

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Misilmeri (PA).
Foglio: 34 part.: 176, 178, 280 e 318.
R.T. n.265 Bolognetta - Belmonte - Palermo.
A favore di: Cerniglia Rosario e C.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

l'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
visto il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.D.G.3762 del 07 settembre 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Domenica Nucera l'incarico di Dirigente responsabile ad interim del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
visto l'art. 13 comma 1 della l.r. 16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
visto il Decreto dell'Assessore per l'agricoltura e le foreste prot.2/4830 n.112/265 del 16.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.265 Bolognetta - Belmonte - Palermo, tronco 2, ubicato nel territorio del Comune di **Misilmeri (PA)**;
visto che con istanza assunta al prot.92794 del 01.10.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, il signor:
– **Cerniglia Rosario** nato a [redacted] il [redacted] – C.F.: [redacted] ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
– particelle 176, 178, 280 e 318 del foglio **34** in territorio di Misilmeri (PA);
considerato che dall'esame istruttorio è emerso che gli aventi titolo, oltre il richiedente è anche il coniuge Di Gregorio Onofria nata a [redacted] il [redacted] – C.F.: [redacted], in regime di comunione legale dei beni, mentre per le particelle 176 e 178 risultano contitolari riportati nei pubblici registi i seguenti soggetti, Picone Rosaria fu Pietro sede in [redacted] C.F.: [redacted], Picone Maria fu Pietro sede in [redacted] C. F.: [redacted] Schimmenti Santo nato a [redacted] il [redacted] C. F.: [redacted], Schimmenti Pietro nato a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted], Picone Ninfa nata a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted], Picone Giuseppa nata a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted], Picone Francesco nato a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted] La Scala Liliana nata a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted], La Scala Giovanna nata a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted], Buffa Vincenzo nato a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted], Buffa Michele nato a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted], Buffa Maurizio nato a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted], Cupido Maria Teresa nata a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted], Cupido Germana nata a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted] e Cupido Gianfranco nato a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted];

considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione di zona è "E1" con indice 0,03 mc/mq;

vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Giorgio Alongi, assunta agli atti al prot.74349 del 07.07.2026, riconosciuta regolare;

considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 3.639,70 (tremilaseicentotrentanove/70), somma imputata sul capitolo 4601, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.820679 del 14.07.2026;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 909,93 (novecentonove/93), somma imputata sul capitolo 2771, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.820674 del 14.07.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzera non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzera appartenente alla trazzera n.265 **Bolognetta - Belmonte - Palermo**, tronco 2, ubicato nel territorio del Comune di **Misilmeri (PA)**:

- zona di **mq 747 circa**, distinta con la **particella 176 del foglio 34**;
- zona di **mq 23 circa**, distinta con porzione della **particella 178 del foglio 34**;

a favore di:

- 1) **Cerniglia Rosario** nato a [REDACTED] il [REDACTED] - C.F.: [REDACTED] enfiteusi 18/180 in regime di comunione dei beni;
- 2) **Di Gregorio Onofria** nata a [REDACTED] il [REDACTED] - C.F.: [REDACTED], enfiteusi 18/180 in regime di comunione dei beni;
- 3) **Picone Rosaria fu Pietro** sede in [REDACTED] C.F.: [REDACTED], enfiteusi 18/90;
- 4) **Picone Maria fu Pietro** sede in [REDACTED] C.F.: [REDACTED] enfiteusi 18/90;
- 5) **Schimmenti Santo** nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], enfiteusi 6/90;
- 6) **Schimmenti Pietro** nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], enfiteusi 6/90;
- 7) **Picone Ninfa** nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], enfiteusi 6/90;
- 8) **Picone Giuseppa** nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], enfiteusi 3/90;
- 9) **Picone Francesco** nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] enfiteusi 3/90;
- 10) **La Scala Liliana** nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] enfiteusi 3/90;
- 11) **La Scala Giovanna** nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] enfiteusi 3/90;
- 12) **Buffa Vincenzo** nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] enfiteusi 1/90;
- 13) **Buffa Michele** nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] enfiteusi 1/90;
- 14) **Buffa Maurizio** nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], enfiteusi 1/90;
- 15) **Cupido Maria Teresa** nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] enfiteusi 1/90;
- 16) **Cupido Germana** nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] enfiteusi

1/90;

17) Cupido Gianfranco nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] enfiteusi 1/90.

- zona di **mq 1870 circa**, distinta con porzione la **particella 280 del foglio 34**;
- zona di **mq 1020 circa**, distinta con porzione la **particella 318 del foglio 34**;

a favore di:

1) **Cerniglia Rosario** nato a [REDACTED] il [REDACTED] - C.F.: [REDACTED] enfiteusi 1/2 in regime di comunione dei beni;

2) **Di Gregorio Onofria** nata a [REDACTED] il [REDACTED] - C.F.: [REDACTED] enfiteusi 1/2 in regime di comunione dei beni;

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “Demanio Trazzerale e Usi Civici”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 09.10.2026

l'Assessore
Sammartino

