Terreno"* sito nel territorio di Biancavilla C.da Argentieri, censito al Catasto Terreni del comune di Biancavilla al foglio n. 17, part. n. 639, qualità seminativo, classe 3 con R.D. di € 8,17 e R.A. di € 2,22, mq 2.260,00; come dettagliatamente descritto nell'allegato parere di congruità, per un valore pari ad **€ 4.520,00**;

D) *"Terreno"* sito nel comune di Biancavilla contrada Argentieri, censito al Catasto Terreni del comune di Biancavilla al foglio n. 17, part. n. 640, qualità seminativo, classe 3 con R.D. di € 1,13 e R.A. di € 0,31, mq 312,00; come dettagliatamente descritto nell'allegato parere di congruità, per un valore pari ad **€ 630,00**;

E) *"Fabbricato"* con annesso corte di terreno sito a Biancavilla C.da Argentieri, censito al N.C.E.U. del comune di Biancavilla al foglio n. 17, part. n. 595 sub 2, cat B/1 classe U, rendita € 1.220,59, mq 481,00 e circa mq 800,00 di terreno/corte di pertinenza al fabbricato. Trattasi di un bene immobile che allo stato attuale si trova in pessime condizioni strutturali ed interne, in quanto è stato per parecchi anni abbandonato e vandalizzato; come dettagliatamente descritto nell'allegato parere di congruità che valuta il fabbricato, per un valore pari ad **€ 120.250,00**;

VISTO il parere di congruità sul valore di vendita degli immobili di cui sopra, rilasciato dal Comune di Biancavilla – Città metropolitana di Catania, in data 28.01.2026 dal Tecnico incaricato Ing. Liliana Leocata che conferma la valutazione estimativa redatta dal Tecnico Geom. Ventura Filippo, il quale valuta i beni immobili in oggetto complessivamente **€ 139.970,00;**

CONSIDERATO che trattasi di immobili non sottoposti a vincolo da parte della Sovraintendenza regionale ai Beni Culturali, non utilizzabili per i fini istituzionali dell'Ente;

VISTA la relazione prodotta dall'Ente, il quale intende procedere con l'alienazione dei beni immobili in oggetto, in atto inutilizzati, inagibili e che non generano reddito; nello specifico, con il superiore atto deliberativo, l'IPAB intende destinare parte del corrispettivo della vendita per estinguere debiti nei confronti del personale dipendente e investire la cifra residua per opere di ristrutturazione della sede istituzionale, al fine di potere meglio espletare la propria attività sociale;

CONSIDERATO che, con il superiore atto deliberativo, l'IPAB intende così destinare il ricavato del corrispettivo della vendita:

- € 62.682,70 al pagamento di somme arretrate dovute ad una dipendente per gli anni 2021-2022-2023-2024, come risulta da prospetti allegati al Conto Consuntivo 2025, trasmesso;
- € 164.570,90 per interventi urgenti e improrogabili di ristrutturazione e manutenzione presso la sede istituzionale, sita in via Mongibello n. 22 a Biancavilla (CT), come descritto dettagliatamente nell'allegato computo metrico;

VISTO il computo metrico estimativo, redatto in data 22.09.2026 dal tecnico incaricato Geom. Ventura Filippo, dal quale si evince l'importo relativo i lavori di ristrutturazione e manutenzione da eseguirsi presso la sede istituzionale dell'IPAB *Casa del Fanciullo "F. Messina"* sita in via Mongibello n. 22 a Biancavilla (CT);

VISTA la nota prot. n. 50041 del 30.09.2026 con la quale il Servizio 9/IPAB ha richiesto all'IPAB una integrazione documentale in ordine alla superiore documentazione;

VISTA la nota pec prot. n. 4 del 01.10.2026 con la quale l'Ente ha riscontrato la suddetta richiesta di integrazione documentale in modo esaustivo;

DATO ATTO che per l'alienazione dei predetti immobili, dovranno essere adottate le procedure di evidenza pubblica previste per legge;

RITENUTO che sono stati posti in essere e con esito positivo tutti gli adempimenti istruttori di rito dai quali è dato evincere che il provvedimento in esame è stato redatto nel rispetto delle norme formali e sostanziali che regolano la materia, per cui il documento risulta meritevole di approvazione.

DECRETA

ART. 1

Per le motivazioni esposte nelle premesse, che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte, è approvato l'atto di deliberazione n. 07 del 25.09.2026 dell'IPAB *Casa del Fanciullo "F. Messina"* di Biancavilla (CT), avente per oggetto *"Alienazione tratti di terreni e fabbricato distrutto e vandalizzato completamente inutilizzati siti nel comune di Biancavilla – Richiesta Autorizzazione"*.

ART. 2

Con apposita relazione l'Ente fornirà resoconto all'Amministrazione Vigilante in ordine all'utilizzo del ricavato della vendita.

ART. 3

Il presente decreto sarà pubblicato, sul sito istituzionale del Dipartimento secondo la normativa vigente.

Il Dirigente Generale
Maria Letizia Di Liberti

Documento firmato da:
MARIA LETIZIA DI LIBERTI
08.10.2026 10:06:30 UTC