Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N° 1830/2026 del 14/10/2026

L'INGEGNERE CAPO

Visto:
- la nota del 10/02/2026 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n° 16500 del 10/02/2026, con la quale il Comune di Gela (CL) – Settore Urbanistica e Patrimonio, trasmette Accertamento di Inottemperanza all'Ordinanza di Demolizione n°30 del 23/01/2025. Vista la Comunicazione per la Repressione sul Piano Amministrativo e Fiscale trasmessa dal Comando di Polizia Municipale – Nucleo Tutela Ambiente del Comune di Gela (CL) in data 21/03/2025 ed acquisita in questo Ufficio il 24/03/2025 con prot.n° 38713 (d960 regprot 29836 del 21/03/2025) a carico della Ditta **Pisano Giuseppe**, nato a **"OMISSIS"** il **"OMISSIS"**ed ivi residente in Via **"OMISSIS"** c.f. **"OMISSIS"**, che le opere abusive accertate come già verbalizzato consistono nella "Realizzazione di un ampliamento a piano terzo della superficie di mq.6.40 circa ed un volume di mc.20.80 circa realizzato a seguito della chiusura in muratura di una veranda con conseguente modifica del prospetto nord". Lillecito edilizio è ubicato nella Via Donato Bramante n° 53 catasto fg. 141 part.873 sub 4 del Comune di Gela (CL);

- che detti abusi ricadono all'interno del centro abitato del Comune di Gela (CL);

- che l'Accertamento di Inottemperanza all'Ordinanza di Demolizione n°30 del 23/01/2025 (d960 regprot 13602 del 10/02/2026) trasmessa dal Settore Urbanistica e Patrimonio del Comune di Gela (CL) è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al prot n°16500 del 10/02/2026;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (artt.17 e 18 L.64/74 e art.4 della L.1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^ Categoria;
- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974);

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Pisano Giuseppe**, nato a **"OMISSIS"** il **"OMISSIS"** ed ivi residente in Via **"OMISSIS"** c.f .**"OMISSIS"**, sul fabbricato per civile abitazione sito in Via Donato Bramante n°53 catasto fg. 141 part.873 sub 4 del Comune di Gela (CL), nella qualità di responsabile di abuso edilizio;

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione" ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall'art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest'Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n° 7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Gabriella Dell'Utri

F.to Il F.D. Responsabile della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

Prot. n°

Caltanissetta, lì

Rif. Prot. n°16500 del 10/02/2026

Trasmessa via Mail-Pec / Raccomandata AR

AL Segretario Generale del Comune di Gela (CL)

e p.c. AL Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Gela (CL)
Settore Urbanistica e Patrimonio
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it

Al Sindaco del Comune di Gela (CL)
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it

ALLA Procura della Repubblica presso IL TRIBUNALE di Gela (CL)
Pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it

Al Comune di Gela Comando di Polizia Municipale
Nucleo Tutela Ambiente
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it

OGGETTO: Art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (Art..22 L.n°.64 del 02/02/1974).
Decreto di Sospensione dei lavori a carico della Ditta **Pisano Giuseppe**, nato a Gela (CL) il 28/10/1961 ed ivi residente in Via Bramante n° 53 c.f. PSNGPP61R28D960L, nella qualità di responsabile di abuso edilizio per i lavori eseguiti in Via Donato Bramante n°53 catasto fg. 141 part.873 sub 4 del Comune di Gela (CL).

Per i provvedimenti di notifica al proprietario, si trasmette, in triplice copia, l'unito decreto di sospensione dei lavori **REP. N° 1830/2026 del 14/10/2026** emesso ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n°380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (Art. 22 L. n°64 del 02/02/1974), e nel contempo si chiede la restituzione di un esemplare con la relata di notifica.
Un'esemplare, completo di estremi di notifica, dovrà essere inoltrato al Dirigente o Responsabile dell'Ufficio Tecnico, cui la presente è diretta per conoscenza, per gli adempimenti previsti dal precitato art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n°16/2016.

Il Funzionario Direttivo
Gabriella Dell'Utri

Il F.D. Responsabile della P.O.6
Arch. Piero Campa

Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

Prot. N°

Caltanissetta, lì

ALLA Procura della Repubblica
presso IL TRIBUNALE di GELA
pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it

OGGETTO: D.P.R. N.380/2001, COSÌ COME RECEPITO DALLA REGIONE SICILIA L.R. N. 16/2016. LAVORI NON AUTORIZZATI ESEGUITI IN VIA DONATO BRAMANTE N°53 DEL COMUNE DI GELA (CL) DECRETO DI SOSPENSIONE DEI LAVORI CARICO DELLA DITTA **Pisano Giuseppe**, nato a Gela (CL) il 28/10/1961 ed ivi residente in Via Bramante n° 53 c.f. PSNGPP61R28D960L, nella qualità di responsabile di abuso edilizio per i lavori eseguiti in Via Donato Bramante n°53 catasto fg. 141 part.873 sub 4 del Comune di Gela (CL).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 comma 2 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R.n°16/2016 (Art. .21 L.64/74), facendo seguito all'Accertamento di Inottemperanza all'Ordinanza di Demolizione n°30 del 23/01/2025 trasmessa dal Comune di Gela – Settore Urbanistica e Patrimonio (n°d960 regprot 13602 del 10/02/2026) ed acquisita in questo Ufficio il 10/02/2026 al prot. n°16500. Vista la Comunicazione per la Repressione sul Piano Amministrativo e Fiscale trasmessa dal Comando di Polizia Municipale – Nucleo Tutela Ambiente del Comune di Gela (CL) in data 21/03/2025 ed acquisita in questo Ufficio il 24/03/2025 con prot.n° 38713 (d960 regprot 29836 del 21/03/2025), si rappresenta che la Ditta **Pisano Giuseppe**, nato a Gela (CL) il 28/10/1961 ed ivi residente in Via Bramante n° 53 c.f. PSNGPP61R28D960L, ha realizzato abusivamente opere edili sul fabbricato per civile abitazione in Via Donato Bramante n°53 catasto fg. 141 part.873 sub 4 del Comune di Gela (CL).

I lavori eseguiti in violazione,come risulta dagli accertamenti esperiti dal Comune di Gela (CL) – Settore Urbanistica e Patrimonio consistono nella "Realizzazione di un ampliamento a piano terzo della superficie di mq.6.40 circa ed un volume di mc.20.80 circa realizzato a seguito della chiusura in muratura della veranda con conseguente modifica del prospetto nord". Lillecito edilizio è ubicato nella Via Donato Bramante n° 53 catasto fg. 141 part.873 sub 4 del Comune di Gela (CL).

Detti abusi ricadono all'interno del centro abitato del Comune di Gela (CL);

Agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia, e la richiesta di autorizzazione ai sensi degli artt.: 93,94,94bis e 65 del D.P.R. n°380/2001 cosi come recepito dalla L.R.16/2016 (artt. n°17 e 18 della L.64/74 e art. 4 della Legge n°1086 del 1971);

Considerato che le opere sono state realizzate in Zona Sismica di 2^ Categoria e pertanto in violazione agli artt. 93, 94, 94 bis e 65 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (artt. 17 e18 L. 64/74 e art. 4 L.1086/71), con separato provvedimento da notificare alla Ditta, ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 della Legge n° 64/74), è stata ordinata la sospensione dei lavori, con invito a presentare i relativi elaborati di rilievo e di verifica sismica, al fine di accertare la consistenza delle opere abusive e l'eventuale conformità alla normativa sismica. Questo Ufficio si riserva di trasmettere le deduzioni di cui all'art. 96 comma 2 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n°16/2016 (art. 21 L. 64/74) ed in particolare le valutazioni in ordine alla possibilità di sussistenza o meno della realizzazione di opere abusive, non appena saranno presentati dalla ditta gli atti richiesti.

Funzionario Direttivo
Gabriella Dell'Utri

Il F.D. Responsabile della P.O.6
Arch. Piero Campa

Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi

Ufficio Regionale del Genio Civile – Servizio Provinciale di Caltanissetta / U.O. 2 Edilizia Privata – Pubblica – Infrastrutture e Trasporti – Opere igienico sanitarie – Consolidamento – Opere idrauliche – Demanio Marittimo e Demanio Regionale – Via Rosso di San Secondo, 39 – 93100 Caltanissetta – tel. 09345393111 – email: geniociviliecl@regione.sicilia.it
Dirigente Responsabile del S.P.G.C. CL ad Interim Il Dirigente Genera le Ing. Duilio Alongi – Posizione Organizzativa 6/P.O. 6 Funzionario Direttivo Arch. Piero Campa.
Orario e giorni di ricevimento: lunedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13,00 – mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 17,30 - Sede Ufficio: Via Rosso di San Secondo n° 39 – 93100 Caltanissetta – telefono centralino 0934 5393111 – fax 0934 5393489 -
Sito web: http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssInfrastruttureMobilità/PIR_Diptecnico/PIR_GenioCivileCaltanissetta