D.A. n.275/Gab **C.F.: 80012000826**
Posiz. n.1114 /2 – 275/14

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Prizzi (PA).
Foglio: 26 part.: 240 e 237.
R.T. n.80 Corleone - Prizzi.
A favore di: Girgenti Paolo e C.

Repubblica Italiana

Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

l'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

visto il Decreto Presidenziale n. 140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.D.G.3762 del 07 settembre 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Domenica Nucera l'incarico a interim di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

visto l'art.3 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;

visto il Decreto del Ministro per l'agricoltura e le foreste del 05/03/1945 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.80 Corleone - Prizzi, tronco 3, ubicato nel territorio del Comune di **Prizzi (PA)**;

visto l'istanza assunta al prot.40084 del 20.04.2026, e integrazione assunta al prot.84532 del 07.08.2026, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16/04/2003, il signor:

– Girgenti Paolo nato a [redacted] il [redacted] – C.F.: [redacted], ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:

- particelle 240 e 237 del foglio **26** in territorio di Prizzi (PA);

considerato che dall'esame istruttorio è emerso che gli aventi titolo, oltre il richiedente sono anche, Passantino Nicolina nata a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted] e Girgenti Matteo nato a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted]

vista l'istanza assunta al prot. n. 108933 del 19.10.2026 relativa alla richiesta di rettifica inerente l'esatta attribuzione delle quote relative alla particella 240 del foglio 26 del territorio di Prizzi a favore di Passantino Nicolina per 2/3 e Girgenti Matteo per 1/6 in sostituzione di quelle riportate a Passantino Nicolina per 1/6 e Girgenti Matteo per 2/3 erroneamente riportate nella decretazione del D.A.262/Gab. del 09.10.2026, stante quella correttamente inserita a favore di Girgenti Paolo per la quota di 1/6.

considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione di zona è "E" con indice 0,03 mc/mq;

vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Giorgio Alongi, assunta agli atti al prot.104258 del 05.10.2026, riconosciuta regolare;

considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 2.664,80 (duemilaseicentosessantaquattro/80), somma imputata sul capitolo 4601, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza

n.1280271 del 29.09.2026;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 666,20 (seicentosessantasei/20), somma imputata sul capitolo 2771, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1280257 del 29.09.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r. 4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

visto il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea n.262/Gab del 09 ottobre 2026, con il quale è stato legittimato il suolo appartenente alla suddetta trazzera, nel quale sono state erroneamente riportate per la particella 240 le quote di Passantino Nicolina per 1/6 e Girgenti Matteo per 2/3 in sostituzione di quelle esatte a favore di Passantino Nicolina per 2/3 e Girgenti Matteo per 1/6, stante quella correttamente inserita a favore di Girgenti Paolo per la quota di 1/6.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

DECRETA

Art. 1) In conformità alle premesse il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea n.**262/Gab** del **09.10.2026** è revocato e sostituito dal presente decreto.

Art. 2) In conformità alle premesse è sdemanializzato il suolo trazzerale appartenente alla trazzera n.**80 Corleone - Prizzi,** tronco 3, ubicato nel territorio del Comune di **Prizzi (PA):**

- zona di **mq 730 circa**, distinta con porzione della **particella 240** del **foglio 26;**

a favore di:

1) Girgenti Paolo nato a [redacted] il [redacted] – C.F.: [redacted], proprietà 1/6;
2) Passantino Nicolina nata a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted], proprietà 2/3;
3) Girgenti Matteo nato a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted], proprietà 1/6;

- zona di **mq. 490 circa**, distinta con porzione della **particella 237** del **foglio 26;**

a favore di:

1) Girgenti Paolo nato a [redacted] il [redacted] – C.F.: [redacted], proprietà 1/3;
2) Passantino Nicolina nata a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted], proprietà 1/3;
3) Girgenti Matteo nato a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted], proprietà 1/3.

Art. 3) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 4) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana,4600 N.O. 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 27.10.2026

l'Assessore
Sammartino

LUCA ROSARIO LUIGI SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
27.10.2026 17:23:40 GMT+01:00