



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento delle Finanze e del Credito

SERVIZIO 7- LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la circolare n. 11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità Regionale";
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del *"Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile"* del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 Dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";
- VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026-2028. D.lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1-9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro Sanitario e Piano degli indicatori";

VISTO	il D.D.G. n.777 del 17 Giugno 2026, di approvazione atto aggiuntivo con il quale è stato differito il termine di scadenza del contratto individuale della D.ssa Giovanna Pilato sino al 31/12/2026, ovvero, se antecedente, sino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
PREMESSO	che in data 24.2.2004 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Palermo, Piazza Sturzo, n. 36 di proprietà della Società Agricola Villagrazia spa, sede del Dipartimento Regionale Programmazione;
VISTO	il D.D. n. 2320 del 4.3.2004, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 23.3.2004 al n.36, con il quale è stato approvato il citato contratto di locazione con decorrenza 20.3.2004 – 19.3.2010 ed impegnata la somma di € 450.146,60 per canone di locazione dal 20.3.2004 al 19.9.2004;
VISTO	il D.D.S n. 2077 del 20.10.2010 vistato dalla Ragioneria Centrale Bilancio e Finanze in data 27.10.2010 al n. 214 con il quale si è provveduto al formale rinnovo del contratto di locazione per il sessennio 2010-2016;
ATTESO	che per effetto degli aggiornamenti Istat di cui al D.D.S n.1447 del 04.07.2012,vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 11.07.2012 al n. 214, l'importo annuo del canone di locazione è divenuto pari ad € . 880.429,19 oltre iva;
CONSIDERATO	che ai sensi della Delibera di Giunta n.317 del 04/09/2012,con nota prot. n. 65810 del 14/11/2012 è stata inoltrata alla ditta proprietaria apposita proposta di riduzione dell'importo annuo del canone di locazione nella misura prevista del 20%, per cui in seguito alla successiva accettazione da parte della proprietà, giusta nota del 29/11/2012, il canone di €.880.429,19 aggiornato fino al 06/07/2012 in ottemperanza al D.L 95/2012, a decorrere dal primo gennaio 2013 il canone di locazione di è divenuto pari ad € 704.343,35 oltre IVA;
ACCERTATO	che a fronte della rideterminazione effettuata dal Dipartimento Regionale Tecnico, giusta nota prot. n. 2082 del 24/09/2013, occorre corrispondere alla ditta proprietaria, ai sensi dell'art. 27 della L.r 9/2013, il canone di locazione dell'importo annuo di € 704.343,35 oltre IVA ;
VISTO	il D.R.S n. 934 del 19/11/2021 con il quale si è provveduto alla riduzione dell'importo annuo di locazione con decorrenza 01/07/2021, ai sensi dell'art. 3 della l.r 9/2021, per la quale il canone annuo di locazione di € 704.343,35 oltre IVA è divenuto pari ad € 669.126,17 oltre IVA ed al contestuale pagamento della semestralità relativa al periodo 20/03/2021-19/09/2021 pari ad € 423.646,11 IVA compresa;
ACCERTATO	che con D.R.S n. 269 del 07/04/2022 e D.R.S n. 287 del 13/04/2022, sono state liquidate rispettivamente la somma di € 404.812,15 IVA compresa, nonché la somma pari ad € 3.354,80 IVA compresa, per un ammontare complessivo di € 408.166,95 IVA compresa, quale canone di locazione relativo al periodo 20/09/2021 – 19/03/2022;
VISTO	il D.R.S. n. 618 del 13/09/2022 vistato alla Ragioneria Centrale Economia in data 21/09/2022 al n. 114, con il quale si è provveduto alla riduzione nella misura prevista del 5% del canone 2021 di € 669.126,17 divenuto nell'annualità 2022 per effetto di detta riduzione pari ad € 635.669,86 oltre IVA, impegnandosi contestualmente la somma complessiva di € 402.463,80 IVA compresa al 22% per il pagamento del canone di locazione relativo al periodo 20/03/2022-19/09/2022 di cui € 329.888,36 quale canone imponibile ed € 72.575,44 quale IVA al 22%;
VISTO	il D.R.S. n. 648 del 22/09/2022, con il quale si è provveduto alla liquidazione del canone di locazione relativo al periodo 20/03/2022-19/09/2022 dell'importo di € 402.463,80 IVA compresa, subordinando il formale rinnovo e contestuale impegno poliennale delle somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione, all'inoltro da parte del Dirigente Generale pro tempore del Dipartimento Programmazione nella qualità rivestita di capo dell'ufficio responsabile della sicurezza e datore di lavoro della dichiarazione riguardante l'interesse alla prosecuzione del rapporto locativo compatibilmente alle esigenze del citato dipartimento, e contestuale attestazione della rispondenza dell'immobile ai requisiti di cui al D.lgs 81/2008 e s.m.i, richiesti, giusta nota dirigenziale prot. n. 29019 del 15/09/2022;
VISTO	il D.D.G. n. 247 del 22/03/2023 vistato dalla Ragioneria Centrale in data 04/04/2023 al n. 30, con il quale si è provveduto ad approvare la rinnovazione del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 20/03/2022 - 19/03/2028, all'impegno poliennale delle somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione per le annualità decorrenti dal 2023 fino al 2028, alla ulteriore riduzione dell'importo annuo del canone di locazione ai sensi dell'art. 3 della l.r 9/2021 per la quale il canone annuo 2022 di € 635.669,86 oltre IVA al 22% ridotto del -5% è divenuto a decorrere dall'01/07/2023 pari ad € 603.886,37 oltre IVA ed in ultimo alla liquidazione del canone di locazione relativo al periodo 20/09/2022-19/03/2023 dell'importo di € 387.758,61 IVA compresa;
VISTO	il D.R.S. n. 861 del 02-10-2023, con il quale si è provveduto alla liquidazione del canone di locazione relativo al periodo 20/03/2023-19/09/2023, del complessivo importo di € 382.340,62 IVA compresa;
VISTO	il D.R.S. n. 274 del 04-04-2024, con il quale si è provveduto alla liquidazione del canone di locazione relativo al periodo 20/09/2023-19/03/2024, del complessivo importo di € 368.370,68 IVA compresa;
VISTO	il D.R.S. n. 781 del 23/09/2024 con il quale si è provveduto all'aggiornamento ISTAT 2024/2025 del canone di locazione a fronte dell'istanza inoltrata dalla ditta proprietaria a mezzo PEC in data 07/08/2024, acquisita agli atti dello Scrivente in data 09/08/2024, al prot. n. 30958, nonché alla contestuale integrazione dell'impegno assunto con il D.R.S. n.247 del 22/03/2023, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia e Salute in data 04/04/2023 al n. 30, della somma complessiva di € 13.537,61 IVA al 22% compresa, per far fronte al pagamento delle quote di aggiornamento ISTAT dovute per le annualità 2024/2028;

- CONSIDERATO che per effetto del suddetto aggiornamento ISTAT 2024 il canone di locazione anno 2023 di **€ 603.886,37** oltre IVA è divenuto pari ad **€ 607.056,77 oltre IVA** (€ 603.886,37 + 3.170,40 quota annua aggiornamento ISTAT mese di febbraio 2024 pari allo 0,525% del 75% di 0,7% da corrispondere nella misura di 6/12 pari ad € 1.585,20 oltre IVA);
- VISTO il D.R.S. n. 830 del 03/10/2024, con il quale si è provveduto al pagamento della quota semestrale di aggiornamento ISTAT del canone di locazione relativa al periodo 20/03/2024 – 19/09/2024 pari ad € 792,60 oltre IVA, (corrispondente alla quota di aggiornamento ISTAT 2024 annua pari ad € 3.170,40 oltre IVA computata nella misura di **6/12 pari ad € 1.585,20** oltre IVA essendo la predetta istanza di adeguamento ISTAT pervenuta tardivamente;
- VISTO il D.R.S n. 301 dell'01/04/2025 con il quale si è provveduto al pagamento del canone di locazione relativo al periodo 20/09/2024 – 19/03/2025, per l'importo di € 369.337,65 IVA compresa;
- VISTO il D.R.S n. 1071 del 02/10/2025 con il quale si è provveduto al pagamento del canone di locazione relativo al periodo 20/03/2025-19/09/2025, per l'importo di € 370.304,64 IVA compresa;
- VISTO il D.R.S n. 316 del 02/04/2026 con il quale si è provveduto al pagamento del canone di locazione relativo al periodo 20/09/2025 – 19/03/2026, per l'importo di € 374.470,56 IVA compresa;
- VISTO il D.R.S n. 1162 del 25/09/2026 con il quale si è provveduto al pagamento del canone di locazione relativo al periodo 20/03/2026 – 19/09/2026, per l'importo di € 374.470,56 IVA compresa;
- CONSIDERATO che nella corrente annualità occorre provvedere all'aggiornamento ISTAT del canone di locazione, ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione, con riferimento all'indice relativo mese di febbraio 2026;
- VISTA l'istanza di aggiornamento ISTAT del canone di locazione 2026/2027, prodotta dalla ditta proprietaria ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione e trasmessa a mezzo PEC in data 05/01/2026, acquisita agli atti dello Scrivente, in pari data, al prot. n. 108;
- CONSIDERATO che la variazione dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT nel mese di **Febbraio 2026** da computarsi sul canone di locazione aggiornato nell'annualità 2025 di € 613.886,16 oltre IVA al 22% è pari allo 0,825% (75% di 1,1%), cui corrisponde un aggiornamento ISTAT pari ad € **5.064,56 oltre IVA** divenendo il canone di locazione annuo 2026 pari ad **€ 618.950,72 , oltre IVA al 22%** (€ 613.886,16 + € 5.064,56 oltre IVA), per un ammontare complessivo di **€ 755.119,88 (iva compresa)**;
- CONSIDERATO che conseguentemente al predetto aggiornamento ISTAT del canone di locazione, occorre provvedere nel corrente esercizio finanziario all'integrazione dell'impegno assunto con il D.R.S. n.247 del 22/03/2023 vistato alla Ragioneria Centrale Economia e Salute in data 04/04/2023 al n. 30, per le annualità 2026– 2028, fino alla naturale scadenza contrattuale del 19/03/2028 della somma complessiva di **€ 12.357,52 IVA compresa**;
- TENUTO CONTO che ai fini del superiore aggiornamento ed integrazione poliennale non occorre richiedere il relativo assenso previsto ex art. 64 L.R. 10/99, stante il carattere autorizzatorio del bilancio pluriennale, giusta dirigenziale n. 22758/2015 del 21.04.2015 del Dipartimento Bilancio;
- CONSIDERATO che occorre altresì provvedere alla liquidazione di quota di aggiornamento ISTAT relativa al periodo 20/03/2026 -19/09/2026 dell'importo di **€ 3.089,38**, IVA compresa,
- VISTA la fattura n. 03/PA del 14/09/2026 emessa dall'Agricola Villagrazia S.p.A dell'importo di € 3.089,38 IVA compresa, di cui € 2.532,28 quale aggiornamento ISTAT imponibile ed € 557,10 quale IVA al 22%, da corrispondere alla ditta proprietaria per il periodo 20/03/2026 – 19/09/2026 ;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- ACCERTATO che la somma di **€ 3.089,38** IVA compresa relativa alla predetta fattura è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno assunto sul capitolo 108521, con il D.R.S. n.247 del 22/03/2023 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 04/04/2023 al n. 30, all'uopo integrato con il presente provvedimento, ricadente nel corrente esercizio finanziario;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- VISTO il D.R.S. n. 1176 del 30/09/2026 richiamato per riesame dal sistema SCORE, poiché il relativo PDF inserito in "*gestione documentale*" per un refuso dattilografico, è stato nominato D.R.S. n. 1167 anziché n. 1176;
- RITENUTO di dovere integrare l'impegno assunto con il D.R.S. n.247 del 22/03/2023 vistato alla Ragioneria Centrale Economia e Salute in data 04/04/2023 al n. 30 della somma complessiva di **€ 12.357,52 IVA compresa**, al 22% per aggiornamento ed integrazione canone dal 20/3/2026 al 19/3/2028, e di provvedere alla contestuale liquidazione della fattura n. 03/PA del 14/09/2026 dell'importo di **€ 3.089,38** IVA compresa quale quota di aggiornamento ISTAT 2026/2027 relativa al periodo 20/03/2026 – 19/09/2026.

D E C R E T A

ART. 1- E' annullato il D.R.S. n. 1176 del 30/09/2026.

ART.2- Per le ragioni di cui in premessa, che qui s'intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, l'impegno assunto sul capitolo 108521 *"SPESE PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHE' PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE"* del bilancio della Regione Siciliana con il D.R.S. n.247 del 22/03/2023 vistato alla Ragioneria Centrale Economia e Salute in data 04/04/2023 al n. 30 è integrato nella corrente annualità della complessiva somma di **€ 12.357,52** IVA compresa al 22%, per aggiornamento ed integrazione canone di locazione dal 20/3/2026 al 19/3/2028, per l'immobile di proprietà della Società Agricola Villagrazia S.p.A partita IVA n.- XXXXXXXXXXXXXXX- sito in Palermo, Piazza Sturzo, n. 34/36/38, in uso governativo al Dipartimento Regionale Programmazione.

ART. 3 - La superiore spesa di **€ 12.357,52** IVA al 22% compresa, integrata con il presente provvedimento all'impegno assunto con il D.R.S. n.247 del 22/03/2023, vistato alla Ragioneria Centrale Economia e Salute in data 04/04/2023 al n. 30, graverà sul bilancio della Regione Siciliana, capitolo 108521 *"SPESE PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHE' PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE"* e verrà liquidata in favore della Società Agricola Villagrazia S.p.A secondo lo schema seguente:

€ 3.089,38 sul capitolo 108521 esercizio finanziario 2026;
€ 6.178,76 sul capitolo 108521 esercizio finanziario 2027;
€ 3.089,38 sul capitolo 108521 esercizio finanziario 2028,

ART.4 - La spesa di cui al presente provvedimento è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario ed avrà le seguenti scadenze:

€ 3.089,38 sul capitolo 108521 esercizio finanziario 2026;
€ 6.178,76 sul capitolo 108521 esercizio finanziario 2027;
€ 3.089,38 sul capitolo 108521 esercizio finanziario 2028.

ART.5 - E' liquidata la spesa relativa alla fattura elettronica n. 03/PA del 14/09/2026, dell'importo complessivo di **€ 3.089,38** IVA compresa, a gravare nel corrente esercizio finanziario 2025 sull'impegno assunto sul capitolo 108521 *"SPESE PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHE' PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE"* del bilancio della Regione Siciliana con il D.R.S. n.247 del 22/03/2023, vistato alla Ragioneria Centrale Economia in data 04/04/2023 al n. 30, all'uopo integrato con il presente decreto, di cui **€ 2.532,28** quale aggiornamento ISTAT imponibile da corrispondere alla Società Agricola Villagrazia, S.p.A - partita IVA n.XXXXXXXXXXX, per l'immobile sito in Palermo, Piazza Sturzo, n.34/36/38, per il periodo 20/03/2026 - 19/09/2026 ed **€ 557,10** pari all'IVA da versare ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni;

ART.6 - Al pagamento della somma imponibile di **€ 2.532,28**, come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN: ITXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX acceso presso Unicredit S.p.A., intestato alla stessa, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'Ufficio, mentre il versamento dell'IVA, liquidata per l'importo di **€ 557,10**, verrà effettuato ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni".

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione siciliana ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art.68 comma 5 e s.m.i...

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale Economia e Salute per la validazione ai sensi dell'art.9 della l.r 9/2021.

Palermo, li 05/10/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Giovanna Pilato
firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
ell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993