D.A. n.257/Gab **C.F.: 80012000826**

Posiz. n.1021/4

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Custonaci (TP)
Foglio: 72 part.lle: 69 e 70
R.T. n.406 – Castelluzzo Bivio Cruciata – dir. per Pozzo Bucerno e per Macari - S. Vito
A favore di: Minore Maria

Repubblica Italiana

Regione Siciliana
Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

l'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.D.G. 3762 del 07 settembre 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Domenica Nucera l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;

visto il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste della Regione Siciliana n. 2/5212 e 253/406 del 01.12.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.406 "Castelluzzo Bivio Cruciata con diramazione per Pozzo Bucerno e per Macari – S. Vito", nel territorio del Comune di **Custonaci (TP**);

vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.99595 del 26.11.2021, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la signora:
- **MINORE Maria** nata a [redacted] il [redacted] **– C.F.:** [redacted];

ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- p.lle **69-70** del foglio **72** del territorio di Custonaci, e p.lle 10-14-21 del foglio 95 del territorio di Custonaci;

considerato che dall'esame istruttorio è stato accertato che le particelle 10, 14 e 21 del foglio di mappa 95 non sono interessate dal demanio trazzerale;

vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, Salvatore Sortino, assunta agli atti al prot.44259 del 27.04.2026, riconosciuta regolare;

considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta Zona Agricola "V";

considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 11.396,70 (undicimilatrecentonovantasei/70), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1264152 del 24.09.2026;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 2.849,00 (duemilaottocentoquarantanove/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1264141 del 24.09.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.406 "Castelluzzo Bivio Cruciata con diramazione per Pozzo Bucerno e per Macari – S. Vito",** ricadente nel territorio del Comune di **Custonaci (TP)**, individuato catastalmente come segue:

- ✓ zona **di mq 2.728,50 circa**, distinta con porzione della **particella 69** del **foglio 72,** in atto uliveto;
- ✓ zona **di mq 1.492,50 circa**, distinta con porzione della **particella 70** del **foglio 72,** in atto uliveto;

a favore di:

- **MINORE Maria** nata a [redacted] il [redacted] **– C.F.:** [redacted].

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 09.10.2026

l'Assessore
Sammartino

LUCA ROSARIO LUIGI
SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
09.10.2026 10:30:24 GMT+02:00