



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

IL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE DELL' AMBIENTE

di concerto con

IL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE

DELLE FINANZE E DEL CREDITO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 - artt. 220 e 226, che approva il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- VISTO il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327, recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684, recante "Norme di attuazione dello Statuto regionale in materia di Demanio Marittimo";
- VISTO la L.R. 10 aprile 1978, n. 2, "Nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 6 della L.R. 4 del 16 aprile 2003, recante "Beni sdemanializzati", che disciplina le modalità per procedere alla sdemanializzazione di beni appartenenti al Demanio Marittimo;
- VISTO l'art. 6, comma 7, della L. 172 dell'08 luglio 2003, con il quale si dispone che le attribuzioni relative ai beni del demanio marittimo, già trasferite alla regione Sicilia ai sensi del D.P.R. n. 684/1977, sono esercitate direttamente dall'amministrazione regionale;
- VISTO il punto 4) della Circolare M TRA/DINFR2592 del 4 marzo 2008, emanata congiuntamente dal Ministero dei Trasporti, dall'Agenzia del Demanio e dall'Agenzia del Territorio;
- VISTO l'art. 27 della L.R. n. 9 del 07 maggio 2015, "Inventario dei beni immobili della Regione", recante specifiche disposizioni per l'iscrizione dei beni provenienti dal procedimento di sdemanializzazione;
- VISTO l'art. 68, comma 6, della L.R. n. 9 del 07 maggio 2015, di modifica dell'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, con il quale è disposto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, dei decreti dirigenziali conclusivi di procedimenti amministrativi nel sito internet della Regione siciliana, a pena di nullità dell'atto, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione degli stessi;
- VISTA la Legge Regionale n.1 del 9 gennaio 2025, legge di stabilità regionale 2025-2027 pubblicata su G.U.R.S n.3 del 15/01/2025;
- VISTA la legge Regionale n. 2 del 9 gennaio 2025, bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027 pubblicata su G.U.R.S n. 3 del 15/01/2025;
- VISTO il D.P.Reg., n. 733 del 17/02/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente all'arch. Calogero Beringheli;
- VISTO il D.P.Reg. n. 724 del 17 febbraio 2025 con il quale il Presidente della Regione ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito dell'Assessorato Regionale dell'Economia all'avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro;
- VISTO il D.D.G. n. 20 del 17/01/2024 con il quale è stato conferito al dott. Domenico Santacolomba l'incarico di dirigente dell'Area 2 "Demanio Marittimo";
- VISTO il D.D.G. n. 1572 sottoscritto il 1 settembre 2026 18/12/2024, con il quale si differisce il termine di scadenza al 04/11/2026 dell'incarico di Dirigente Responsabile della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina ad interim, conferito al Dott. Moscuza Francesco;

- VISTA l'istanza trasmessa tramite "Portale demanio marittimo" (Istanza n. 13342 del 09/08/2023) e assunta al Protocollo ARTA n. 61765 del 09/08/2023, il Sig.re Contiguglia Andrea ha fatto richiesta di esclusione dal Demanio Marittimo, ai sensi dell'art. 35 C.N., di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq.48,40, ad utilizzo annuale, , ad uso corte di fabbricato in località Trazzerà Marina nel Comune di Capo D'Orlando (Me), (censita al Catasto al foglio di mappa n. 10, porzione delle part.lle n° 870 e n° 1575;
- VISTA la licenza di C.D.M. n° 24/2023 del 07/02/2023, D.R.S. n° 741 del 21/07/2022, registrato al n° 6198 di repertorio del 07/02/2023 con la quale è rilasciata ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, la concessione demaniale marittima, al Sig.re Contiguglia Andrea nato a S'Agata OMISSISS e residente in OMISSISS - P.E.C. andrea.contiguglia.o3rf@pa.omceo.it, a fronte dell'uso dell'area demaniale della superficie di complessivi di mq.48,40, ad utilizzo annuale, ad uso corte di fabbricato in località Trazzerà Marina nel Comune di Capo D'Orlando (Me), (censita al Catasto al foglio di mappa n. 10, porzione delle part.lle n° 870 e n° 1575;
- VISTA la nota prot. n. 77494 del 23/10/2023, della Struttura Territoriale Ambientale Messina - Sede di Milazzo, con la quale è stata avviata l'istruttoria di rito della pratica, attraverso la quale si chiede agli Enti competenti di pronunciarsi sulla richiesta di sdemanializzazione in questione;
- RILEVATO che in sede istruttoria sono stati acquisiti i seguenti pareri e/o Nulla Osta:
- Ufficio Circondariale Marittimo di S.Agata Militello , con nota prot. n. 11746 del 20/10/2023, relativamente agli aspetti inerenti la Sicurezza della Navigazione e di Polizia Marittima, esprime nulla osta alla richiesta di che trattasi;
 - Ufficio del Genio Civile di Messina, con nota prot. n. 4391 del 14/01/2025 comunica che esprime parere favorevole alla sdemanializzazione dell'area demaniale marittima in argomento, in quanto la stessa ha perso potenzialmente la sua natura demaniale;
 - mentre per l'Amministrazione Comunale (Comune di Capo D'Orlando) il parere stesso è inteso acquisito favorevolmente per silenzio assenso ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 542 del Reg. Cod. Nav. e dell'art.7 comma 3 della L.R. n.4 del 16/04/2003 essendo decorsi i sessanta giorni dal ricevimento della nota dello scrivente Ufficio prot. n° 77494 del 23/10/2023, dando giusta comunicazione all' Amministrazione Comunale prot. n° 3551 del 21/01/2025;
- CONSIDERATO che l'area in argomento non risulta compresa tra quelle per le quali è necessario chiedere il parere delle Autorità Militari o di altre Amministrazioni
- VISTO il modello 78, protocollo n. 16391 del 18/03/2025, dal personale in servizio presso l'U.O.B. Territoriale Ambientale 1 Messina - Sede di Milazzo, a seguito di sopralluogo effettuato in data 18/03/2025, nel quale si ritiene che possa esprimersi parere favorevole per la richiesta di sdemanializzazione (ex art. 35 del Codice della Navigazione) della concessione demaniale marittima n° 24/2023 del 07/02/2023, D.R.S. n° 741 del 21/07/2022, registrato al n° 6198 di repertorio del 07/02/2023 di complessivi di mq.48,40, ad utilizzo annuale, ad uso corte di fabbricato in località Trazzerà Marina nel Comune di Capo D'Orlando (Me), (censita al Catasto al foglio di mappa n. 10, porzione delle part.lle n° 870 e n° 1575. Il parere favorevole è motivato dal fatto della perdita delle caratteristiche naturali della demanialità e quindi della impossibilità che le stesse possono riacquistare le condizioni necessarie per soddisfare esigenze finalizzate agli usi pubblici del mare;
- VISTO la trasmissione delle visure aggiornate correttamente intestate alla Regione Siciliana (Proprietario) e Contiguglia Andrea (Concessionario temporaneo) in cui si evidenzia che a seguito di frazionamento sono state generate le particelle intere n° 2128 di mq. 28,00 e n° 2130 di mq. 20,40 in sostituzione delle porzioni di particelle n° 870 e n° 1575, oggetto di richiesta di sdemanializzazione, assunta al prot. n° 14995 del 05/03/2026 di questo Dipartimento;
- VISTO il Rapporto Istruttorio prot. n. 1596 del 06/03/2026, a firma del Dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina con la quale, tra l'altro si attesta:
- che il Sig. re Contiguglia Andrea OMISSIS risulta essere in regola con i pagamenti dei canoni dovuti per l'utilizzo dell'area demaniale di cui alla superiore C.D.M. n° 24/2023 del 07/02/2023, D.R.S. n° 741 del 21/07/2022 successive autorizzazioni, rinnovi e/o proroghe;
 - che, in esito all'istruttoria condotta sull'istanza presentata ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione, sussistono i presupposti di legge e regolamentari per l'accoglimento della richiesta di sdemanializzazione presentata dalla Ditta Contiguglia Andrea.

VISTO che la pertinenza demaniale marittima, di complessivi mq.48,40, già oggetto di C.D.M. n° 24/2023 del 07/02/2023, D.R.S. n° 741 del 21/07/2022, registrato al n° 6198 di repertorio del 07/02/2023, ad utilizzo annuale, quale area a corte della retrostante unità immobiliare ricadente in area privata, in località Trazzera Marina nel Comune di Capo D'Orlando (Me), censita al Catasto al Foglio n° 10, particelle intere n° 2128 e n° 2130, ha perso le caratteristiche naturali di demanio marittimo e pertanto si esclude che la stessa in futuro possa riacquistare le condizioni necessarie per soddisfare esigenze finalizzate agli usi pubblici del mare o per scopi di maggiore importanza;

RITENUTO di dover procedere all'esclusione dell'area in argomento dal Demanio Marittimo ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30/3/1942, n. 327;

D E C R E T A

Art. 1 la pertinenza demaniale marittima, di complessivi mq.48,40, già oggetto di C.D.M. n° 24/2023 del 07/02/2023, D.R.S. n° 741 del 21/07/2022, registrato al n° 6198 di repertorio del 07/02/2023, ad utilizzo annuale, quale area a corte della retrostante unità immobiliare ricadente in area privata, in località Trazzera Marina nel Comune di Capo D'Orlando (Me), censita al Catasto al Foglio n° 10, particelle intere n° 2128 e n° 2130, è esclusa dal demanio marittimo.

Art. 2 Il presente decreto viene sottoposto alla firma del Dipartimento delle Finanze e del credito ai sensi dell'art 35 del Codice della navigazione per l'acquisizione del bene sdemanializzato nel patrimonio disponibile della Regione Siciliana.

Il presente sarà pubblicato sul sito internet del Dipartimento regionale dell'Ambiente , ai sensi dell'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 e sarà trasmesso alla Ragioneria centrale per il visto di competenza e successivamente, per estratto, alla Gazzetta Ufficiale della Regione, per la pubblicazione.

Successivamente, il provvedimento, per estratto, sarà trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana per la pubblicazione.

Palermo li 07/10/2026

F.to

IL DIRIGENTE GENERALE
DEL DIPARTIMENTO REGIONALE
DELL'AMBIENTE
ARCH. CALOGERO BERINGHELI

F.to

IL DIRIGENTE GENERALE
DEL DIPARTIMENTO REGIONALE
FINANZE E CREDITO
AVV. SILVIO MARCELLO MARIA CUFFARO