D.A. n.274/Gab **C.F.: 80012000826**

Posiz. n.822/80

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Palermo
Foglio: 88 part.:966.
R.T. n.139 "Palermo-Ventimiglia"
a favore di: Spatafora Silvana e C.

Repubblica Italiana

Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

l'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

visto il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.D.G.3762 del 07 settembre 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Domenica Nucera l'incarico di Dirigente responsabile a interim del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

visto l'art. 13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;

visto il Decreto Ministeriale del 28.07.1948 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.139 "Palermo-Ventimiglia", tronco primo ubicato nel territorio del Comune di Palermo;

considerato che con l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.32397 del 23.07.2020, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la signora:
Spatafora Silvana nata a [redacted] il [redacted] – **C.F.:** [redacted] (bene personale), **prop. per 3/6**, ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **966 N.C.T.** del **foglio 88 di Palermo;**

considerato che l'immobile oggetto della legittimazione risulta intestato anche a:
Spatafora Adriana nata a [redacted] il [redacted] – C.F.: [redacted] bene personale) prop. per 1/6;
Spatafora Giuseppe nato a [redacted] il [redacted] – C.F.: [redacted] (bene personale) prop. per 1/6;
Sottile Domenica nata a [redacted] il [redacted] – C.F.: [redacted] (bene personale) prop. per 1/6;

considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona *"B3"*;

vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, arch. Vincenzo Scalia, assunta agli atti al prot.101206 del 05.10.2020, riconosciuta regolare;

considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 4.491,10 (quattromilaquattrocentonovantuno/10), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n. 1348229 del 14.10.2026;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 1.122,97 (millecentoventidue/97), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1348228 del 14.10.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.139 "Palermo-Ventimiglia"**, inerente all'immobile ricadente nel territorio del Comune di **Palermo** individuato catastalmente come segue:
zona **di mq 126 circa**, distinta dalla **q.p. della particella 966 N.C.T.** del **foglio 88** di **Palermo** a favore di:
Spatafora Silvana nata a [redacted] il [redacted] **– C.F.:** [redacted] **(**bene personale**), prop. per 3/6;**
Spatafora Adriana nata a [redacted] il [redacted] – **C.F.:** [redacted] (bene personale), **prop. per 1/6**;
Spatafora Giuseppe nato a [redacted] il [redacted] – **C.F.:** [redacted] (bene personale) **prop. per 1/6;**
Sottile Domenica nata a [redacted] il [redacted] – **C.F.:** [redacted] (bene personale), **prop. per 1/6**.;

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 27.10.2026

l'Assessore
Sammartino

LUCA ROSARIO LUIGI SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
27.10.2026 17:23:40 GMT+01:00