D.D.G. n. 1989

REPUBBLICA ITALIANA

*Regione Siciliana*

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
**IL DIRIGENTE GENERALE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTO** il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 artt. 220 e 226, che approva il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

**VISTO** il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;

**VISTO** il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione;

**VISTO** il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto regionale in materia di Demanio Marittimo;

**VISTO** il D.P.Reg. del 26 luglio 1994 di determinazione dei canoni demaniali marittimi e delle indennità;

**VISTA** la L.R. del 29 novembre 2005, n. 15 in materia di Demanio Marittimo;

**VISTO** il D.P.R. del 05 aprile 2022, n. 9, "Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. 17 marzo 2016, n. 3;

**VISTO** la disposizione n. 39012 del 09/06/2016, a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente;

**VISTO** il D.P. Reg. del 17 febbraio 2025, n. 733, di cui alla Delibera di Giunta Regionale di Governo del 14 febbraio 2025, n. 50, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente all'Arch. Calogero Beringheli;

**VISTO** il D.D.G. n. 1862 del 09/12/2025, con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile della "Struttura Territoriale dell'Ambiente di Palermo", al Dott. Claudio Monfalcone;

**VISTA** la Concessione demaniale marittima n.371/2007 rilasciata alla ditta Castello Gianpiero dalla Regione Siciliana Assessorato Territorio ed Ambiente in data 05/07/2007, n. Repertorio 1519 con la quale si concede di occupare un tratto di suolo demaniale marittimo della superficie di mq.1400, p.lla n. 2966 del foglio di mappa n. 89 nel Comune di Palermo al fine di "*mantenere un'area demaniale marittima adibita a esposizione di autovetture e imbarcazioni da diporto recintata con rete prefabbricata sostenuta da paletti metallici alti mt. 2,10 inseriti a baionetta su piastrini infissi nel terreno e collegati da cordolo nonché un*

*prefabbricato poggiate su ruote e n. 2 gazebo di mq. 100 ciascuno facilmente smontabile senza copertura laterale e un w.c. chimico";*

**VISTO** il D.R.S. n.260 n. repertorio 6344 del 22/06/2023 con la quale è stato rilasciato ai sensi dell'art. 46 del codice della navigazione il subingresso nella titolarità della CDM n.371/2007 a favore della Società F.G.Rose' di Giannusa Rita Jennifer;

**VISTA** l'istanza n. 16890 acquisita tramite Portale del Demanio marittimo (prot. ARTA n. 70524 del 09/10/2024) con la quale il Comune di Palermo ha richiesto la consegna area ai sensi dell'art. 34 del Cod. Nav. e dell'art. 36 Reg. Cod. Nav. al fine di realizzare il progetto "Parco a mare allo Sperone" Comune di Palermo CUP D79J22000640006;

**VISTO** il verbale di Consegna delle Aree n. 19 del 16/03/2026, rilasciato al Comune di Palermo ai sensi dell'art. 34 del Codice della Navigazione al Comune di Palermo al fine di realizzare il progetto "Parco a mare dello Sperone", nel quale viene esclusa la particella n. 2966 del foglio di mappa n. 89 nelle more che venga formalizzata la revoca della CDM n.371/2007 rilasciata alla ditta Castello Gianpiero;

**VISTA** la nota del Comune di Palermo – Area delle Politiche Ambientali, Transizione Ecologica e Rigenerazione del Verde, acquisita al prot. ARTA n 71930 del 24/09/2026, con la quale si chiede di avviare le procedure di revoca ai sensi dell'art. 42 del Codice della Navigazione delle aree escluse dal primo provvedimento di consegna sopra indicato considerato che è stata completata la progettazione esecutiva dell'intervento e che si programma di effettuare a breve l'avvio dei lavori;

**CONSIDERATO** che la clausola dell'atto d'obbligo sottoscritto dal concessionario allegato alla CDM n. 371/2007 prevede che "*nel caso venga revocata la concessione, in conseguenza dell'utilizzazione del sito per sopravvenute esigenze di pubblica utilità, la ditta si obbliga a rimuovere a propria cura e spese a semplice richiesta dell' Amministrazione marittima tutte le opere ricadenti sull'area demaniale marittima di cui si tratta*";

**CONSIDERATO** il sopravvenire delle superiori motivazioni di preminente interesse pubblico;

**RITENUTO** che il perseguimento del suesposto interesse pubblico risulti del tutto incompatibile con il prosieguo dell'occupazione del bene demaniale da parte del concessionario e con la destinazione dell'area prevista dal progetto sopra indicato;

**RITENUTO** di dovere adottare apposito provvedimento amministrativo di revoca ai sensi dell'art. 42 Codice della Navigazione della concessione demaniale marittima n.371/2007;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 42 del Codice della Navigazione, nel caso di revoca per pubblico interesse non spetta alcun indennizzo al concessionario, salvo nei casi espressamente previsti dalla legge per le opere inamovibili non ancora ammortizzate;

**DECRETA**

**Articolo 1**

Per le motivazioni di pubblico interesse espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, **È REVOCATA** a tutti gli effetti di legge la Concessione Demaniale

Marittima n. 371/2007, n. Repertorio 1519, rilasciata dalla Regione Siciliana Assessorato Territorio ed Ambiente in data 06/06/2011 alla ditta Castello Gianpiero, per il quale, con D.R.S. n.260 n. repertorio 6344 del 22/06/2023, è stato autorizzato il subingresso nella titolarità a favore della Società F.G.Rose' di Giannusa Rita Jennifer per occupare un tratto di suolo demaniale marittimo della superficie di mq.1400 situato nel Comune di Palermo, località Romagnolo, al fine di "*mantenere un'area demaniale marittima adibita a esposizione di autovetture e imbarcazioni da diporto recintata con rete prefabbricata sostenuta da paletti metallici alti mt. 2,10 inseriti a baionetta su piastrini infissi nel terreno e collegati da cordolo nonché un prefabbricato poggiate su ruote e n. 2 gazebo di mq. 100 ciascuno facilmente smontabile senza copertura laterale e un w.c. chimico"*;

**Articolo 2**

La Ditta concessionaria è tenuta a sgomberare l'area demaniale marittima da persone e beni, ripristinando lo stato dei luoghi e restituendo il bene nella piena e libera disponibilità dell'Amministrazione entro e non oltre **30 (trenta) giorni** dalla notifica del presente provvedimento.

**Articolo 3**

In caso di inottemperanza a quanto disposto dall'Art. 2 entro il termine fissato, l'Amministrazione procederà all'esecuzione d'ufficio in danno dell'inadempiente, secondo le procedure previste dall'art. 54 del Codice della Navigazione, con addebito delle relative spese a carico della parte inadempiente.

**Articolo 4**

La Struttura Territoriale dell'Ambiente di Palermo ha proceduto al recupero a carico della ditta dei canoni concessori ancora dovuti all'Erario regionale di cui alla concessione demaniale marittima sopra richiamata.

**Articolo 5**

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a norma della legge regionale n. 9 del 07/05/2015 art. 98 comma 6.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Presidente della Regione siciliana ovvero ricorso al T.A.R. competente per territorio rispettivamente entro 120 ovvero 60 giorni dalla data di pubblicazione.

Palermo 23/10/2026

**Il Dirigente della STA di Palermo**
Dott. Claudio Monfalcone

CLAUDIO
MONFALCONE
REGIONE
SICILIANA
DIRIGENTE
13.10.2026
10:46:17
GMT+02:00

**Il Dirigente Generale**
Arch. Calogero Beringheli

CALOGERO BERINGHELI
2026.10.14 09:03:50
CN=CALOGERO BERINGHELI
C=IT
O=REGIONE SICILIANA
2.5.4.97=VATIT-80012000826
RSA/2048 bits