

Regione Siciliana



Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Servizio 16 - Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo
via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo tel. 0917234011

Rep. 106 del 16.10.2026

Oggetto: Cap. 776016 Palermo, Complesso Monumentale di San Giovanni degli Eremiti. Lavori di restauro degli apparati decorativi della casa del Priore
CUP G79D26000290002

Decisione a Contrarre

PREMESSO CHE:

- con nota della Soprintendente dei Beni Culturali ed Ambientali di Palermo prot. n.3415 del 18.02.2026, L'architetto Filippo Davì è stata nominato Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di restauro degli apparati decorativi della casa del Priore nel complesso Monumentale di San Giovanni degli Eremiti a Palermo
- il progetto esecutivo rep. n. 1 del 11.03.2026 è stato redatto dall'Unità Operativa per i Beni architettonici e storico artistici della Soprintendenza per un importo complessivo dei lavori pari ad € 51.509,64 di cui € 15.869,08 per lavori, € 1.735,22 per oneri della sicurezza e € 552,85 per oneri speciali di sicurezza e € 33.352,49 per incidenza manodopera oltre iva al 10% e oneri di legge;
- il progetto esecutivo è stato Verificato e Validato dal Rup ai sensi dell'art. 42 commi 3,4,5 del D.Lgs 36/23 e approvato ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/23
- il progetto è stato approvato ai sensi dell'art. 21 e 22 del D.Lgs 42/2004 in data 11/03/26 dalla Soprintendente BB.CC.AA di Palermo - perizia repertorio n. 1 del 11.03.2026
- Il Dipartimento Regionale BB.CC. e I.S. con DRS n.2478/2026 del 27.04.2026 ha decretato la prenotazione di impegno in favore della Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Palermo di complessivi € 56.695,60 a gravare sull'esercizio finanziario 2026 per provvedere ai lavori in oggetto

Il Soprintendente per i Beni culturali e ambientali di Palermo

CONSIDERATA:

- la necessità di provvedere al restauro degli apparati decorativi della casa del Priore nel complesso Monumentale di San Giovanni degli Eremiti a Palermo
- Vista la proposta del RUP;

VISTO:

-art. 17 comma 1 del Dlgs 36/2023 che recita *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte” e comma 2 che recita “l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate*

Responsabile			
Stanza	Piano 3°	Tel.	Durata procedimento (se non prevista da leggi o regolamenti è di 30 gg.)
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	Mercoledì 15.00-17.30, venerdì 9.30-13.00

esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”

- l'art. 50 comma 1 comma a del Dlgs 36/23 che recita *Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*

-art. 25 comma 2 Dlgs 36/23 che recita *Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento.*

VISTO:

il quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di pronto intervento nel complesso Monumentale di San Giovanni degli Eremiti a Palermo come di seguito dettagliato:

A) Importo dei lavori da appaltare	€ 51.509,64	
Oneri per la sicurezza	€ 1735,22	
Oneri speciali di sicurezza	€ 552,85	
Incidenza manodopera	€ 33.352,49	
Importo dei lavori	€ 15.869,08	
per lavori, per oneri della sicurezza e per incidenza manodopera		
Totale A		€ 51.509,64
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
I.V.A. 10%	€ 5,150,96	
Contributo ANAC	€ 35,00	
Totale B		€ 5.185,96
IMPORTO A + B		€ 56.695,60

I lavori sono classificati nella categoria di opere specialistiche OS2A come di seguito indicato:

Responsabile			
Stanza	Piano 3°	Tel.	Durata procedimento (se non prevista da leggi o regolamenti è di 30 gg.)
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	Mercoledì 15.00-17.30, venerdì 9.30-13.00

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori	
Restauro Superfici decorate	OS2A	1	si	€ 51.509,64	Prevalente

RITENUTO:

di procedere all'affidamento diretto dei lavori di restauro degli apparati decorativi della casa del Priore nel complesso Monumentale di San Giovanni degli Eremiti a Palermo per un importo complessivo dei lavori pari ad € 51.509,64 di cui € 15.869,08 per lavori, € 1.735,22 per oneri della sicurezza e € 552,85 per oneri speciali di sicurezza e € 33.352,49 per incidenza manodopera oltre iva al 10% e oneri di legge; in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti, in ottemperanza dell'art. 25 del Dlgs 36/23 del Codice e all'art.1 comma 4 lettera F della legge regionale 12/23, la piattaforma elettronica SITAS;

VISTI:

- i documenti che regolano le procedure e i rapporti contrattuali del SITAS

DECIDE

- di procedere alla trattativa diretta con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di restauro degli apparati decorativi della casa del Priore nel complesso Monumentale di San Giovanni degli Eremiti a Palermo per un importo complessivo dei lavori pari ad € 51.509,64 di cui € 15.869,08 per lavori, € 1.735,22 per oneri della sicurezza e € 552,85 per oneri speciali di sicurezza e € 33.352,49 per incidenza manodopera oltre iva al 10% e oneri di legge , ricorrendo alla piattaforma elettronica SITAS per la trattativa diretta con un unico operatore, rivolgendosi alla ditta **Kermes Conservazione, Diagnostica, Restauro s.r.l. con sede legale via Giovanni Falcone 90 , 97100 Ragusa (RG) C.F. e Partita IVA 01071470882**

- che saranno forniti per la predisposizione dell'offerta i seguenti elaborati:
- Capitolato speciale di appalto;
- Relazione e computo metrico estimativo;
- Elenco dei prezzi;
- Cronoprogramma;

Il Rup
Arch. Filippo Davì



Filippo Davì
REGIONE
SICILIANA
16.10.2026
13:20:16
GMT+02:00

Il Soprintendente
Selima Giorgia Giuliano



SELIMA
GIORGIA
GIULIANO
2026.10.16
13:21:36
+02'00'

Responsabile			
Stanza	Piano 3°	Tel.	Durata procedimento (se non prevista da leggi o regolamenti è di 30 gg.)
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	Mercoledì 15.00-17.30, venerdì 9.30-13.00