**D.A. n.255/Gab** **C.F.: 80012000826**

**Posiz. n.491/39**

**Oggetto:** Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Erice (TP)
Foglio: 212 part.lla: 606
R.T. n.341 Trapani – Custonaci – Bivio Bucerno per S.Vito Lo Capo con diramazione Pozzo Rumena – Cala Cornino – Pozzi Tonnara del Cofano
A favore di: Corso Anna Maria

**Repubblica Italiana**

**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

**l'Assessore**

**Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;

**visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

**visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

**visto** il D.D.G. n.3762 del 7 settembre 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Domenica Nucera l'incarico ad interim di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

**visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;

**visto** il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste prot.4994, n.188/341 del 19.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.341 Trapani – Custonaci – Bivio Bucerno per S.Vito Lo Capo con diramazione Pozzo Rumena – Cala Cornino – Pozzi Tonnara del Cofano comprendente anche il tronco primo nel territorio del Comune di **Erice (TP)**;

**vista** l'istanza assunta agli atti al prot.35120 del 01.04.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la signora:
- **CORSO Anna Maria** nata a [redacted] il [redacted] **– C.F.:** [redacted];

ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particelle **606, 835** del foglio **212**;

**vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot. 94799 del 10.09.2026, riconosciuta regolare;

**considerato** che dall'esame istruttorio è stato accertato che la particella 835 del foglio 212 non risulta interferire con suoli appartenenti al demanio trazzerale e, pertanto, tale particella non viene inclusa nel procedimento di legittimazione;

**considerato** che dall'esame istruttorio è stato accertato che la particella oggetto di legittimazione interessa la Regia trazzera n.341 anziché la n.452 erroneamente indicata nell'istanza avanzata dalla richiedente;

**considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta zona *"B2"* con indice di densità fondiaria massimo pari a 3,00 mc/mq;

**considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.560,00 (millecinquecentosessanta/00), somma che

risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1245703 del 22.09.2026;

**considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 390,00 (trecentonovanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1245704 del 22.09.2026;

**considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

**ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

**considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

**considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni.

**D E C R E T A**

**Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.341 Trapani – Custonaci – Bivio Bucerno per S.Vito Lo Capo con diramazione Pozzo Rumena – Cala Cornino – Pozzi Tonnara del Cofano**, ricadente nel territorio del Comune di **Erice (TP)**, individuato catastalmente come segue:

✓ zona **di mq 130 circa**, distinta con porzione della **particella 606** del **foglio 212**;

a favore di:

- **CORSO Anna Maria** nata a [redacted] il [redacted] **– C.F.:** [redacted], per **1/1**.

**Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

**Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

**Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 N.O. 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 09.10.2026

l'Assessore
*Sammartino*

LUCA ROSARIO LUIGI
SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
09.10.2026 10:30:24 GMT+02:00