D.A. n.269/Gab **C.F.: 80012000826**

Posiz. n.252/82

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Palermo (PA)
Foglio: 92 part.lla: 3078
R.T. n.138 del Litorale tronco Palermo – Termini Imerese
A favore di: Di Marco Caterina (istante d.ssa Veronica Pedone n.q. di Custode Giudiziario Proc. Es. n.167/2024 Trib. di PA)

Repubblica Italiana

Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

l'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.D.G. n.3762 del 7 settembre 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Domenica Nucera l'incarico ad interim di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;

visto il Decreto del Ministro per l'agricoltura e le foreste del 27.07.1948 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.138 del Litorale tratto Palermo – Termini Imerese tronco primo ubicato nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**;

vista l'istanza avanzata dalla dott.ssa. Veronica Pedone nella qualità di Custode Giudiziario nella procedura esecutiva n.167/2024 del Tribunale di Palermo, assunta agli atti al prot.31103 del 02.04.2026, con la quale ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **3078** del foglio **92**;

vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot. 104646 del 06.10.2026, riconosciuta regolare;

considerato che dall'esame istruttorio è stato accertato che la particella 3078 (correlata con il mappale 174 sub.9 del catasto fabbricati) del foglio 92 di Palermo, risulta intestata nei pubblici registri ai seguenti soggetti:
- **DI MARCO Caterina** nata a Palermo (PA) il 28.09.1978 – C.F.: **DMRCRN78P68G273Y** per **1/1**;

considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona *"A2"* su cui insiste un manufatto classificato *"netto storico"*;

considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 641,70 (seicentoquarantuno/70), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1340483 del 10.10.2026;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1340484 del 10.10.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni.

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.138 del Litorale tronco Palermo – Termini Imerese**, ricadente nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**, individuato catastalmente come segue:

- ✓ zona **di mq 90 circa**, distinta con la **particella 3078** del **foglio 92** (correlata con il mappale 174 sub. 9 del catasto fabbricati);

a favore di:

- **DI MARCO Caterina** nata a Palermo (PA) il 28.09.1978 – C.F.: **DMRCRN78P68G273Y** per **1/1,** di stato civile libero.

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 22.10.2026

l'Assessore
S*ammartino*

LUCA ROSARIO LUIGI SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
22.10.2026 16:38:39 GMT+02:00