D.A. n.253/Gab **C.F.: 80012000826**

Posiz. n.993/59

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Erice (TP)
Foglio: 138 part.lle: 160, 893
R.T. n.99 del Litorale Trapani – S. Vito Lo Capo – Castellammare del Golfo
A favore di: Catalano Caterina Margherita e C.

Repubblica Italiana

Regione Siciliana
Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

l'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.D.G. n.3762 del 7 settembre 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Domenica Nucera l'incarico ad interim di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;

visto il Decreto del Ministro dello Stato per l'Agricoltura e le Foreste del 13.03.1946 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.99 del Litorale Trapani – S.Vito Lo Capo – Castellammare del Golfo comprendente anche il tronco terzo ubicato nel territorio del Comune di **Erice (TP)**;

vista l'istanza assunta agli atti al prot.114404 del 28.11.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la signora:

- **CATALANO Caterina Margherita** nata a [redacted] il [redacted] **– C.F.:** [redacted]

ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:

- particelle **160, 183, 893, 781, 783** del foglio **138**;

vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.94813 del 14.09.2026, riconosciuta regolare;

considerato che dall'esame istruttorio è stato accertato che le sottoindicate particelle risultano intestate nei pubblici registri ai seguenti soggetti:

- foglio **138** particella **160**:
  - **CATALANO Caterina Margherita** nata a [redacted] il [redacted] **– C.F.:** [redacted] **per 1/1**;
- foglio **138** particella **893**:
  - **CATALANO Anna Maria** nata a [redacted] il [redacted] **– C.F.:** [redacted] **per 1/2**;
  - **CATALANO Caterina Margherita** nata a [redacted] il [redacted] **– C.F.:** [redacted] **per 1/2**;

considerato che dall'esame istruttorio è stato accertato che la particella 183 del foglio 138 non risulta interferire con suoli appartenenti al demanio trazzerale, mentre le particelle 781 e 783 del foglio 138, ancorché interessate dal demanio trazzerale, risultano di fatto inglobate nel corpo stradale di cui alla adiacente viabilità pubblica e, pertanto, tali particelle non vengono incluse nel procedimento di legittimazione;

considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta zona *"FC1 – Fascia costiera"* inedificabile ove è consentito il mantenimento della destinazione d'uso esistente;

considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 920,00 (novecentoventi/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1227280 del 22.09.2026;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1226699 del 22.09.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.99 del Litorale Trapani – S.Vito Lo Capo – Castellammare del Golfo**, ricadente nel territorio del Comune di **Erice (TP)**, individuato catastalmente come segue:

✓ zona **di mq 135 circa**, distinta con porzione della **particella 160** del **foglio 138**;
a favore di:
- **CATALANO Caterina Margherita** nata a [redacted] il [redacted] **– C.F.:** [redacted], **per 1/1**;

✓ zona **di mq 95 circa**, distinta con porzione della **particella 893** del **foglio 138**;
a favore di:
- **CATALANO Anna Maria** nata a [redacted] il [redacted] **– C.F.:** [redacted], **per 1/2**;
- **CATALANO Caterina Margherita** nata a [redacted] il [redacted] **– C.F.:** [redacted], **per 1/2**.

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 09.10.2026

l'Assessore
Sammartino

LUCA ROSARIO LUIGI
SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
09.10.2026 10:30:24 GMT+02:00