D.A. n.272/Gab **C.F.: 80012000826**

Posiz. n.182/201

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Comiso (RG)
Foglio: 29 part.lle: 108, 327, 328
R.T. n.375 Mazzarelli – S. Croce Camerina – Comiso
A favore di: Gulino Massimiliano e C.

Repubblica Italiana

Regione Siciliana
Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

l'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.D.G.3762 del 7 settembre 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Domenica Nucera l'incarico a interim di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;

visto il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste prot.2/5172 - 222/375 del 02.02.1954 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.375 Mazzarelli – S. Croce Camerina – Comiso tronco quarto ubicato nel territorio del comune di **Comiso (RG)**;

vista l'istanza assunta agli atti al prot.21635 del 04.03.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor:

- **GULINO Massimiliano** nato a [redacted] il [redacted] – **C.F.:** [redacted];

ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:

- particelle **108, 327, 328** del foglio **29**;

vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.96299 del 16.09.2026, riconosciuta regolare;

considerato che dall'esame istruttorio è stato accertato che le suddette particelle risultano intestate nei pubblici registri ai seguenti soggetti:

- **GULINO Massimiliano** nato a [redacted] il [redacted] – **C.F.:** [redacted] per ½;
- **GULINO Bartolomeo** nato a [redacted] il [redacted] – **C.F.:** [redacted], per ½;

considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta zona *"E"* con indice di cubatura pari a 0,03 mc/mq;

considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 500,00 (cinquecento/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1348602 del 14.10.2026;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro

250,00 (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1348605 del 14.10.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.375 Mazzarelli – S. Croce Camerina – Comiso**, ricadente nel territorio del Comune di **Comiso (RG)**, individuato catastalmente come segue:

- ✓ zona **di mq 40 circa**, distinta con porzione della **particella 108** del **foglio 29**;
- ✓ zona **di mq 30 circa**, distinta con porzione della **particella 327** del **foglio 29**;
- ✓ zona **di mq 25 circa**, distinta con porzione della **particella 328** del **foglio 29**;

a favore di:

- **GULINO Massimiliano** nato a [redacted] il [redacted] – cod. fisc. [redacted], per ½;
- **GULINO Bartolomeo** nato a [redacted] il [redacted] – cod. fisc. [redacted], per ½.

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 27.10.2026

L'Assessore
Sammartino

LUCA ROSARIO LUIGI
SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
27.10.2026 17:23:40 GMT+01:00