COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

(CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA)

PRATICA MLZ 3265 – RICHIESTA DI ESCLUSIONE DEL DEMANIO MARITTIMO (AI SENSI DELL'ART. 35 C.N.) DI UN'AREA DEMANIALE MARITTIMA DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 48.40, AD UTILIZZO ANNUALE, AD USO CORTE DI FABBRICATO

in località **Trazzera Marina**

nel comune di **Capo d'Orlando**

NCEU fg. **10** porzione delle part.lle **870 - 1575**

DITTA: **CONTIGUGLIA** Andrea - [redacted]

Allegato **1** - **RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA AGGIORNATA**

PREMESSA

Il sig. CONTIGUGLIA Andrea, [redacted] - c.f. [redacted] - è proprietario dell'unità immobiliare sita al piano terra dell'immobile a tre elevazioni fuori terra [redacted]

Tale bene, destinato a civile abitazione e censito al N.C.E.U. fg. **10** part. **592** sub. **15**, è pervenuto all'attuale ditta tramite atto del 23/09/2016 Pubblico ufficiale Alioto Salvatore Sede Milazzo (ME) Repertorio n. 67722 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19984.1/2016 Reparto PI di MESSINA in atti dal 06/10/2016.

L'abitazione in argomento, con ingresso garantito dal vano scala posto in corrispondenza del vertice Sud/Est dell'edificio, è dotata di corte esclusiva che interessa la zona prospicente l'arenile.

Tale pertinenza, che per buona parte ricade sul suolo di proprietà del Demanio Marittimo (fg. **10** – porzione delle partt. **870**-**1575**), è stata concessa in uso alla suddetta ditta tramite **Concessione Demaniale Marittima** n. **24/2023** rep. 6198 del 07.02.2023, registrata a Messina il 07.02.2023 n. 226-serie 1.

Tutto ciò premesso e considerato, è intenzione della ditta concessionaria avvalersi delle vigenti norme che prevedono la possibilità di *sclassificare*, *sdemanializzare* e successivamente *alienare* un bene demaniale marittimo.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Le norme che attualmente prevedono la possibilità di *sclassificare*, *sdemanializzare* e *alienare* un bene demaniale marittimo sono:

- **Legge Regionale n. 4 del 16/04/2003 ss.mm.ii – art. 6 (beni sdemanializzati)**

  [1] Gli impianti, i manufatti e le opere fisse regolarmente realizzate sul demanio marittimo «o che rientrino nelle fattispecie di cui all'art. 1, sesto comma, lettera a) della Legge n° 443 del 21-12-2001», a qualsiasi uso destinate, o che costituiscono pertinenza di immobili parimenti regolari, che abbiano definitivamente perduto la propria vocazione demaniale marittima e non siano più utilizzabili per la diretta fruizione del mare o per usi istituzionali o per altre finalità di interesse pubblico possono, a discrezione dell'amministrazione, per iniziativa propria o su documentata richiesta di eventuali concessionari in regola con i pagamenti, essere esclusi dal demanio marittimo, con le modalità previste dall'art. 35 del Codice della Navigazione, unitamente all'area di sedime, previa verifica di compatibilità con gli interessi marittimi.

  [2] I beni sdemanializzati vengono a far parte del patrimonio immobiliare disponibile della Regione Siciliana.

  [3] Ai fini del procedimento i pareri richiesti dall'amministrazione regionale agli uffici competenti ed all'amministrazione finanziaria si intendono favorevolmente resi decorsi novanta giorni dalla data di ricevimento della richiesta. Il provvedimento di sdemanializzazione è adottato dall'amministrazione regionale entro i successivi centottanta giorni. I predetti termini possono essere interrotti una sola volta, ripetendosi, per l'acquisizione di supplementi istruttori o di integrazioni supplementari.

  [4] I beni sdemanializzati acquisiti al patrimonio immobiliare disponibile della regione siciliana possono essere alienati a favore del concessionario richiedente valutatane anche la convenienza economica. Il prezzo di vendita è determinato dai competenti uffici finanziari e è pari al valore di mercato del bene.

- **Codice del Navigazione – Art. 35 (Esclusione di zone dal Demanio Marittimo)**

  Le zone demaniali che dal capo del compartimento non siano ritenute utilizzabili per pubblici usi del mare sono escluse dal demanio marittimo con decreto del ministro [per le comunicazioni] (1) di concerto con quello per le finanze (2).

  (1) Ora Ministro delle infrastrutture e dei trasporti.

  (2) Le norme del presente articolo si applicano anche alle zone portuali della navigazione interna

SUPERFICIE OGGETTO DELLA RICHIESTA DI SDEMANIALIZZAZIONE

La superficie oggetto della presente richiesta di sdemanializzazione, estesa **mq 48,40**, già oggetto della C.D.M. n. 24/2023, riguarda un'area demaniale marittima ricadente all'interno delle particelle 870 e 1575 del foglio di mappa n. 10 del Comune di Capo d'Orlando.

Tali particelle, poste ad una quota media di **+ m 3,75** rispetto alla quota del mare (*quota 0,00*), presentano andamento regolare pressoché pianeggiante e confinano con i seguenti mappali:

- a Nord/Est con la particella n. 869 (*demanio pubblico dello stato – Lanza; Di Salvatore*)
- a Nord/Ovest con la particella n. 520 (*demanio pubblico dello stato ramo marina*)
- a Sud/Ovest con la particella n. 120 (*Muscarà e altri*)
- a Sud/Est con la particella n. 592 (*particella che comprende l'appartamento della ditta richiedente*).

DESCRIZIONE DELLE OPERE ESISTENTI

Sulla suddetta area non è presente alcuna opera se non paletti di delimitazione in legno con relativa staccionata posti sul lato sud-est.

Tale porzione non presenta più le caratteristiche morfologiche originarie che la identificavano come arenile, essendo costituita di fatto oggi in "terra battuta". Inoltre, date le caratteristiche del suolo, viene interessata sporadicamente dal passaggio biciclette. Tale area ha perso, quindi, la propria vocazione demaniale marittima non essendo più utilizzabile per la diretta fruizione del mare, per usi istituzionali o per altre finalità di interesse pubblico.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Per l'aspetto urbanistico l'area ricade in zona **Litorale (Piani Stralcio di Bacino e Piano Utilizzo Aree Demaniali)** del vigente **PRG** del comune di Capo d'Orlando; approvato con D. Dir. 235 del 12 marzo 2007, con prescrizioni, visualizzate dall'Ufficio Tecnico Comunale ed approvato con Delibera n.35 del 03.09.2007.

REGIME VINCOLISTICO

Le particelle 870 e 1575 del foglio 10 non ricadono all'interno della perimetrazione del **catasto incendi** aggiornato all'anno **2014** e successiva perimetrazione aggiornata all'anno **2022** redatta dall' Ass. Territorio e Ambiente – Comando Corpo Forestale della Regione Siciliana e consultabile nel Sistema Informativo Regionale (SIF).

Dall' esame degli atti del **Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico – P.A.I.** approvato con D.P.R. n° 114 del 21.03.2011, risulta che le predette particelle non sono interessate dalla **Carta della pericolosità idraulica e geomorfologica**.

Risulta, inoltre, che tali particelle non ricadono in area sottoposta a **Vincolo Idrogeologico** di cui alla L.R. n° 16/96 R.D. n° 3267/1923 e R.D. n. 1126/1926.

Le particelle in esame ricadono, invece, in area sottoposta a **Vincolo Paesaggistico**, ai sensi dell'art, 142 del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii., e sono soggette ad inedificabilità assoluta ai sensi dell'art. 15 lett. a) dalla L.R. 78/76.

TITOLI EDILIZI

Come descritto in precedenza, l'area per la quale si richiede la sdemanializzazione è un'area di pertinenza di un'unità immobiliare facente parte integrante di un fabbricato adibito a civile abitazione a tre elevazioni fuori terra, il quale è stato autorizzato dal comune di Capo d'Orlando con **Licenza Edilizia** n.**93** del **24/07/1976**.

I calcoli di stabilità delle strutture in c.a. – redatti dall' ing. Cono Mario Micale - sono stati depositati dall'impresa esecutrice Scolaro Domenico in data 01/09/1977 presso l'ufficio del **Genio Civile** di **Messina** ai sensi dell'art. 4 della legge 05/11/1971 n. 1086 avendo attestazione dell'avvenuto deposito con nota del **09/09/1977** n. **21124** di prot. sez. **I B** (C.A.).

Il Direttore dei lavori, geom. Marcello Paparone, ha redatto la **relazione a strutture ultimata** delle opere in c.a. ai sensi dell'art. 6 della legge n. 1086/1971 in data **20/07/1991**.

Il collaudatore, ing. Fortunato Lo Presti, ha redatto il **collaudo statico** ai sensi dell'art. 7 della legge n. 1086/1971 in data **05/03/1992** e depositato presso gli uffici del Genio Civile di Messina il **06/03/1992**.

CONCLUSIONI

Ai fini della richiesta di cui la presente è allegata, si precisa che, l'area in oggetto è esclusa da zone con vincoli di protezione in genere (*area marina protetta, riserva naturale, parco etc…*), dai siti d'interesse comunitario (**SIC**), da zone di protezione speciale (**ZPS**), nonché, da zone interessate da dissesti idrogeologici.

Stante l'attuale stato dei luoghi, è evidente che, la porzione delle partt. 870 e 1575 oggetto della C.D.M. n° 24/2023, ha perso la propria vocazione demaniale marittima non essendo più utilizzabile per la diretta fruizione del mare, per usi istituzionali o per altre finalità di interesse pubblico.

Pertanto, considerata la variazione morfologica di tale area, appare del tutto sostenibile e giustificata la richiesta di *sclassifica*, *sdemanializzazione* e successiva *alienazione* proposta dalla ditta concessionaria, d'altronde tale procedimento è speculare rispetto a quello costitutivo della demanialità, dato che la qualificazione di un bene come appartenente al demanio marittimo dipende dalla presenza di caratteristiche intrinseche dello stesso e dalla sua destinazione agli usi pubblici del mare, condizioni, entrambi, obiettivamente non più presenti nel caso in esame.

Nella fattispecie, l'estinzione della demanialità dell'area in oggetto è da collegarsi alla perdita delle caratteristiche naturali che hanno caratterizzato in passato tale superficie come spiaggia libera e/o arenile (anni 60/70 – epoca antecedente a quella di costruzione delle opere che insistono sull'area in esame).

Per quanto non espressamente riportato nella presente si rimanda agli elaborati grafici allegati, che sono da intendersi quale parte integrante della presente.

Oliveri, 21.10.2024

Il progettista

salvatore pirri ingegnere

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Visa da Nord-Est



Visa da Sud - Est



Visa da Sud - Ovest

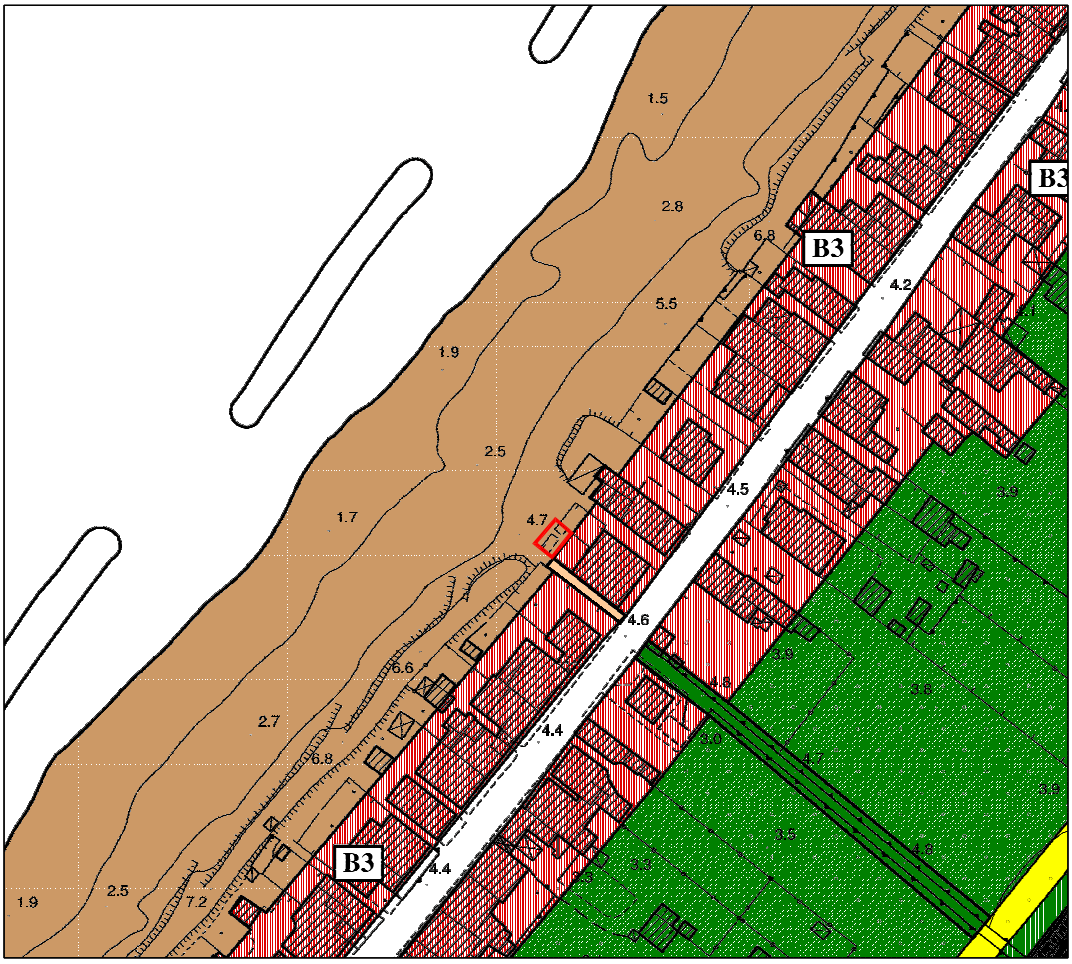


Visa da Nord- Ovest

salvatore pirri Ingegnere - via Ziino, 102 - 98060 OLIVERI (ME) - Cell: 3200573786 - Mail: sal.pirri@virgilio.it

PLANIMETRIA STRALCIO P.R.G.

Area oggetto di istanza ex art 35 C.N.



Legenda

B3 Trazzera Marina	B3
Litorale (Piani Stralcio di Bacino e Piano Utilizzo Aree Demaniali)	
Spazi e percorsi pedonali e accessi al mare	

N

0,00 2,00 4,00 8,00

Scala 1:2000

salvatore pirri Ingegnere - via Ziino, 102 - 98060 OLIVERI (ME) - Cell: 3200573786 - Mail: sal.pirri@virgilio.it

PLANIMETRIA STRALCIO CATASTALE

Area oggetto di istanza ex art 35 C.N. - **Foglio 10 part.lle 1575 (porzione) - 870 (porzione)**



0,00 2,00 4,00 8,00

Scala 1:2000

salvatore pirri Ingegnere - via Ziino, 102 - 98060 OLIVERI (ME) - Cell: 3200573786 - Mail: sal.pirri@virgilio.it

COROGRAFIA -PLANIMETRIA STRALCIO CARTA D'ITALIA

Localizzazione area oggetto di istanza ex art 35 C.N. -

N

F. 244 · F. 251 · F. 253 · F. 261 · Naso

Fº 252 della Carta d'Italia

NASO

Longitudine Est dal meridiano di Roma (Monte Mario)

2°15'00"

38°10'00"

C. d'Orlando
Faro
Santuario
Sc.ª della Formica
Capo d'Orlando
S. Gregorio
Testa di Monaco
Contrada Torre
Contrada Mazzone
Naso
K.106
K.100

Scala 1:25000

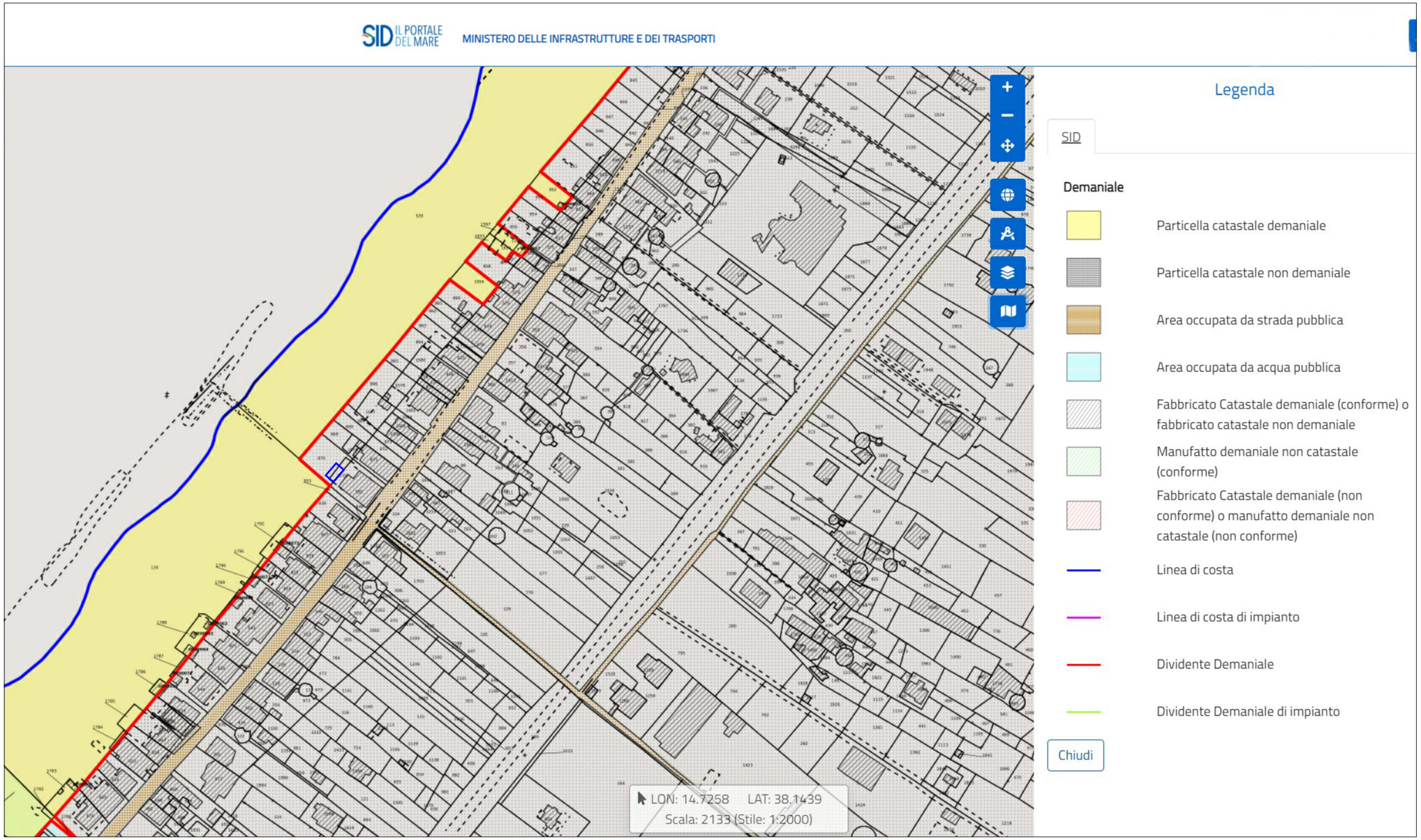
0,00 250,00 500,00 1000,00

salvatore pirri Ingegnere - via Ziino, 102 - 98060 OLIVERI (ME) - Cell: 3200573786 - Mail: sal.pirri@virgilio.it

PLANIMETRIA STRALCIO S.I.D.

N

Area oggetto di istanza ex art 35 C.N. - **Foglio 10 part.lle 1575 (porzione)- 870 (porzione)**



Scala =====

salvatore pirri Ingegnere - via Ziino, 102 - 98060 OLIVERI (ME) - Cell: 3200573786 - Mail: sal.pirri@virgilio.it

PLANIMETRIA STRALCIO SITR

SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE E PAI (Erosione Costiera e Pericolosità Idraulica)

N

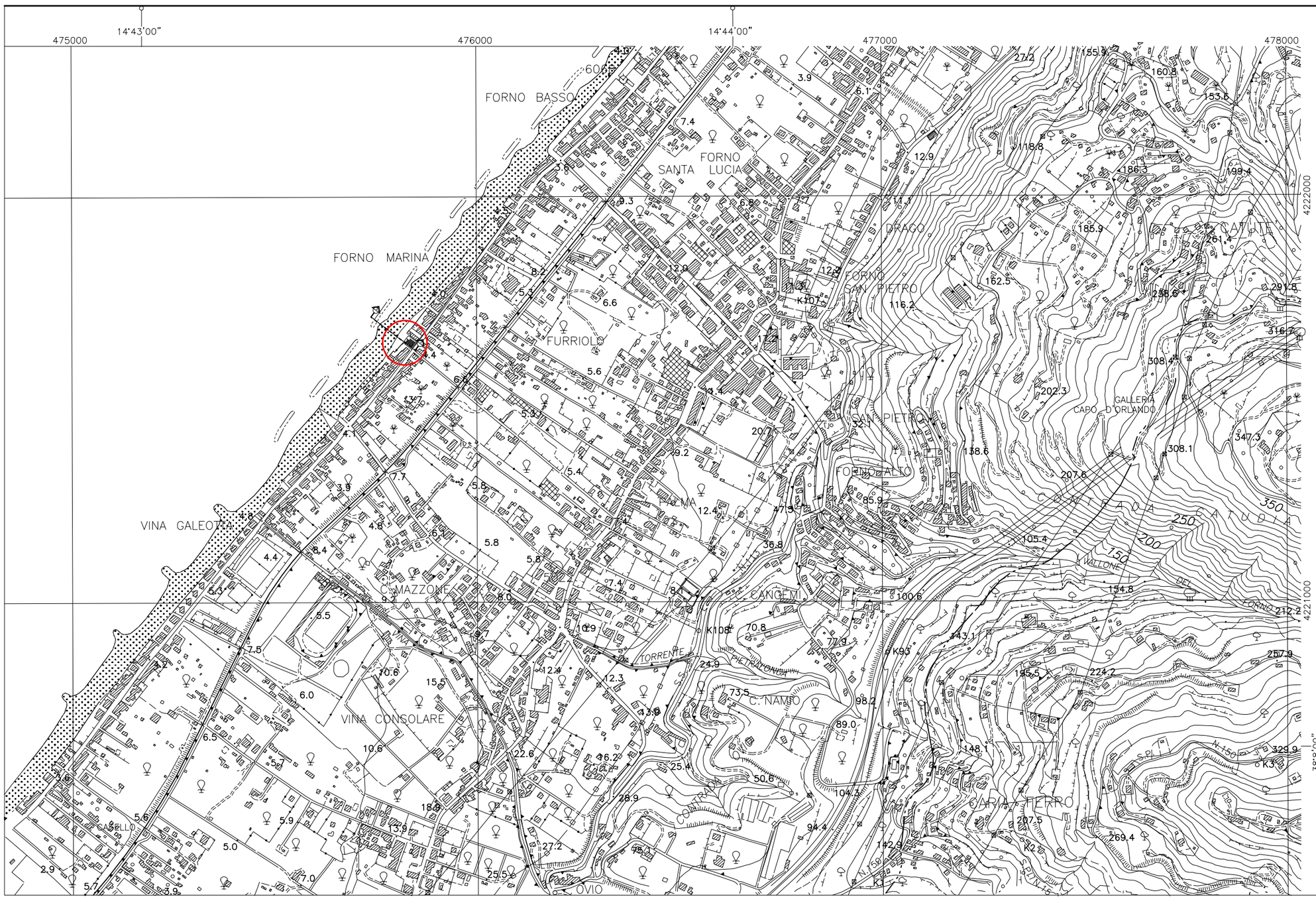
Area oggetto di istanza ex art 35 C.N. - **Foglio 10 part.lle 1575 (porzione)- 870 (porzione)**



Scala =====

salvatore pirri Ingegnere - via Ziino, 102 - 98060 OLIVERI (ME) - Cell: 3200573786 - Mail: sal.pirri@virgilio.it

PLANIMETRIA STRALCIO CARTA TECNICA REGIONALE

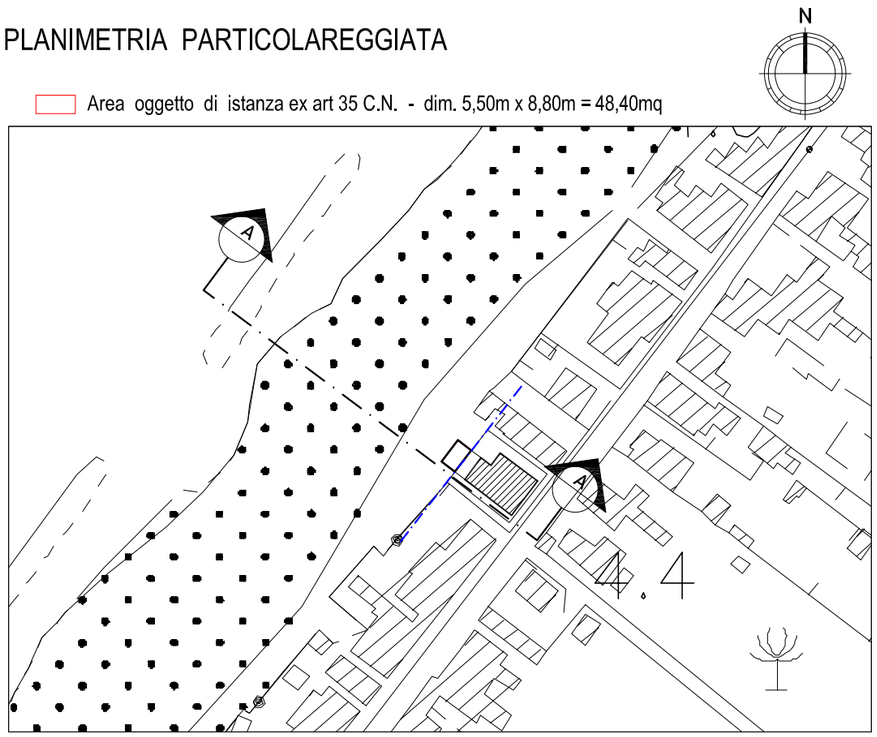


Area oggetto di istanza ex art 35 C.N.

salvatore pirri Ingegnere - via Ziino, 102 - 98060 OLIVERI (ME) - Cell: 3200573786 - Mail: sal.pirri@virgilio.it

PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA

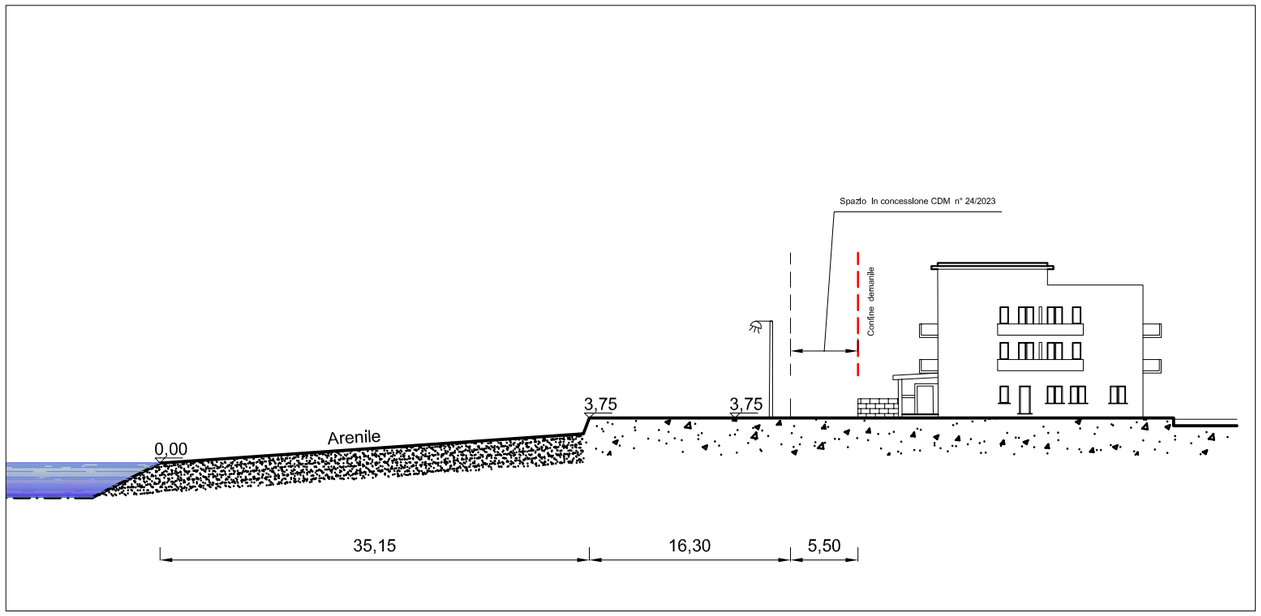
Area oggetto di istanza ex art 35 C.N. - dim. 5,50m x 8,80m = 48,40mq



0,00 20,00 40,00 80,00

Scala 1:2000

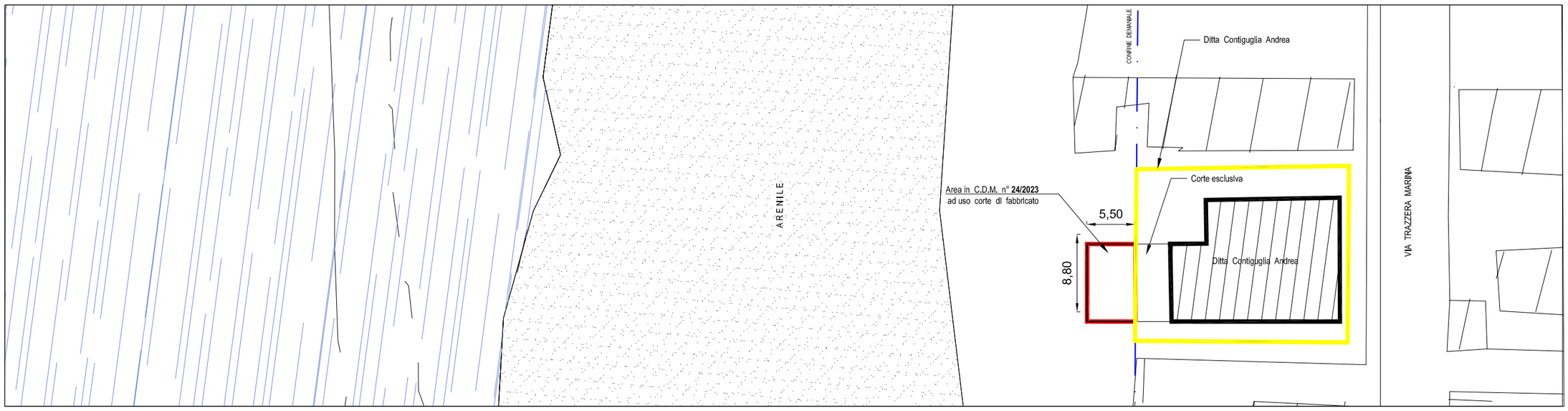
SEZIONE A - A



0,00 5,00 10,00 20,00

Scala 1:500

PLANIMETRIA



0,00 5,00 10,00 20,00

Scala 1:500

salvatore pirri Ingegnere - via Ziino, 102 - 98060 OLIVERI (ME) - Cell: 3200573786 - Mail: sal.pirri@virgilio.it

D.R.S. n. 741

Concessione N. 24 / 2023

Repertorio N. 6198 del

07 FEB 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE DELL'AMBIENTE DI MESSINA

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;

VISTO il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;

VISTO il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto in materia di Demanio Marittimo;

VISTA la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 29 novembre 2005 n. 15 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;

VISTA la circolare n. 2 del 26 gennaio 2015 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana, che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del D.Lgs. sopra citato;

VISTA la verifica del Rendiconto Generale della Regione Siciliana per l'esercizio 2015 della Corte dei Conti prot. 0006793 – 27/07/2016 – SC_SIC-R14-P e in particolare i rilievi relativi al Capitolo 2871 (Proventi da concessioni e indennizzi per utilizzazioni di beni demaniali marittimi) per i quali si richiede la predisposizione del "Decreto ricognitorio delle concessioni demaniali in essere delle quali è stata prevista una proroga fino al 2020, al fine di imputare tempestivamente gli accertamenti negli esercizi di competenza";

VISTA la L.R. 7 maggio 2015 n. 9 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 – Legge di Stabilità" ed in particolare il comma 6 dell'art, 98, che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito Internet della Regione Siciliana, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione, pena la nullità degli stessi;

VISTA la L.R. 17 marzo 2016, n. 3 "Disposizioni programmatiche correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale" ed in particolare gli artt. 39 e 40 Titolo IV (Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica);

VISTO il D.A. n. 319/GAB del 05 agosto 2016, "Demanio marittimo regionale. Adempimenti attuativi previsti dalla l.r. 17 marzo 2016, n. 3, e avvio delle procedure di revisione della fascia costiera demaniale. Validità dei rapporti concessori già instaurati e pendenti. Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia";

VISTO il D.A. n. 152/GAB dell'11 aprile 2019, "Modifiche ed integrazioni al D.A. n. 319/GAB del 5 agosto 2016 relativo alla "Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia";

VISTO il D.P.Reg. n. 12 del 27/06/2019 pubblicato sulla G.U.R.S. il 17/07/2019 "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016 n. 3. Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013 n. 6 e successive modifiche ed integrazioni";

VISTA la L.R. 12 maggio 2020, n. 9. "Legge di stabilità regionale 2020 - 2022";

VISTA la L.R. 12 maggio 2020, n. 10. "Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2020 - 2022";

VISTO la L.R. 15 aprile 2021, n.9 " disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021" – Legge di stabilità regionale;

VISTO la L.R. 15 aprile 2021, n.10 " bilancio di previsione della regione siciliana per il triennio 2021 –2023;

VISTO la deliberazione della Giunta regionale n. 168 del 21 aprile 2021 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e Piano degli indicatori";

VISTO la L.R. 21 gennaio 2022 , n° 1 "Autorizzazioni all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'esercizio 2022";

VISTO la Legge di Stabilità Regionale 2002-2024 n° 13 del 25/05/2022;

VISTO la L.R. 25 maggio 2022 n° 14 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2022- 2024;

VISTO la Circolare n.11 del 01/07/2021 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana che fornisce le indicazioni in merito all'applicazione dell'articolo 9 della Legge Regionale del 15 Aprile 2021 n.9 recante disposizioni dello snellimento dei controlli delle Ragionerie centrali;

VISTO il D.A. n.137/GAB del 21 maggio 2020, con il quale sono state definite le modalità di inoltro delle istanze di estensione della validità delle concessioni demaniali marittime sino al 31.12.2033;

VISTO il D.P.Reg. del 19 giugno 2020, n. 2779, di cui alle Delibera di Giunta Regionale di Governo del 14 giugno 2020, n. 256, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente al Dot. Giuseppe Battaglia;

VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05 aprile 2022 pubblicato sulla GURS n. 25 Parte I del 01.06.2022, con il quale è stato emanato il Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. n. 19/2008. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'articolo 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9;

VISTO il D.D.G. n° 556 del 15/06/2022 con il quale é stato conferito all'Arch. Laudani Giovanni , l'incarico di Dirigente responsabile dell' "Area 2 Demanio Marittimo" con decorrenza 16/06/2022;

VISTO il D.D.G. n° 559 del 15/06/2022 con il quale é stato conferito all'Arch. Santo Campolo, l'incarico di Dirigente responsabile della "Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina" con decorrenza 16/06/2022;

VISTO il D.A. n. 138/GAB dell'11 giugno 2013, con il quale sono state rinnovate, provvisoriamente d'ufficio, fino al 31 dicembre 2015, le concessioni demaniali rilasciate per finalità compatibili con le attività espressamente previste dall' art. 1 della L.R. 15/2005 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.A. 134 del 12 agosto 2014 con il quale, nelle more del procedimento di revisione del quadro normativo in materia di rilascio delle concessioni demaniali marittime, il termine di durata dei titoli abilitativi in scadenza alla data del 31/12/2015 è prorogato sino al 31/12/2020;

VISTO l'art. 36 del Codice della Navigazione – Concessione di beni demaniali;

VISTO l'istanza presentata in data 26/03/2019, Prot. n° 20001, il Sig.re **Contiguglia Andrea** ([redacted] P.E.C.

[redacted] ha richiesto il rilascio di concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 C.N. ad utilizzo annuale, per occupare un'area della superficie di complessivi mq. 48,40 da adibire ad uso corte di fabbricato in località Trazzera Marina nel Comune di Capo D'Orlando (Me), (censita al Catasto al foglio di mappa n. 10, porzione delle part.lle n. 870 – 1575;

VISTO l'avvenuta pubblicazione dell'istanza effettuata in applicazione del disposto dal D.A. n. 32/GAB del 31.12.2010, presso l'Albo Pretorio del Comune di Capo D'Orlando (ME) dal 03/06/2019 al 03/07/2019 con la quale non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni, giusta nota del Comune di Capo D'Orlando prot. n° 20316 del 04/07/2019;

VISTO la nota prot. n. 7721 del 07/02/2020, con cui l'U.O.B. Territoriale Ambientale 1 di Messina – Sede di Milazzo, ha autorizzato l'avvio dell'istruttoria sella richiesta richiamata, disponendo affinché fossero acquisiti i pareri necessari degli Enti interessati al procedimento, ciascuno per i profili di competenza;

VISTO la nota prot. n° 6138 del 16/03/2020 della Capitaneria di Porto di Milazzo che esprime parere favorevole per gli aspetti di competenza nota prot. n. 7721 del 07/02/2020;

VISTO la nota n° 21378 del 18/08/2020 del Comune di Capo D'Orlando che esprime parere favorevole al rilascio della C.D.M. in oggetto;

VISTO la nota n° 9992RU del 14/05/2020 dell'Agenzia delle Dogane di Messina che autorizza la richiesta in parola, ai sensi dell'Art. 19 del D.L.vo 374/1990 ed ai sensi dell'Art.14 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione;

VISTA la nota n° 3723 del 28/02/2020 della Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina che avendo accertato la compatibilità paesaggistica rilascia l'autorizzazione prevista dall.art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio per un periodo di cinque anni decorrenti dalla data del rilascio;

VISTA la nota prot. n° 170980 del 19/11/2020 dell'Ufficio del Genio Civile Regionale di Messina che esprime parere favorevole per il rilascio della concessione con le seguenti prescrizioni:

- la ditta provveda di non recare intralcio al transito in corrispondenza dell'area oggetto d'istanza, provvedendo, nel contempo, ad apporre apposita segnaletica al fine di evitare infortuni e/o danni a persone e cose , che in ogni caso resteranno a suo esclusivo carico;
- adotti ogni accorgimento tecnico necessario per evitare che dalla presenza dell'opera possa derivare pregiudizio al normale uso delle limitrofe pertinenze demaniali ed alle eventuali limitrofe concessioni;
- assuma l'obbligo di sollevare l'Amministrazione Regionale, in maniera assoluta, da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno, che all'Amministrazione medesima possa derivare da parte di terzi, in conseguenza della concessione in argomento;
- non richieda risarcimenti per danni subiti dall'opera in argomento, anche se dipendenti da eventi calamitosi, mareggiate o quant'altro dovesse verificarsi, anche se di eccezionale violenza;

VISTO il foglio di calcolo elaborato dalla S.T.A. di Messina;

VISTA la ricevuta di pagamento, tramite Mod. F23, della somma di €. 948,23 (euro novecentoquarantotto/23), quale canone anno 2022, effettuato in data 29/07/2021 presso Poste Italiane S.p.A;

VISTA la ricevuta di versamento tramite mod. F23 dell'importo di €. 250,00 (euro duecentocinquanta/00), dovuta per diritti fissi, ai sensi del D.A. 220/07, effettuato in data 22/03/2019 presso Banca Intesa-S.Paolo S.p.A, filiale di Capo D'Orlando;

VISTA la ricevuta di versamento tramite [redacted] versamento della somma di €. 61,97 (euro sessantuno/97), quale tassa di CC.GG;

VISTA la ricevuta di versamento tramite mod. F24 dell'importo di €. 200,00 (euro duecento/00), quale imposta di Registro, eseguito in data 30/07/2021 presso Banca Mediolanum S.p.A;

VISTA la ricevuta di versamento tramite mod. F24 dell'importo di €. 240,00 (euro

duecentoquaranta/00), quale Imposta di Bollo, effettuato in data 30/07/2021 presso Banca Mediolanum S.p.A;

CONSIDERATO che quest'ufficio ha avanzato la richiesta alla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), del Sig.re **Contiguglia Andrea** [redacted] trasmessa alla Prefettura di Messina con protocollo n. PR_MEUTG_Ingresso_0060911_20220714;

VISTA le risultanze della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia assunta al prot. n°54531 del 20/07/2022;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione del P.T.P.C.;

VISTA la Polizza Fidejusso[redacted] con la Cattolica Assicurazioni – Agenzia di Palermo/Villabianca , ai sensi dell'art. 17 Reg. Codice della Navigazione, vincolata a favore dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Ambiente per un importo corrispondente ad €. 2.000,00 (euro duemila/00), pari a due annualità, circa, del canone complessivo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione del geom.Biagio Contiguglia , sottoscritta in data 01/08/2021, con la quale il medesimo dichiara che gli sono state liquidate tutte le spettanze correlate all'incarico di progettazione conferitogli dal Sig.re Contiguglia Andrea come previsto dal comma 2 dell'art. 36 della L.R. 22/02/2019, n. 1 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2019. Legge di stabilità regionale";

VISTA l'istanza presentata tramite il "Portale Demanio Marittimo" in data 13/05/2021 (Istanza n. 2510) ed assunta al prot. ARTA n. 30790 del 14/05/2021, con la quale il Sig.re Contiguglia Andrea ([redacted]), ha confermato l'interesse della richiesta di C.D.M., ai sensi dell'art. 36 del C.d.N.;

VISTO l'atto d'obbligo sottoscritto con firma autentica del concessionario;

VISTO le Sentenze n. 17 e n. 18 del 09/11/2021 del Consiglio di Stato in Adunanza Plenaria, che ha statuito l'inapplicabilità delle norme concernenti le proroghe delle concessioni demaniali marittime al 31/12/2033 e l'inefficacia degli eventuali atti adottati in violazione delle disposizioni comunitarie; pertanto, le C.D.M. continuano ad avere efficacia solo fino al 31 dicembre 2023;

VISTO il rapporto istruttorio prot. n. 54224 del 19/07/2022 della Struttura territoriale Ambientale di Messina – Sede di Milazzo, con il quale il responsabile del procedimento ed il responsabile dell'Ufficio, verificati i presupposti di legge e regolamentari, attestano la sussistenza dei pareri, nulla osta ed autorizzazioni in uno agli adempimenti finanziari conformi al rilascio del titolo concessorio;

VISTO la nota prot. n. 53089 del 14/07/2022 di questo assessorato "Istanza ex art. 36 del Codice della navigazione. Validità sino al 31/12/2023 – Conferma interesse";

VISTA la lettera del 14/07/2022, assunta al protocollo dell'assessorato al n. 53658 del 18/07/2022, con la quale il Sig.re Contiguglia Andrea trasmette il modulo di "Conferma di interesse istanze ex art. 36 del C.N. validità sino al 31/12/2023";

RITENUTO che ai fini demaniali marittimi nulla osta all'accoglimento della richiesta in questione;

a termine delle vigenti disposizioni;

D E C R E T A

Articolo 1)

E' rilasciata ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, la concessione demaniale marittima, al Sig.re **Contiguglia Andrea** [redacted] un'area della superficie complessiva di mq. 48,40, a carattere annuale, da adibire ad uso corte di fabbricato in località Trazzera Marina nel Comune di Capo D'Orlando (Me), (censita al Catasto al foglio di mappa n. 10, porzione delle

part.lle n. 870 – 1575 , fino al **31 dicembre 2023**.

Articolo 2)

Il concessionario ha l'obbligo di corrispondere all'Erario Regionale, in riconoscimento della demanialità del bene concesso in uso, il complessivo canone di **€. 1.938,40** *(euro millenovecentotrentotto/40)*, come da determina del canone della S.T.A. di Messina nei seguenti importi di canoni annuali:

€	966,78	per l'anno 2022 (salvo conguaglio) la ditta ha versato €. 948,23 in data 29/07/2021
€	971,62	per l'anno 2023 (salvo conguaglio)

da versare entro il quindici settembre di ogni anno in unica soluzione, senza bisogno di ulteriori richieste o inviti da parte dell'Amministrazione, mediante mod. F23 sul codice tributo 885T con indicazione, nella causale, dell'anno di riferimento del pagamento e del numero della C.D.M. riportato all'articolo 1 del presente atto.

Per gli esercizi finanziari relativi alle annualità di cui al comma precedente è accertata in entrata al Bilancio della Regione Siciliana al Capo XXII, cap. 2871, articolo 1 – Proventi da concessioni ed indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), la corrispondente somma dovuta dal concessionario per ogni anno di riferimento.

Per l'esercizio finanziario 2022 per il capo XXII ed il Cap. 2871, articolo 1 di entrata - Proventi da concessioni e indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), sarà accertata in entrata la somma di **€18,55**.

Articolo 3)

Il presente atto è rilasciato nei limiti dei diritti che competono al demanio, con validità fino al **31/12/2023** e con **utilizzo** "**ANNUALE**".

Il concessionario è tenuto a pena di decadenza dalla concessione ad osservare tutte le prescrizioni e alle condizioni risultanti dal parere prot. n. 170980 del 19/11/2020 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile Regionale di Messina, acquisiti nel corso dell'istruttoria, riportati per esteso in premessa, nonché a munirsi di tutte le Concessioni, Autorizzazioni, Nulla Osta previsti dalla normativa vigente anche per l'esercizio dell'attività ed alle ulteriori condizioni sottoscritte con l'atto d'obbligo, che fa parte integrante del presente decreto.

Tutte le opere realizzate in forza della presente concessione dovranno essere conformi e rispondenti a quelle meglio descritte ed evidenziate negli elaborati progettuali allegati al rapporto istruttorio che costituisce parte integrante del presente decreto.

Il concessionario è tenuto ad osservare le disposizioni impartite con la Circolare Assessoriale n. 4846/Gab del 06 dicembre 2018 "Linee guida per la riduzione della plastica monouso nelle zone demaniali marittime" - Direttiva "Plastic free" (COM(2018) 28 final).

Articolo 4)

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a norma della legge regionale n. 9 del 07/05/2015 art. 98 comma 6.

Successivamente il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n° 9 ed all'Agenzia delle Entrate per la registrazione dell'atto.

Il presente provvedimento avrà efficacia solamente dopo la registrazione da parte dell'Agenzia delle Entrate e successivamente sarà notificato al Concessionario. Non potrà essere rilasciata documentazione originale o in copia prima della registrazione dell'atto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente o ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo competente per territorio rispettivamente. entro il termine di 30 (trenta) o 60 (sessanta) giorni dalla notifica o dalla comunicazione in via amministrativa dell'atto.

Messina, 21/07/2022

Il Dirigente S.T.A. di Messina
(Arch. Santo Campolo)

ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE - REGIONE SICILIANA

Registrato il 07/02/2023 n. 226 serie 1
Pagato € 64,00 (sessantaquattro/00)

REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Codice Fiscale 80012000826
Partita I.V.A. 02711070827

AREA 2 – Demanio Marittimo
Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina
PEC: *dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it*

Sede di Messina
Via Geraci is. 87 - 98123 Messina (Me)
Tel. 090 292 8649
Mail: *updm.messina@regione.sicilia.it*

Sede di Milazzo
Via San Paolino, 1 - 98057 Milazzo (Me)
Tel. 090 924 0269
Mail: *updm.milazzo@regione.sicilia.it*

Milazzo, prot. n. 3551 *del* 21/01/2025 *(Rif. prot. n._____ del _____)*

Oggetto: PRATICA MLZ 3265 - **Richiesta di esclusione dal Demanio Marittimo** *(ai sensi dell'art. 35 C.N.)*, di un'area demaniale marittima, della superficie complessiva **di mq.48,40,** ad utilizzo annuale, , ad uso corte di fabbricato in località Trazzera Marina nel Comune di Capo D'Orlando (Me), (censita al Catasto al foglio di mappa n. 10, porzione delle part.lle n. 870 – 1575- giusto D.R.S. n° 741 del 21/07/2022, registrato al n° 6198 di repertorio del 07/02/2023.

Ditta: **Contiguglia Andrea** [redacted]

TRASMESSA PER PEC

Al **Comune di Capo d'Orlando**
Via V. Emanuele snc, (Me), 98071
protocollo@pec.comune.capodorlando.me.it

e p.c. Alla ditta **Contiguglia Andrea**
[redacted]

In riferimento alla nota prot. n. 77494 del 23/10/2023, di questa Struttura Territoriale Ambientale di Messina, con la quale, al fine di poter procedere alla valutazione della richiesta di cui all'oggetto, si invitava codesto Ente, a volere esprimere il proprio parere di competenza, poiché la Ditta in indirizzo ha fatto richiesta di esclusione dal Demanio Marittimo, ai sensi dell'art. 35 C.N., con istanza trasmessa tramite "Portale demanio marittimo" (Istanza n. 13342 del 09/08/2023) e assunta al Protocollo ARTA n. 61765 del 09/08/2023, di un'area demaniale marittima, della superficie complessiva di mq.48,40, ad utilizzo annuale, , ad uso corte di fabbricato in località Trazzera Marina nel Comune di Capo D'Orlando (Me), (censita al Catasto al foglio di mappa n. 10, porzione delle part.lle n. 870 – 1575- giusto D.R.S. n° 741 del 21/07/2022, registrato al n° 6198 di repertorio del 07/02/2023, rammentando, altresì, che, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 542 del Reg. Cod. Nav. e dell'art.7 comma 3 della L.R. n.4 del 16/04/2003, il parere di cui sopra doveva essere reso nel termine di **sessanta giorni** dal ricevimento della richiesta, decorso il quale il parere stesso si intenderà acquisito favorevolmente per silenzio assenso.

Alla luce di quanto sopra, essendo decorsi i **sessanta giorni** dal ricevimento della suddetta nota ed avendo acquisito i pareri di competenza degli altri Enti consultati, con la presente si comunica che sulla richiesta in oggetto si è formato il silenzio-assenso, pertanto, il parere richiesto con la stessa, si intende reso favorevolmente, così come previsto dal combinato disposto di cui agli artt. 542 del Reg. Cod. Nav. e dell'art.7 comma 3 della L.R. n. 4 del 16/04/2003.

Il Dirigente
S.T.A. di Messina
(arch. Santo CAMPOLO)

REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Codice Fiscale 80012000826
Partita I.V.A. 02711070827

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina
U.O.B. 1 – Gestione Amministrativa del Demanio Marittimo
PEC: *dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it*

Sede di Messina
Via Geraci is. 87 - 98123 Messina (Me)
Tel. 090 292 8649
Mail: *updm.messina@regione.sicilia.it*

Sede di Milazzo
Via San Paolino, 1 - 98057 Milazzo (Me)
Tel. 090 924 0269
Mail: *updm.milazzo@regione.sicilia.it*

Milazzo, prot. n. 15782 *del* 09 MAR. 2026 *(Rif. prot. n.*_____ *del* _____

Oggetto: PRATICA MLZ 3265 - **Richiesta di esclusione dal Demanio Marittimo** *(ai sensi dell'art. 35 C.N.)*, di un'area demaniale marittima, della superficie complessiva **di mq.48,40**, ad utilizzo annuale, , ad uso corte di fabbricato in località Trazzera Marina nel Comune di Capo D'Orlando (Me), (censita al Catasto al foglio di mappa n. 10, porzione delle part.lle n. 870 – 1575- giusto D.R.S. n° 741 del 21/07/2022, registrato al n° 6198 di repertorio del 07/02/2023.

Ditta: **Contiguglia Andrea** [redacted]

TRASMESSA VIA/IRIDE

Dipartimento Regionale Ambiente
AREA 2 – Demanio Marittimo
Via Ugo La Malfa n° 169
90146 PALERMO (Pa)
(dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it)

In riferimento alla pratica di cui all'oggetto, per i successivi provvedimenti di competenza si trasmette la sottoelencata documentazione:

1. Istanza di sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 35 C.N. n°13342 del 09/08/2023 ;
2. Copia documento identità;
3. Ricevuta mod. F23 versamento diritti fissi, ai sensi del D.A. 220/07;
4. Elaborati Tecnici e Relazione Tecnica area demaniale da sdemanializzare;
5. Copia . **n° 24/2023** del 07/02/2023, **D.R.S. n° 741** del 21/07/2022, registrato al n° 6198 di repertorio del 07/02/2023;
6. Avvio istruttoria per richiesta pareri e/o N.O. Enti preposti prot. n° 77494 del 23/10/2023;
7. Parere Ufficio Circondariale Marittimo diS.Agata Militello , nota prot. n. 11746 del 20/11/2023;
8. Nulla Osta Ufficio del Genio Civile di Messina prot n. 4391 del 14/01/2025;
9. Comunicazione al Comune di Capo D'Orlando , di avvenuta formazione Silenzio /Assenzio prot. n° 2551 del 21/01/2025;
10. Modello 78 prot. n. 16391 del 18/03/2025;
11. visure aggiornate correttamente intestate alla Regione Siciliana (Proprietario) e Contiguglia Andrea (Concessionario temporaneo) in cui si evidenzia che a seguito di frazionamento sono state generate le particelle intere n° 2128 di mq. 28,00 e n° 2130 di mq. 20,40 in sostituzione delle porzioni di particelle n° 870 e n° 1575, oggetto di richiesta di sdemanializzazione, assunta al prot. n° 14995 del 05/03/2026 di questo Dipartimento;
12. Rapporto Istruttorio assunto al prot. n°15396 del 06/03/2026
13. Bozza Decreto di Sdemanializzazione.

Il Dirigente
della S.T.A. di Messina
(arch. Santo CAMPOLO)

REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Codice Fiscale 80012000826
Partita I.V.A. 02711070827

AREA 2 – Demanio Marittimo
Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina
PEC: *dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it*

Sede di Messina
Via Geraci is. 87 - 98123 Messina (Me)
Tel. 090 292 8649
Mail: *updm.messina@regione.sicilia.it*

Sede di Milazzo
Via San Paolino, 1 - 98057 Milazzo (Me)
Tel. 090 924 0269
Mail: *updm.milazzo@regione.sicilia.it*

Milazzo, prot. n. 77896 *del* 23 OTT 2023 *(Rif. prot. n._____ del _____)*

Oggetto: PRATICA MLZ 3265 - **Richiesta di esclusione dal Demanio Marittimo** *(ai sensi dell'art. 35 C.N.)*, di un'area demaniale marittima, della superficie complessiva **di mq.48,40,** ad utilizzo annuale, , ad uso corte di fabbricato in località Trazzera Marina nel Comune di Capo D'Orlando (Me), (censita al Catasto al foglio di mappa n. 10, porzione delle part.lle n. 870 – 1575- giusto D.R.S. n° 741 del 21/07/2022, registrato al n° 6198 di repertorio del 07/02/2023.

Ditta: Contiguglia Andrea [redacted]

TRASMESSA PER PEC

Al **Comune di Capo d'Orlando**
Via V. Emanuele snc, (Me), 98071
protocollo@pec.comune.capodorlando.me.it

Alla **Ufficio Circondariale Marittimo**
S.Agata Militello
Via Cosenz (Contrada Cannamelata) n. 80 -
98076 Sant'Agata di Militello (ME)
Tel.-Fax:094172282
cp-militello@pec.mit.gov.it

All' **Ufficio del Genio Civile di Messina**
Via A. Saffi n. 35
98123 - MESSINA (ME)
(geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it)

e p.c. Alla ditta Contiguglia Andrea [redacted]

Con istanza trasmessa tramite "Portale demanio marittimo" (Istanza n. 13342 del 09/08/2023) e assunta al Protocollo ARTA n. 61765 del 09/08/2023, la Ditta in indirizzo ha fatto richiesta di esclusione dal Demanio Marittimo, ai sensi dell'art. 35 C.N., di un'area demaniale marittima della superficie complessiva **di mq.48,40,** ad utilizzo annuale, , ad uso corte di fabbricato in località Trazzera Marina nel Comune di Capo D'Orlando (Me), (censita al Catasto al foglio di mappa n. 10, porzione delle part.lle n. 870 – 1575- giusto D.R.S. n° 741 del 21/07/2022, registrato al n° 6198 di repertorio del 07/02/2023.

Per quanto sopra, agli Enti in indirizzo, si trasmette (in formato digitale PDF), la documentazione tecnica prodotta dalla Ditta, invitando ciascun Ente a voler inviare alla scrivente Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina – Sede di Milazzo, il proprio parere di competenza.

Si rammenta che, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 542 del Regolamento C.N. e dell'art.7 della L.R. 4/2003, i pareri di cui sopra dovranno essere resi nel termine di **sessanta giorni** dal ricevimento della presente, decorso il quale il parere stesso si intenderà acquisito favorevolmente per silenzio assenso.

Eventuali integrazioni dovranno essere richieste, una sola volta, esclusivamente per il tramite dello scrivente Ufficio, ed in tale ipotesi, il suddetto termine potrà essere interrotto, per un periodo non superiore a trenta giorni, per l'acquisizione di documentazione, integrazioni e/o chiarimenti occorrenti.

Nel caso in cui tali integrazioni risultassero rilevanti ai fini dell'espressione del parere di competenza degli altri Enti in indirizzo lo scrivente Ufficio si riserva di avviare ex novo il procedimento istruttorio, inoltrando a tutti i destinatari i nuovi elaborati sostitutivi.

La presente viene inviata alla Ditta in oggetto, quale comunicazione ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 e Legge Regionale n. 10/91 e ss.mm.ii. significando che l'oggetto del procedimento è l'esclusione dal Demanio Marittimo prevista dall'art. 35 del C.N.

Il Dirigente
S.T.A. di Messina
(arch. Santo CAMPOLO)

m_inf.AB9810C.REGISTRO UFFICIALE.U.0011746.20-11-2023

98076 S. Agata Militello, _____
Pdc 2° C° Np/Ms SALVO T.- Tel. 0941/722821

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
UFFICIO CIRCONDARIALE MARITTIMO
SANT'AGATA MILITELLO

Sezione T.A.O.
Indirizzo telegrafico: CIRCOMARE SANT'AGATA MILITELLO
Indirizzo e-mail: ucmilitello@mit.gov.it
Indirizzo PEC: cp-militello@pec.mit.gov.it

Alla REGIONE SICILIANA
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
UOB A.2.7 U.T.A. – Messina
Demanio Marittimo sede di Milazzo
98057 – MILAZZO
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it
updm.milazzo@regione.sicilia.it)

Prot. n. 02.06./ *vedasi stringa protocollo pec* - Allegati: //

Argomento: Pratica MLZ 3265 - Richiesta di esclusione dal Demanio marittimo (Art. 35 del codice della navigazione) di un'area demaniale marittima, della superficie di mq 48,40, ad utilizzo annuale, ad uso corte di fabbricato in località Trazzera Marina nel Comune di Capo d'Orlando (ME), (censita al catasto al foglio mappa n° 10, porzione delle part.lle nà 870 – 1575 – giusto D.R.S. n° 741 del 21/07/2022, registrato al n° 6198 di repertorio del 07/0/2023.
Ditta: "CONTIGUGLIA Andrea".

Riferimento nota prot. n. 77494 del 23 ottobre 2023.

In esito a quanto richiesto da codesto Assessorato regionale con la nota in riferimento in ordine alla pratica MLZ 3265 di richiesta di esclusione dal demanio marittimo (Art. 35 del codice della navigazione) di un'area della superficie di mq 48,40 ad uso corte di fabbricato in località Trazzera Marina nel Comune di Capo d'Orlando (ME), censita al catasto al foglio di mappa n°10, porzioni di particelle n° 870 - 1575, ed analizzata, al riguardo, la documentazione con la stessa pervenuta e prodotta dalla ditta istante, si riferisce che personale militare di questo Ufficio Circondariale marittimo, ha esperito apposito sopralluogo ricognitivo a seguito del quale è stato constatato che lo stato dei luoghi rispecchia fedelmente quanto riportato nella relazione tecnica e planimetrie allegate alla richiesta cui trattasi.

Per quanto sopra, nel ritenere che non sussistono criticità degne di nota in ordine ad aspetti afferenti alla sicurezza della navigazione, si esprime parere favorevole.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale ulteriore richiesta che si intenderà formulare nel merito.

IL COMANDANTE
T.V. (CP) Pierdomenico V. MISCIOSCIA

Firmato Digitalmente da/Signed by:
PIERDOMENICO VALERIO MISCIOSCIA
In Data/On Date:
venerdì 17 novembre 2023 13:36:26

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate.

Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2026

Dati della richiesta	**Comune di CAPO D'ORLANDO (Codice:B666)**
	Provincia di MESSINA
Catasto Terreni	**Foglio: 10 Particella: 2128**

INTESTATI

1	REGIONE SICILIANA sede in PALERMO (PA)	80012000826*	(4) Diritto del concedente 1/1
2	CONTIGUGLIA Andrea [redacted]	[redacted]	(10) Oneri concessionario temporaneo

Unità immobiliare dal 30/07/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**10**	**2128**		**-**	**CORTE URBAN**	**00 28**				FRAZIONAMENTO del 30/07/2025 Pratica n. ME0126502 in atti dal 30/07/2025 presentato il 29/07/2025 (n. 126502.1/2025)
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:870 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:1575 ; Foglio:10 Particella:2129 ; Foglio:10 Particella:2130 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAPARONE Antonino [redacted]	[redacted]	(10) Oneri concessionario temporaneo fino al 07/02/2023
2	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATOsede in ROMA (RM)	97905300854*	(4) Diritto del concedente fino al 01/07/1977

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2026

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 30/07/2025 Pratica n. ME0126502 in atti dal 30/07/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-ME.REGISTRO UFFICIALE.151940.30/07/2025 presentato il 29/07/2025 (n. 126502.1/2025)

Situazione degli intestati dal 07/02/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE SICILIANAsede in PALERMO (PA)	80012000826*	(4) Diritto del concedente 1/1
2	CONTIGUGLIA Andrea [redacted]	[redacted]	(10) Oneri concessionario temporaneo
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 07/02/2023 Pubblico ufficiale REGIONE SICILIANA Repertorio n. 6198 - IST.36335/26 RETT. DITTA D.R.S. 741/23 Voltura n. 4921.1/2026 - Pratica n. ME0036339 in atti dal 03/03/2026		

Situazione degli intestati dal 01/07/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE SICILIANAsede in PALERMO (PA)	80012000826*	(4) Diritto del concedente 1/1 fino al 07/02/2023
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 01/07/1977 - RETT.DITTA DPR N.685 DEL 01.07.1977 NSD 15924 Voltura n. 2129.1/2026 - Pratica n. ME0017187 in atti dal 28/01/2026		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/05/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**10**	**1575**		**-**	**CORTE URBAN**	**00 50**		**Euro 0,00**	**Euro 0,00**	VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/05/2025 Pratica n. ME0078443 in atti dal 06/05/2025 VERIFICA D'UFFICIO (n. 78443.1/2025)
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE; di stadio: Variazione su istanza di parte del 06/05/2025 acquisita agli atti al prot. n. ME0078436 del 2025									

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**10**	**1575**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**00 00**				VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/01/2003 Pratica n. 18780 in atti dal 22/01/2003 CONSORZIO CO. G.I. (n. 9877.1/2003)
Notifica					**Partita**					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:870 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAPARONE Antonin[redacted]	[redacted]	(10) Oneri concessionario temporaneo fino al 01/07/1977
2	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATOsede in ROMA (RM)	97905300854*	(4) Diritto del concedente fino al 01/07/1977
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/01/2003 - CONSORZIO CO. G.I. n. 9877.1/2003 - Pratica n. 18780 in atti dal 22/01/2003		

Situazione degli intestati dal 01/07/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE SICILIANAsede in PALERMO (PA)	80012000826*	(4) Diritto del concedente 1/1
2	PAPARONE Antonino nato a CAPO D'ORLANDO (ME) il 28/09/1933	PPRNNN33P28B666N*	(10) Oneri concessionario temporaneo
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 01/07/1977 - SDEM. ART.6LR4/03DOR 684 /77 NSD 236250 Voltura n. 49339.1/2025 - Pratica n. ME0177477 in atti dal 01/12/2025		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**10**	**870**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**04 30**		**Euro 1,55 L. 3.010**	**Euro 1,00 L. 1.935**	Impianto meccanografico del 12/06/1976
Notifica				**Partita**	7003					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/07/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE SICILIANAsede in PALERMO (PA)	80012000826*	(4) Diritto del concedente 1/1 fino al 30/07/2025
2	PAPARONE Antonino[redacted]	[redacted]	(10) Oneri concessionario temporaneo fino al 30/07/2025
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 01/07/1977 - SDEM. ART.6LR4/03DOR 684 /77 NSD 236250 Voltura n. 49339.2/2025 - Pratica n. ME0177477 in atti dal 01/12/2025		

Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2026

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAPARONE Antonino nato a CAPO D'ORLANDO (ME) il 28/09/1933	PPRNNN33P28B666N*	(10) Oneri concessionario temporaneo fino al 01/07/1977
2	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATOsede in ROMA (RM)	97905300854*	(4) Diritto del concedente fino al 01/07/1977
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/06/1976		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2026

Dati della richiesta	**Comune di CAPO D'ORLANDO (Codice:B666)**
	Provincia di MESSINA
Catasto Terreni	**Foglio: 10 Particella: 2130**

INTESTATI

1	REGIONE SICILIANA sede in PALERMO (PA)	80012000826*	(4) Diritto del concedente 1/1
2	CONTIGUGLIA Andrea [redacted]	[redacted]	(10) Oneri concessionario temporaneo

Unità immobiliare dal 30/07/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**10**	**2130**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**00 20**		**Euro 0,07**	**Euro 0,05**	FRAZIONAMENTO del 30/07/2025 Pratica n. ME0126502 in atti dal 30/07/2025 presentato il 29/07/2025 (n. 126502.1/2025)
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:870 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:1575 ; Foglio:10 Particella:2128 ; Foglio:10 Particella:2129 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAPARONE Antonino nato a CAPO D'ORLANDO (ME) il 28/09/1933	PPRNNN33P28B666N*	(10) Oneri concessionario temporaneo fino al 07/02/2023
2	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATOsede in ROMA (RM)	97905300854*	(4) Diritto del concedente fino al 01/07/1977
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 30/07/2025 Pratica n. ME0126502 in atti dal 30/07/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-ME.REGISTRO UFFICIALE.151940.30/07/2025 presentato il 29/07/2025 (n. 126502.1/2025)		

Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2026

Situazione degli intestati dal 07/02/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE SICILIANAsede in PALERMO (PA)	80012000826*	(4) Diritto del concedente 1/1
2	CONTIGUGLIA Andrea [redacted]	[redacted]	(10) Oneri concessionario temporaneo
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 07/02/2023 Pubblico ufficiale REGIONE SICILIANA Repertorio n. 6198 - IST.36335/26 RETT. DITTA D.R.S. 741/23 Voltura n. 4921.1/2026 - Pratica n. ME0036339 in atti dal 03/03/2026		

Situazione degli intestati dal 01/07/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE SICILIANAsede in PALERMO (PA)	80012000826*	(4) Diritto del concedente 1/1 fino al 07/02/2023
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 01/07/1977 - RETT.DITTA DPR N.685 DEL 01.07.1977 NSD 15924 Voltura n. 2129.1/2026 - Pratica n. ME0017187 in atti dal 28/01/2026		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**10**	**870**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**03 89**		**Euro 1,41**	**Euro 0,90**	RIORDINO FONDIARIO del 30/06/2010 Pratica n. ME0209308 in atti dal 30/06/2010 (n. 18580.1/2010)
Notifica			**Partita**							
Annotazioni	di stadio: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI									

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**10**	**870**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**04 30**		**Euro 1,55**	**Euro 1,00**	VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/01/2003 Pratica n. 18780 in atti dal 22/01/2003 CONSORZIO CO. G.I. (n. 9877.1/2003)
Notifica			**Partita**							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:1575 ;

Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2026

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale / Agrario	
1	10	870		-	SEMINATIVO 2	04 30		Euro 1,55 L. 3.010 / Euro 1,00 L. 1.935	Impianto meccanografico del 12/06/1976
Notifica					Partita	7003			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/07/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE SICILIANAsede in PALERMO (PA)	80012000826*	(4) Diritto del concedente 1/1 fino al 30/07/2025
2	PAPARONE Antonino n[redacted]	[redacted]	(10) Oneri concessionario temporaneo fino al 30/07/2025
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 01/07/1977 - SDEM. ART.6LR4/03DOR 684 /77 NSD 236250 Voltura n. 49339.2/2025 - Pratica n. ME0177477 in atti dal 01/12/2025		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAPARONE Antonino n[redacted]	[redacted]	(10) Oneri concessionario temporaneo fino al 01/07/1977
2	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATOsede in ROMA (RM)	97905300854*	(4) Diritto del concedente fino al 01/07/1977
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/06/1976		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

**Il sottoscritto ARCHITETTO CARLO BASILIO iscritto con il num. 697
della provincia di MESSINA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto**

DICHIARA

**- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica
dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del
Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;**

**- Che, in coerenza con la tipologia indicata in riga 9 del libretto delle misure, il documento è oggetto di deposito presso il comune competente
ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.**

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

**Il sottoscritto ARCHITETTO CARLO BASILIO iscritto con il num. 697
della provincia di MESSINA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto**

DICHIARA

**- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine
di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.**

**- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione
o di cancellazione dall'albo professionale.**

Particelle

Comune:	CAPO D'ORLANDO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1575,870

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO, ROMA (RM) 97905300854 DIRITTO DEL CONCEDENTE

PAPARONE, ANTONINO, [redacted]
ONERI CONCESSIONARIO TEMPORANEO

CONTIGUGLIA ANDREA [redacted] ACQUIRENTE

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico:	CARLO BASILIO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	697
Cod. Fisc.:	CRLBSL63C03Z110D		

E' presente lettera di incarico ai sensi del D.M. n.701 del 1994 e della Circolare n.49/T del 1996

luogo e data _____

timbro e firma _____

(*) Tale soggetto assume l'obbligo della conservazione dell'originale cartaceo del presente documento e di tutti i suoi allegati, come previsto dall'articolo 7 del Provvedimento 22/03/2005 del Direttore dell'Agenzia del territorio, pubblicato sulla G.U. n. 70 del 25/3/2005.

Dati generali del tipo

Comune:	CAPO D'ORLANDO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1575,870
Tecnico:	CARLO BASILIO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	697

Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m^2			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0100	1575	000			00000	00	50	SN	275			
V		0100	1575	000			00000	00	22	SN	000			
C		0100		000	a	AAC	00000	00	28	SN	000			
O		0100	870	000			00000	03	89	SN	001	02		
S		0100	870	000			00000	00	00		000			
C		0100		000	a	AAA	00000	03	69	SN	000			
C		0100		000	b	AAB	00000	00	20	SN	000			

Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, del decreto ministeriale n. 701/1994 per le particelle:
1575 – AAA – AAB – AAC

Informazioni Complementari

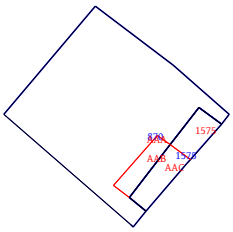
Dati generali del tipo

Comune:	CAPO D'ORLANDO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1575,870
Tecnico:	CARLO BASILIO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	697

Proposta di aggiornamento cartografico: **Rappresentazione grafica**

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 1000



Dati generali del tipo

Comune:	CAPO D'ORLANDO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1575,870
Tecnico:	CARLO BASILIO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	697

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di MESSINA

Protocollo: ME0082852/2025 Data: 14/05/2025 Codice Riscontro: 82409722552314

```
8|1%|4221656.309|2495802.127|
8|2%|4221641.690|2495818.877|
8|3%|4221641.429|2495819.167|
8|4%|4221643.459|2495820.917|
8|5%|4221645.289|2495818.666|
8|6%|4221651.759|2495823.696|
8|7%|4221657.180|2495827.906|
8|8%|4221655.049|2495830.866|
8|9%|4221656.319|2495831.896|
8|10%|4221662.759|2495824.476|
8|11%|4221670.610|2495814.236|
8|12%|4221649.769|2495826.346|
7|12|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|870|870|389|
7|0|11%|1%|NC|
7|7|4%|12%|8%|7%|6%|5%|4%|NC|1575|1575|50|
6|DITTA|1575|DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO, ROMA (RM)|97905300854|Diritto del concedente per  -|
6|DITTA|1575|PAPARONE, ANTONINO, [redacted] -|
6|DITTA|870|DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO, ROMA (RM)|97905300854|Diritto del concedente per  -|
6|DITTA|870|PAPARONE, ANTONINO, [redacted]|Oneri per  -|
6|PARTICELLA|1575|00|CORTE URBAN |50|50|0|0|SN|
6|PARTICELLA|870|02|SEMINATIVO  |389|389|0.9|0.9|SN|
6|PFCART|PF19/0100/B666|4221943.442|2496072.620|
6|PFCART|PF22/0100/B666|4221730.959|2495918.778|
6|PFCART|PF23/0100/B666|4222049.980|2496165.762|
6|ZONA|1 - Zona Urbana o di espansione urbanistica|
6|DISTORSIONE|1.64|
6|SCALAORIGINARIA|2000|
6|INQUADRAMENTO|4221958.38|2495399.012|0.1693333333|0|0|0|
```

Estratto di mappa aggiornato

```
8|1001@|4221629.233|2495839.370|
8|PF31/0110/B666*|4221460.670|2495658.860|
8|1001#|4221652.270|2495824.093|
8|107*|4221645.289|2495818.666|
8|103*|4221650.311|2495826.810|
8|PF22/0100/B666*|4221731.338|2495918.731|
8|102*|4221653.521|2495822.358|
8|100*|4221646.881|2495816.578|
6|PV|101*|4%|
6|PV|106*|1001@|
7|14|11%|1%|2%|3%|4%|107*|NC|AAA|870|368|
7|0|100*|102*|1001#|RC|
7|0|7%|8%|9%|10%|11%|NC|
7|6|6%|1001#|NC|AAB|870|21|
7|0|102*|100*|107*|RC|
7|0|6%|NC|
7|5|7%|1001#|NC|1575|1575|22|
```

Dati generali del tipo

Comune:	CAPO D'ORLANDO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1575,870
Tecnico:	CARLO BASILIO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	697

Proposta di aggiornamento cartografico: **Rappresentazione alfa-numerica**

```
7|0|103*|RC|
7|0|8%|7%|NC|
7|7|107*|4%|12%|103*|NC|AAC|1575|28|
7|0|1001#|RC|
7|0|6%|107*|NC|
```

Dati generali del tipo

Comune:	CAPO D'ORLANDO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1575,870
Tecnico:	CARLO BASILIO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	697

```
0|17042025|3|B666|0100|870,1575|CARLO BASILIO|ARCHITETTO|MESSINA|
9|3|10|20|2495811|PREGEO 10.00-G,APAG 2.15|FR|STRUMENTO:satellitare GPS Geomax-Zenith|
1|100|4857782.17,1276592.15,3917914.17|0.000|picchetto in ferro|
6|L2|16042025-12:00|23052025-18:02|RTK|PDOP=2|
2|PF22/0100/B666|-75.774,85.740,67.027|0,0,0,0,0,0|PDOP=2|1.500|spig. fabb.|
2|PF31/0110/B666|152.721,-122.949,-145.463|0,0,0,0,0,0|PDOP=2|3.000|spig. muro di recinzione|
2|101|2.315,5.074,-1.558|0,0,0,0,0,0|PDOP=2|1.890|spig. part.|
2|102|-4.268,4.855,6.176|0,0,0,0,0,0|PDOP=2|1.890|picchetto in ferro|
2|103|-3.485,9.615,3.639|0,0,0,0,0,0|PDOP=2|1.890|segno rosso su muretto|
2|105|3.755,11.695,-5.463|0,0,0,0,0,0|PDOP=3|1.500|spig. fabb.|
2|106|5.817,25.132,-13.027|0,0,0,0,0,0|PDOP=4|1.500|spig. fabb.|
2|PF22/0100/B666|-75.710,85.729,67.072|0,0,0,0,0,0|PDOP=2|1.500|SPIG. FABB.|
2|PF31/0110/B666|152.717,-122.951,-145.463|0,0,0,0,0,0|PDOP=2|3.000|SPIG. MURO DI RECINZIONE|
2|99|-18.448,-10.213,27.902|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|3.150|paletto in legno infisso a terra|
2|107|2.779,2.828,0.630|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|3.150|spig. particella|
7|1|101|PV|
7|1|106|PV|
7|3|107|101|103|NC|
7|4|107|100|102|103|RC|
8|99|4221683.448|2495811.069|[P.A.]|
8|PF31/0110/B666|4221465.818000|2495655.398000|12|SPIG. MURO RECINZIONE|
8|PF31/0110/B666|3.360000|04|LIVELLO STRADA|
8|PF22/0100/B666|4221730.981000|2495918.678000|12|SPIG. E FABBR.|
8|PF22/0100/B666|3.600000|04|LIVELLO MARCIAPIEDE|
```

Dati generali del tipo

Comune:	CAPO D'ORLANDO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1575,870
Tecnico:	CARLO BASILIO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	697

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista CARLO BASILIO dichiara che:

- Il rilievo è stato effettuato in Zona Urbana o di espansione urbanistica -

La determinazione delle reciproche posizioni tra i punti fiduciali di primo perimetro richiede una complessità di operazioni topografiche con conseguente scarsa affidabilità dei risultati e quindi, in deroga alla normativa tecnica, il triangolo fiduciale è stato definito da due punti fiduciali e un particolare topocartografico (punto ausiliario) e la distanza tra i due PF è stata determinata con un numero sovrabbondante di misure.

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

Dati generali del tipo

Comune:	CAPO D'ORLANDO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1575,870
Tecnico:	CARLO BASILIO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	697

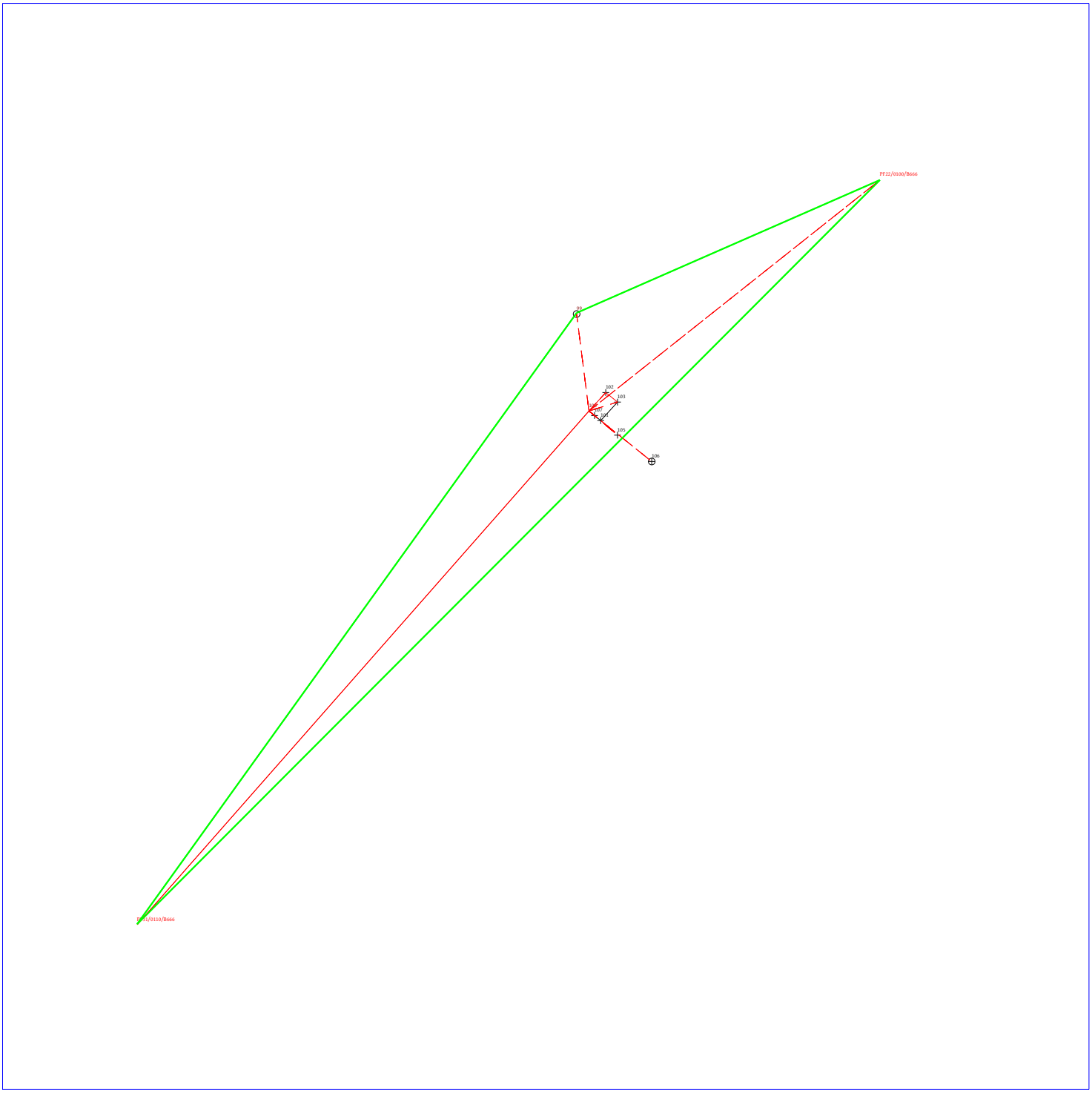
Il presente atto di aggiornamento, rigardaa il frazionamento delle particelle 870 e 1575 del foglio di mappa 10 del Comune di Capo d'Orlando. Il rilievo e' stato realizzato con strumentazione satellitare GPS Geomax-Zenith; sono stati rilevati ed iperdeterminati due punti fiduciali, un punto ausiliario e l'oggetto di rilievo, come da normativa vigente 2/88. Firma Andrea Contiguglia nato [redacted] si allega nota della REGIONE SICILIANA DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA', DIPARTIMENTOREGIONALE TECNICO, UFFICIO REGIONALE DEL GENIO CIVILE, SERVIZIO DI MESSINA, Protocollo in uscitan. 4391 del 14/01/2025, in cui si evince l'interesse di sdemanializzazione delle particelle derivate AAB e AAC. Dati del tecnico: arch. Carlo Basilio matricola 697 domiciliato a Torrenova (ME) in Via Rosmarino n. 150; mail: arch-tiscali.it; tel 348.8910808.-

TIPO FRAZIONAMENTO
Elaborati Tecnici
Schema del rilievo

Dati generali del tipo

Comune:	CAPO D'ORLANDO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1575,870
Tecnico:	CARLO BASILIO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	697

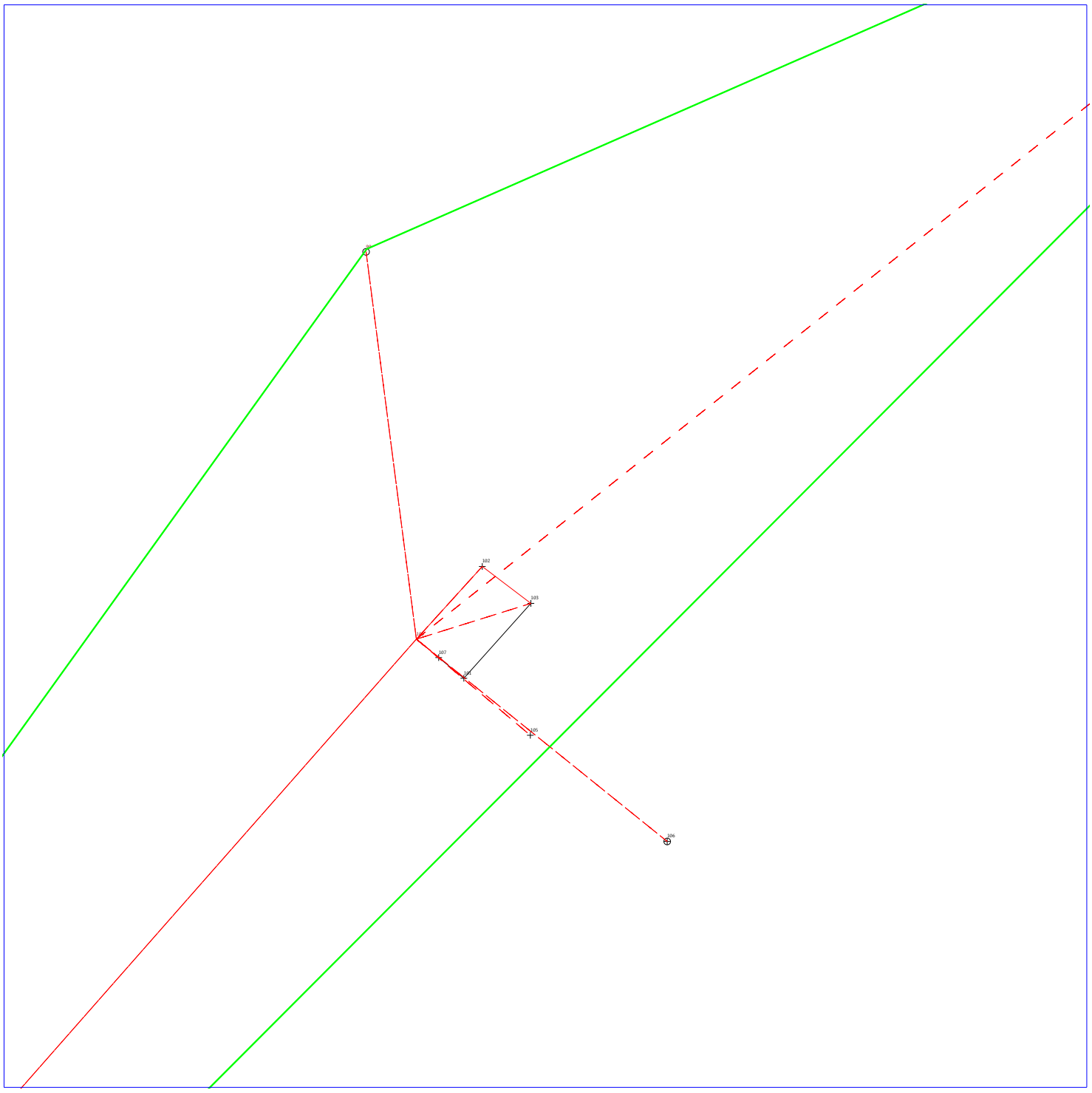
Scala 1 : 2000



Dati generali del tipo

Comune:	CAPO D'ORLANDO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1575,870
Tecnico:	CARLO BASILIO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	697

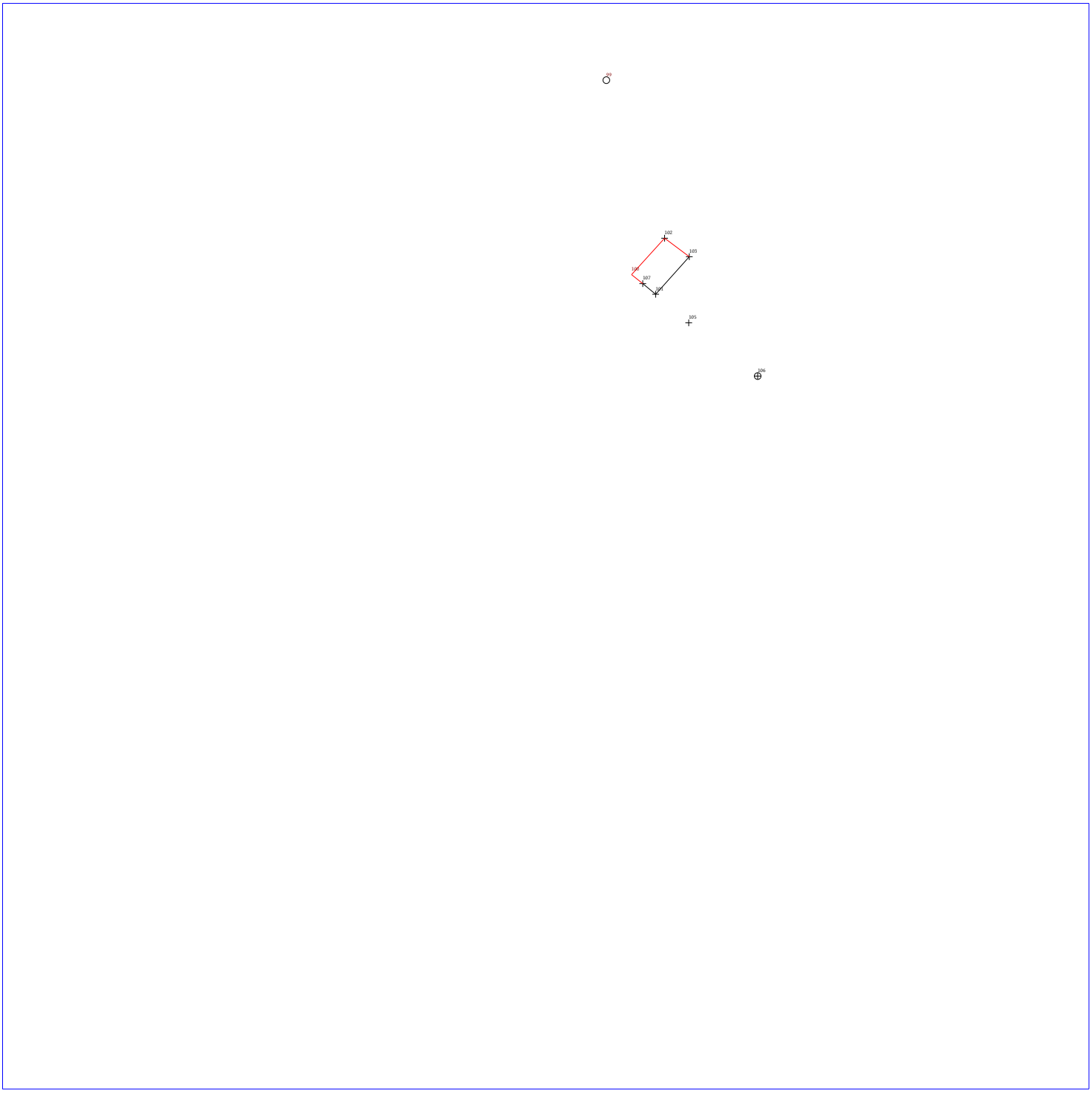
Scala 1 : 500



Dati generali del tipo

Comune:	CAPO D'ORLANDO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1575,870
Tecnico:	CARLO BASILIO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	697

Scala 1 : 1000



Il sottoscritto CONTIGUGLIA ANDREA [redacted] ACQUIRENTE in qualita di TITOLO NON PRESENTE dell'immobile sito nel comune di CAPO D'ORLANDO foglio 0100, mappale/i 1575, 870 conferisce mandato al Tecnico ARCHITETTO CARLO BASILIO iscritto con il num. 697 della provincia di MESSINA per la redazione e presentazione in catasto degli atti di aggiornamento interessanti gli immobili sopra indicati.

Dichiara inoltre sotto la propria responsabilità:

A - che i rimanenti contitolari di diritti sono i soggetti di seguito indicati:

DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO, ROMA (RM) 97905300854 DIRITTO DEL CONCEDENTE
PAPARONE, ANTONINO, [redacted] ONERI CONCESSIONARIO TEMPORANEO

B - di non essere stato autorizzato al conferimento del presente mandato da tutti i soggetti indicati nella precede nte lettera A per le seguenti motivazioni:irreperibiltà

D - Di assumersi ogni onere e obbligo che eventualmente possa scaturire a carico degli altri contitolari per effett o dell'atto di aggiornamento richiesto.

- Che la mancata sottoscrizione o autorizzazione al mandato non è da ascrivere ad un contenzioso in atti.

E - Che la presente vale come delega alla rapresentanza nei confronti dell'amministrazione Finanziaria (ex art. 63 D.P.R. 600/73)

CONTIGUGLIA ANDREA [redacted] ACQUIRENTE

Firma _____

Dichiaro di aver accettato l'incarico come sopra conferitomi.

_____ .li _____ _____

Luogo Data Il Tecnico
(timbro e firma)

Regione Sicilia

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Dipartimento dell'Ambiente - Area 2

Istanza N.13342

del 09/08/2023 ore 11:14:30

Protocollo 61765

Data Protocollo 09/08/2023

Procedura	04 - Sdemanializzazione (art.35)	**Sotto Procedura**	Sdemanializzazione
Ufficio Territoriale Competente	S.T.A. MESSINA	**Soggetto/Ditta (Ragione Sociale)**	ANDREA CONTIGUGLIA
Oggetto della Concessione	Occupazione di un area della superficie di complessivi mq 48,40 da adibire a corte di fabbricato in località Trazzera Marina nel Comune di Capo d'Orlando (ME)		
Tipo Concessione	Licenza		
Numero di Concessione	24	**Anno Concessione**	2023
Data Rilascio	07/02/2023	**Data Decorrenza**	07/02/2023
Uso	VARIO	**Categoria**	ALTRO
Area Coperta Mq	0.00	**Area Scoperta Mq**	48.40
Specchio Acqua Mq	0.00	**Totale Mq.**	48.4
Coordinate (GB Fuso Est)	2495819, 4221652	**Rif. Prot. (conf. interesse)**	
Note			

Scopi

ALTRO

Altri Scopi Corte di Fabbricato

Territori

Stato	Regione	Provincia	Comune	Località	Foglio	Particella
ITALIA	SICILIA	MESSINA	CAPO D'ORLANDO	Trazzera Marina	10	870,1575



Comune: (ME) CAPO D'ORLANDO Scala originale: 1:2000 30-Lug-2025 16:4:41
Foglio: 10 Svi: Z Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m.Protcollo pratica T295608/2025

AGENZIA DELLE ENTRATE

Mod. F23

MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI E ALTRE ENTRATE

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

AGENZIA/UFFICIO PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

	COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	NOME	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)
4.	CONTIGUGLIA	Andrea	[redacted]

SESSO M o F	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV.	CODICE FISCALE
M	[redacted]	[redacted]	[redacted]

	COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	NOME	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)
5.	Regione Siciliana Ass. Terr. Ambiente Demanio	Marittimo	

SESSO M o F	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV.	CODICE FISCALE
			80012000826

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE (codice / sub. codice (*))	7. COD. TERRITORIALE (*)	8. CONTENZIOSO	9. CAUSALE	10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO (Anno / Numero)
YAE			ED	2023 CDM 24/2023

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
227T	Diritti fissi dovuti sulle attività di Istituto espletate dall'Amministrazione Regioale per la gestione del Demanio Marittimo Regionale - Regione Sicilia -	250,00	

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 250,00

EURO (lettere)

Duecentocinquanta/00

ESTREMI DEL VERSAMENTO
(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA (giorno mese anno)	CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE AZIENDA	CAB/SPORTELLO

FIRMA

Autorizzo addebito sul conto corrente bancario

n. _____ _____ / _____

cod. ABI CAB

firma _____

|37/211 04 31-07-23 Pt1|
|0194 €*250,00*|
|F2YV 0194 €**|
[redacted]

MOD. F 23 – 2002 EURO

(*) RISERVATO ALL'UFFICIO

COPIA PER IL CONCESSIONARIO/BANCA/POSTE

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA

Codice Fiscale: 80012000826
Partita I.V.A.: 02711070827

Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Messina

Prot. entrata n. **134904** del **06/11/2024**

Prot. uscita n. 4391 del 14 GEN. 2025

al **STRUTTURA TERRITORIALE DELL'AMBIENTE DI MESSINA**
(rif. n. 76118 del 29 ottobre 2024)
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it
updm.milazzo@regione.sicilia.it

e p.c. all' **UFFICIO CIRCONDARIALE MARITTIMO S.AGATA MILITELLO**
cp-militello@pec.mit.gov.it

a **CONTIGUGLIA ANDREA**
andrea.contiguglia.o3rf@pa.omceo.it
salvatore.pirri@ingpec.eu

Oggetto: **Pratica MLZ 3265 - Richiesta di esclusione dal Demanio Marittimo (ai sensi dell'art. 35 C.N.), di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 48,40, ad utilizzo annuale, ad uso corte di fabbricato in località "Trazzera Marina" nel Comune di Capo d'Orlando (fg. 10 porzione delle part.lle n. 870-1575).**
DITTA: CONTIGUGLIA ANDREA

Con nota 29 ottobre 2024, n. 76118, introitata al protocollo dello Scrivente in data 6 novembre 2024, n. 134904, la S.T.A. sede di Milazzo, ha trasmesso in formato PDF la documentazione integrativa con la quale è stata richiesta la sdemanializzazione di un area demaniale marittima di mq. 48,40.

Dall'esame della documentazione si evince che:

- l'area demaniale marittima risulta in concessione demaniale, rilasciata dall'Ass.to Territorio ed Ambiente con C.D.M. n° 24/2023 del 7 febbraio 2023 rep. n. 6198, registrata all'Agenzia delle Entrate di Messina al n. 226 serie 1 in data 7 febbraio 2023;
- l'area in concessione ha una superficie di mq. 48,40 (m.5,50 x 8,80), in tale area non sarà presente alcun opera, delimitata da paletti in legno con relativa staccionata. Tale area costituisce ampliamento della corte relativa all'unità immobiliare di proprietà della Ditta in oggetto;
- per l'unità immobiliare risulta depositato presso l'Ufficio del Genio Civile certificato di Collaudo a firma dell'ing. Fortunato Lo Presti in data 6 marzo 1992 a nome di Chirieleson Letteria e Kleinefeld Gustavo;

Visti gli atti progettuali trasmessi tramite link in formato PDF, a corredo dell'istanza, *si esprime nulla osta alla sdemanializzazione* dell'area demaniale marittima in argomento, in quanto così come attestato dalla S.T.A. di Messina, la stessa ha perso le caratteristiche di Demanio Marittimo e pertanto, non è più utilizzabile per pubblici usi del mare.

%

Il suddetto parere s'intende reso solo nei riguardi degli interessi marittimi, fatti salvi i diritti dei Terzi e le eventuali limitazioni imposte da altri Uffici e/o Enti, a tutela di interessi, che non rientrano nelle competenze dello Scrivente.

Dipartimento Regionale Tecnico - Reg. Siciliana - Assessorato Infrastrutture e Mobilità - Ufficio Genio Civile - Messina

Il Dirigente del Servizio
L'ingegnere Capo
Santi Trovato

PROT. 16391

18 MAR. 2025

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
AREA 2 Demanio Marittimo
Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina

Risultati dell'accertamento sopralluogo effettuato a seguito dell'istanza trasmessa dal Sig. Contiguglia Andrea (cod.fisc. CNT NDR 81H 27I 199H) nato a Sant' Agata di Militello (Me) il 27/06/1981 e residente in Capo D'Orlando, Via Trazzera n° 266, tramite "Portale demanio marittimo" (Istanza n. 13342 del 09/08/2023) e assunta al Protocollo ARTA n. 61765 del 09/08/2023, di un'area demaniale marittima, della superficie complessiva di mq.48,40, ad utilizzo annuale, , ad uso corte di fabbricato in località Trazzera Marina nel Comune di Capo D'Orlando (Me), (censita al Catasto al foglio di mappa n. 10, porzione delle part.lle n. 870 – 1575- giusto D.R.S. n° 741 del 21/07/2022, registrato al n° 6198 di repertorio del 07/02/2023;

Data sopralluogo: 18/03/2025

Al sopralluogo sono presenti i Sig.ri Andrea Contiguglia (Proprietario);

Ing. Salvatore Pirri (Tecnico Incaricato)

Arch. Santino Campolo (Dirigente Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina);

Coadiutore Sig. Carmelo La Spada (Dipendente Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina);

Il sopralluogo inizia alle ore 10:30 e si conclude alle ore 12:30

2° Esistono controversie con terze persone per diritti vantati sulla detta zona o specchio acqueo ? In caso affermativo, come furono risolte ?	No.

3° - La zona richiesta confina da qualche lato con beni privati ? Vi sono motivi per ritenere che questi ultimi siano stati sostituiti o ampliati con occupazioni di zone demaniali? Dette occupazioni sono state riconosciute legittime ? E' intervenuta la delimitazione della zona demaniale marittima ? Quando ?	Si. Il Sig. CONTIGUGLIA Andrea, nato a [redacted] è proprietario dell'unità immobiliare sita al piano terra dell'immobile a tre elevazioni fuori terra in via Trazzera Marina n. 266 del Capo d'Orlando (ME), [redacted] Tale bene, destinato a civile abitazione e censito al N.C.E.U. fg. 10 part. 592 sub. 15, è pervenuto all'attuale ditta tramite atto del 23/09/2016 Pubblico ufficiale Alioto Salvatore Sede Milazzo (ME) Repertorio n. 67722 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19984.1/2016 Reparto PI di MESSINA in atti dal 06/10/2016. La superficie oggetto della presente richiesta di sdemanializzazione, estesa mq 48,40, già oggetto della C.D.M. n. 24/2023, riguarda un'area demaniale marittima ricadente all'interno delle particelle 870 e 1575 del foglio di mappa n. 10 del Comune di Capo d'Orlando. Tali particelle, poste ad una quota media di + m 3,75 rispetto alla quota del mare (quota 0,00), presentano andamento regolare pressoché pianeggiante e confinano con i seguenti mappali: □ a Nord/Est con la particella n. 869 (demanio pubblico dello stato – Lanza; Di Salvatore) □ a Nord/Ovest con la particella n. 520 (demanio pubblico dello stato ramo marina) □ a Sud/Ovest con la particella n. 120 (Muscarà e altri) □ a Sud/Est con la particella n. 592 (particella che comprende l'appartamento della ditta richiedente).
4° - La zona richiesta è piana o inclinata ? E' elevata sul mare ? Di quanto ?	Il terreno demaniale ha un piano di campagna orizzontale (piana) rispetto alla quota del Fabbricato di proprietà.
5° - Qual è la sua distanza dall'ordinario battente del mare ? Nelle grosse mareggiate invernali è raggiunta, in tutto o in parte dalle onde ? A quale distanza dalla zona giungono le onde stesse nelle mareggiate ordinarie ?	Circa 38,00 metri la distanza minima dalla battigia del mar Tirreno e tra l'area oggetto di sdemanializzazione.
6° - La spiaggia antistante è in aumento o in diminuzione ? Di quanto in media all'anno ?	Costante.

7° Detta zona o specchio acqueo a quale distanza si trova dal più vicino centro abitato ? La sua occupazione o sclassifica potrebbe pregiudicare la viabilità o gli interessi di qualche linea ferroviaria esistente sul luogo o, in qualche modo, altri interessi pubblici o privati ?	Tale porzione di zona non presenta più le caratteristiche morfologiche originarie che la identificavano come arenile, essendo costituita di fatto oggi in "terra battuta" Sulla suddetta area in oggetto non è presente alcuna opera se non paletti di delimitazione in legno con relativa staccionata posti sul lato sud-est. e non pregiudica viabilità e/o altri interessi pubblici o privati.
8° - La zona o specchio acqueo è servita, serve o potrebbe in avvenire essere necessaria per usi marittimi ? Quali ? Sussiste la possibilità presente o futura di adibire la zona o lo specchio acqueo per scopi di maggiore importanza ? E' opportuno in tal caso mantenerli liberi ?	NO
9° - Conviene ridurre la superficie richiesta o spostarla opportunamente affinchè non restino spazi inutilizzabili ai confini con la proprietà privata ? Conviene fare qualche spostamento allo scopo di tutelare altri bisogni marittimi o locali ? Quali sono i motivi delle variazioni proposte ?	NO.
10° - Nella stessa località sono state fatte altre consimili vendite o concessioni di terreni ? E nel caso affermativo, quali sono ed a quale prezzo o canone ?	NO.

11° - La capitaneria può fornire altri elementi o notizie per dare un'idea sempre più chiara e completa della consistenza, della posizione, degli usi a cui servono o possono servire la zona o lo specchio acqueo richiesti ?	No.
12° - Qual è, in conclusione, l'avviso in ordine alla sclassifica o alla concessione, alla sua durata ed alla misura del canone ? Nel caso di parere favorevole alla concessione, ci sono osservazioni da fare riguardo alle opere che il richiedente si propone di erigere sulla zona richiesta	Pertanto si ritiene che possa esprimersi parere favorevole per la richiesta di sdemanializzazione (ex art. 35 del Codice delle Navigazione) di un'area demaniale marittima, della superficie complessiva di mq.48,40, ad utilizzo annuale, , ad uso corte di fabbricato in località Trazzera Marina nel Comune di Capo D'Orlando (Me), (censita al Catasto al foglio di mappa n. 10, porzione delle part.lle n. 870 – 1575- giusto D.R.S. n° 741 del 21/07/2022, registrato al n° 6198 di repertorio del 07/02/2023 - C.D.M. n° 24/2023 del 07/02/2023. Il parere favorevole è motivato dal fatto della perdita delle caratteristiche naturali della demanialità e quindi della impossibilità che le stesse possono riacquistare le condizioni necessarie per soddisfare esigenze finalizzate agli usi pubblici del mare.
13° - L'area richiesta in concessione è compresa nelle zone per le quali occorre chiedere il parere delle Autorità Militari, della Sovraintendenza ai monumenti o di altre Amministrazioni interessate ?	Si, Capitaneria di Porto di Milazzo e Ufficio Genio Civile di Messina, i quali hanno espresso parere positivo alla richiesta di che trattasi mentre per l'Amministrazione Comunale (Comune di Capo D'Orlando) il parere stesso è inteso acquisito favorevolmente per silenzio assenso ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 542 del Reg. Cod. Nav. e dell'art.7 comma 3 della L.R. n.4 del 16/04/2003 essendo decorsi i sessanta giorni dal ricevimento della nota dello scrivente Ufficio prot. n° 77494 del 23/10/2023, dando giusta comunicazione all' Amministrazione Comunale prot. n° 3551 del 21/01/2025;

NOTE: Si invita il Sig.re Andrea Contiguglia a produrre il frazionamento relativo alle particelle 870 e 1575 del foglio di mappa n. 10 del Comune di Capo d'Orlando, per i metri quadrati assentiti nella C.D.M. n° 24/2023 del 07/02/2023 di complessivi mq. 48,40.

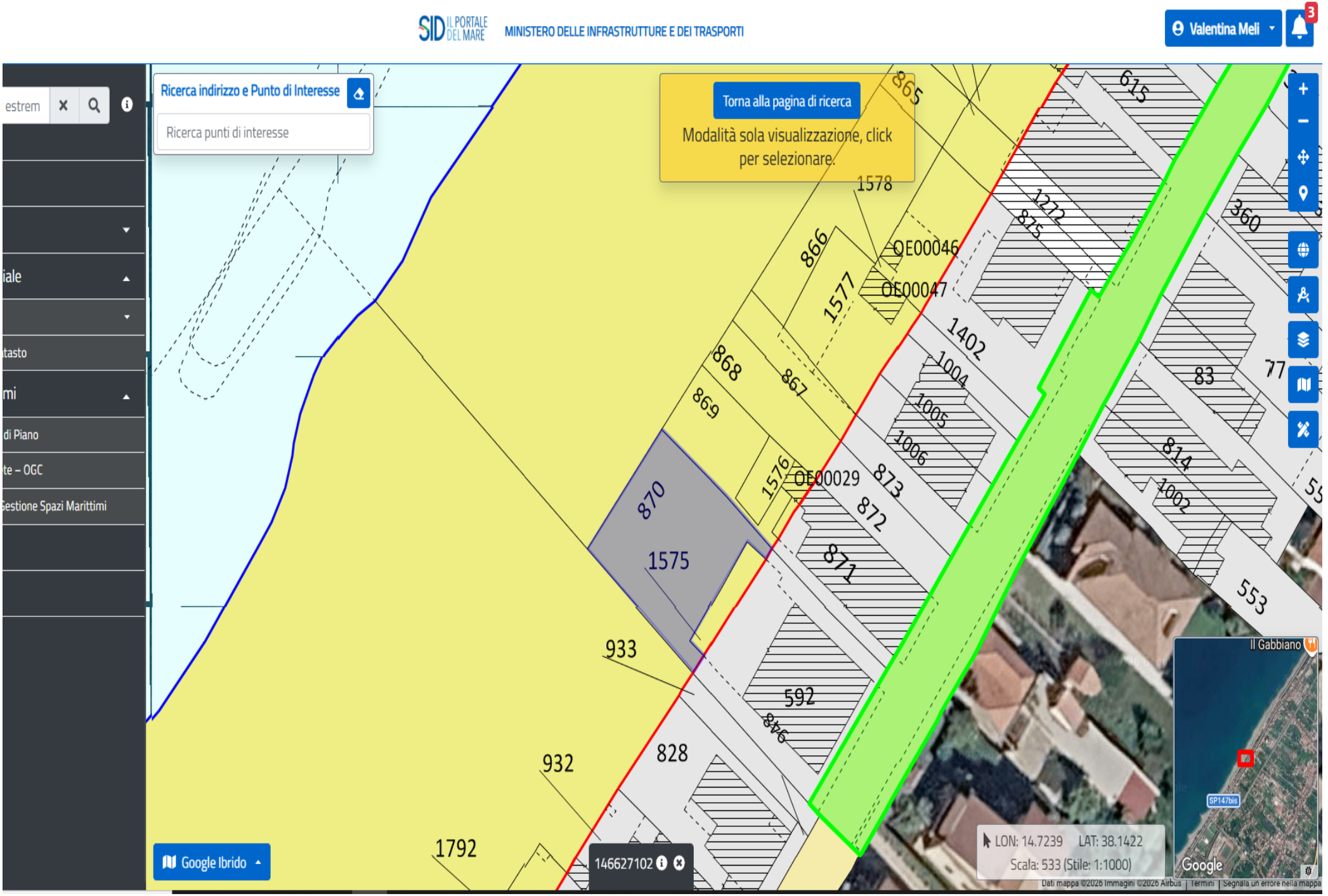
letto, confermato e sottoscritto dai presenti

Arch. Santo Campolo _____;

Sig. Carmelo La Spada _____;

Sig. Andrea Contiguglia _____;

Ing. Salvatore Pirri _____.


SID IL PORTALE DEL MARE
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Valentina Meli
3
Ricerca indirizzo e Punto di Interesse
Ricerca punti di interesse
Torna alla pagina di ricerca
Modalità sola visualizzazione, click per selezionare.
1578
865
615
866
1577
OE00046
OE00047
1272
875
360
1402
1004
1005
1006
868
867
869
1576
OE00029
873
872
871
870
1575
814
1002
83
77
553
933
592
846
828
932
1792
Google Ibrido
146627102
LON: 14.7239 LAT: 38.1422
Scala: 533 (Stile: 1:1000)
Il Gabbiano
SP147bis
Google
Dati mappa ©2026 Immagini ©2026 Airbus
Termini
Segnala un errore nella mappa

Rapporto Istruttorio Prot. n° 15396 del 06 MAR. 2026

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
AREA 2 – Demanio Marittimo
Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina

IL DIRIGENTE

Con istanza trasmessa tramite "Portale demanio marittimo" (Istanza n. 13342 del 09/08/2023) e assunta al Protocollo ARTA n. 61765 del 09/08/2023, il Sig.re **Contiguglia Andrea** ha fatto richiesta di esclusione dal Demanio Marittimo, ai sensi dell'art. 35 C.N., di un'area demaniale marittima della superficie complessiva **di mq.48,40,** ad utilizzo annuale, , ad uso corte di fabbricato in località Trazzera Marina nel Comune di Capo D'Orlando (Me), (censita al Catasto al foglio di mappa n. 10, porzione delle part.lle n° 870 e n° 1575;

VISTA la licenza di C.D.M. **n° 24/2023** del 07/02/2023, **D.R.S. n° 741** del 21/07/2022, registrato al n° 6198 di repertorio del 07/02/2023 con la quale è rilasciata ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, la concessione demaniale marittima, al Sig.re Contiguglia Andrea [redacted] e residente [redacted] P.E.C. andrea.contiguglia.o3rf@pa.omceo.it, a fronte dell'uso dell'area demaniale della superficie di complessivi **di mq.48,40,** ad utilizzo annuale, ad uso corte di fabbricato in località Trazzera Marina nel Comune di Capo D'Orlando (Me), (censita al Catasto al foglio di mappa n. 10, porzione delle part.lle n° 870 e n° 1575;

VISTA la nota prot. n. 77494 del 23/10/2023, della Struttura Territoriale Ambientale Messina - Sede di Milazzo, con la quale è stata avviata l'istruttoria di rito della pratica, attraverso la quale si chiede agli Enti competenti di pronunciarsi sulla richiesta di sdemanializzazione in questione;

RILEVATO che in sede istruttoria sono stati acquisiti i seguenti pareri e/o Nulla Osta:

- Ufficio Circondariale Marittimo di S.Agata di Militello, con nota prot. n. 11746 del 20/11/2023, relativamente agli aspetti inerenti la Sicurezza della Navigazione e di Polizia Marittima, esprime parere favorevole alla richiesta di che trattasi;
- Ufficio del Genio Civile di Messina, con nota prot. n. 4391del 14/01/2025 comunica nulla – osta alla sdemanializzazione dell'area demaniale marittima in argomento, in quanto la stessa ha perso potenzialmente la sua natura demaniale;
- mentre per l'Amministrazione Comunale (Comune di Capo D'Orlando) il parere stesso è inteso acquisito favorevolmente per silenzio assenso ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 542 del Reg. Cod. Nav. e dell'art.7 comma 3 della L.R. n.4 del 16/04/2003 essendo decorsi i sessanta giorni dal ricevimento della nota dello scrivente Ufficio prot. n° 77494 del 23/10/2023, dando giusta comunicazione all' Amministrazione Comunale prot. n° 3551 del 21/01/2025;

VISTO il modello 78, protocollo n. 16391 del 18/03/2025, dal personale in servizio presso l'U.O.B. Territoriale Ambientale 1 Messina - Sede di Milazzo, a seguito di sopralluogo effettuato in data 18/03/2025, nel quale si ritiene che possa esprimersi parere favorevole per la richiesta di sdemanializzazione (ex art. 35 del Codice delle Navigazione) della concessione demaniale marittima . **n° 24/2023** del 07/02/2023, **D.R.S. n° 741** del 21/07/2022 di complessivi **di mq.48,40,** ad utilizzo annuale, ad uso corte di fabbricato in località Trazzera Marina nel Comune di Capo D'Orlando (Me), (censita al Catasto al foglio di mappa n. 10, porzione delle part.lle n° 870 e n° 1575. Il parere favorevole è motivato dal fatto della perdita delle caratteristiche naturali della demanialità e quindi della impossibilità che le stesse possono riacquistare le condizioni necessarie per soddisfare esigenze finalizzate agli usi pubblici del mare;

CONSIDERATO che l'area in argomento non risulta compresa tra quelle per le quali è necessario chiedere il parere delle Autorità Militari o di altre Amministrazioni;

VISTO la trasmissione delle visure aggiornate correttamente intestate alla Regione Siciliana (Proprietario)

e Contiguglia Andrea (Concessionario temporaneo) in cui si evidenzia che a seguito di frazionamento sono state generate le particelle intere n° 2128 di mq. 28,00 e n° 2130 di mq. 20,40 in sostituzione delle porzioni di particelle n° 870 e n° 1575, oggetto di richiesta di sdemanializzazione, assunta al prot. n° 14995 del 05/03/2026 di questo Dipartimento;

VERIFICATO che il Sig.re Contiguglia Andrea [redacted] " risulta essere in regola con i pagamenti dei canoni dovuti per l'utilizzo dell'area demaniale di cui alla superiore C.D.M. . **n° 24/2023** del 07/02/2023, **D.R.S. n° 741** del 21/07/2022, registrato al n° 6198 di repertorio del 07/02/2023;

Si allegano i seguenti documenti:

1. Istanza di sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 35 C.N. n°13342 del 09/08/2023 ;
2. Copia documento identità;
3. Ricevuta mod. F23 versamento diritti fissi, ai sensi del D.A. 220/07;
4. Elaborati Tecnici e Relazione Tecnica area demaniale da sdemanializzare;
5. Copia . **n° 24/2023** del 07/02/2023, **D.R.S. n° 741** del 21/07/2022, registrato al n° 6198 di repertorio del 07/02/2023;
6. Avvio istruttoria per richiesta pareri e/o N.O. Enti preposti prot. n° 77494 del 23/10/2023;
7. Parere Ufficio Circondariale Marittimo diS.Agata Militello , nota prot. n. 11746 del 20/11/2023;
8. Nulla Osta Ufficio del Genio Civile di Messina prot n. 4391 del 14/01/2025;
9. Comunicazione al Comune di Capo D'Orlando , di avvenuta formazione Silenzio /Assenzio prot. n° 2551 del 21/01/2025;
10. Modello 78 prot. n. 16391 del 18/03/2025;
11. visure aggiornate correttamente intestate alla Regione Siciliana (Proprietario) e Contiguglia Andrea (Concessionario temporaneo) in cui si evidenzia che a seguito di frazionamento sono state generate le particelle intere n° 2128 di mq. 28,00 e n° 2130 di mq. 20,40 in sostituzione delle porzioni di particelle n° 870 e n° 1575, oggetto di richiesta di sdemanializzazione, assunta al prot. n° 14995 del 05/03/2026 di questo Dipartimento;
12. Bozza Decreto di Sdemanializzazione.

RITENUTO che si debba procedere all'esclusione dell'area in argomento dal Demanio Marittimo ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30/3/1942, n. 327;

Milazzo, 06 MAR 2026

Il Collaboratore
(P.I. Carmelo La Spada)

Il Dirigente della S.T.A. di Messina
(Arch. Santo CAMPOLO)

Dip Ambiente
PROTOCOLLO GENERALE

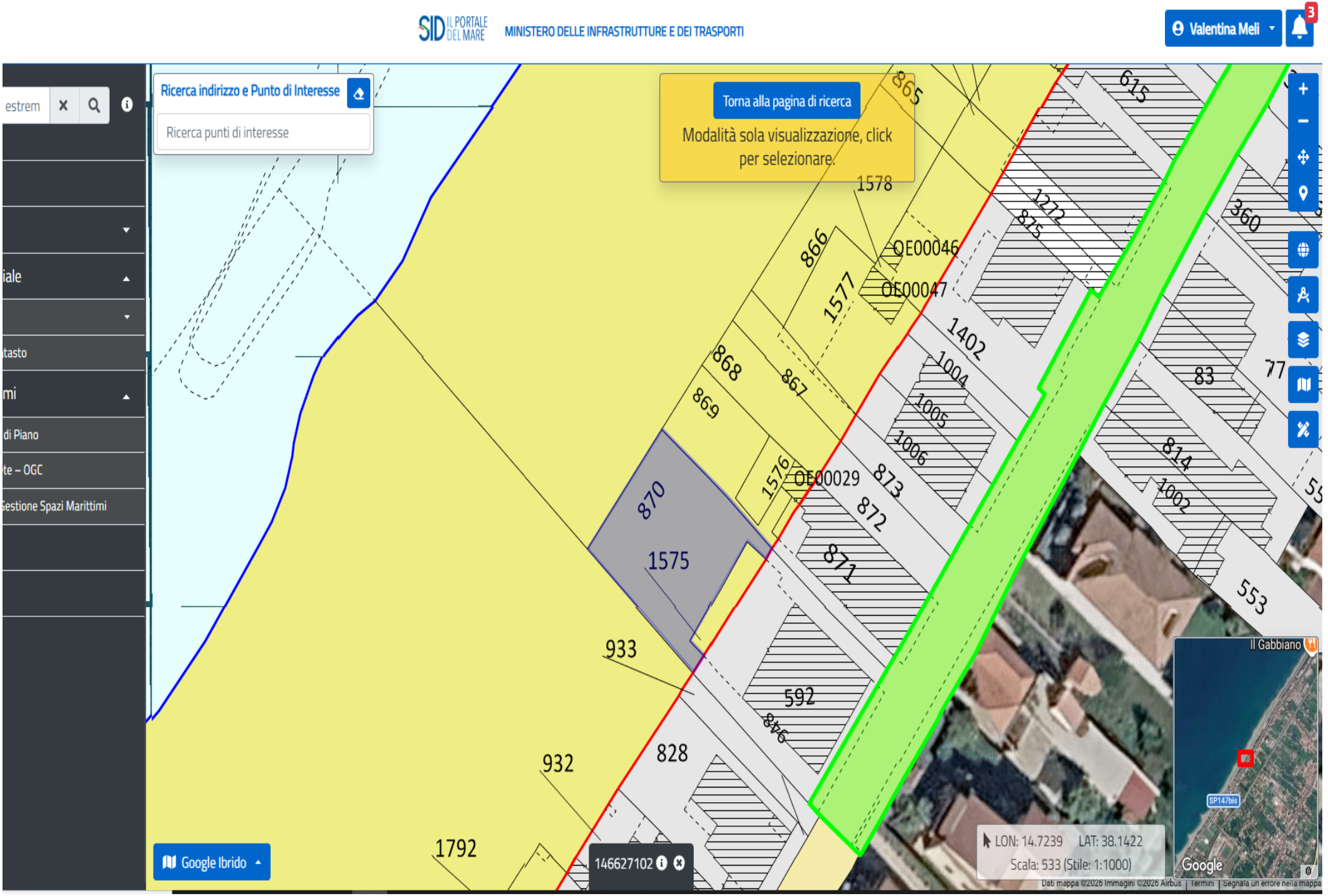
T

Mittente: ING PIRRI SALVATORE

OGGETTO: PRATICA MLZ 3265 - RICHIESTA DI ESCLUSIONE DAL DEMANIO MARITTIMO (AL SENSI DELL'ART. 35 C.N.), DI UN'AREA DEMANIALE MARITTIMA DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 48,40, AD UTILIZZO ANNUALE, AD USO CORTE DI FABBRICATO IN LOCALITA' '1'RAZZERA MARINA" NEL COMUNE DI CAPO D'ORLANDO (FG. 10 PORZIONE DELLE PART.LLE N. 870-1575). DITTA: CONTIGUGUA ANDREA

CARICO: STRUTTURA TERRITORIALE ME

Protocollo: **Numero 55797 del 04/08/2025 12:26:53**


SID IL PORTALE DEL MARE
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Valentina Meli
3
Ricerca indirizzo e Punto di Interesse
Ricerca punti di interesse
Torna alla pagina di ricerca
Modalità sola visualizzazione, click per selezionare.
1578
865
615
866
1577
OE00046
OE00047
1272
875
360
1402
1004
1005
1006
868
867
869
1576
OE00029
873
872
871
870
1575
814
1002
83
77
553
933
592
846
828
932
1792
Google Ibrido
146627102
LON: 14.7239 LAT: 38.1422
Scala: 533 (Stile: 1:1000)
Il Gabbiano
SP147bis
Google
Dati mappa ©2026 Immagini ©2026 Airbus
Termini
Segnala un errore nella mappa