D.R.S. n. 1312 /2026

REPUBBLICA ITALIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO

Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la L.R.n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;

VISTA la L.R. 12/10/2023, n°12, "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023";

VISTA la L.R. n. 12/07/2011 n. 12 e il D.P.n. 13 attuativo del 31/01/2012;

VISTO il D.lgs. 23/06/2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e s.m.i.;

VISTO il Decreto Presidenziale n.9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma3, della Legge regionale 17/03/2016, n.3 "Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n.1 del 05/01/2026, "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028"

VISTA la L.R. n.2 del 05/01/2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.13 del 12/01/2026, avente per oggetto: "Legge Regionale 05 gennaio 2026, n.2 Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028, Decreto Legislativo 23/06/2011 n. 118 e s.m.i., Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

VISTA la Circolare n.11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 264 del 19.03.2026 con il quale è stato conferito al Dott. Giovanni Di Leo, l'incarico di Dirigente del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito;

VISTO il D.D.G. n. 966 del 01/07/2024 del Dipartimento Regionale Tecnico con cui, è nominato Responsabile unico del progetto (RUP) nonché Responsabile dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 90 del D.lgs. 81/2008, l'arch. Vincenzo Viscardi, funzionario direttivo in servizio presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo per l'intervento "Lavori per la demolizione dell'immobile denominato "ex Autostazione" di proprietà regionale sito a Chiusa Sclafani (PA) in Piazza S. Rosalia";

VISTO il D.R.S. n. 977 del 12.09.2025 dello scrivente Servizio, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute, con il quale è stato finanziato il seguente quadro tecnico economico per i suddetti lavori e prenotata la somma complessiva di € 118.646,00 sul capitolo 508006, P.D.C.I.: U.2.02.01.09.002 del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2025, così distinto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A) LAVORI

A1) Lavori soggetti a ribasso	€ 44.657,63
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.776,90
TOTALE (A1+A2)	**€ 62.434,53**

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 6.198,70
B2) IVA 22% sui Lavori	€ 13.735,60
B3) ANAC	€ 35,00
B4) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 998,95
B5) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (20% del 2%)	€ 249,74
B6) Esami di laboratorio per la caratterizzazione dei materiali provenienti dalle dismissioni, IVA compresa	€ 2.000,00
B7) Conferimento a discarica, IVA compresa	€ 21.960,44
B8) Percentuale (10%) delle spese generali da riconoscere all'Impresa Esecutrice se sostiene il costo di B4 e B5 (prefazione del prezzario 2024)	€ 2.396,04
B9) Straordinario per vigilanza cantiere	€ 5.637,00
B10) Polizza assicurativa rischio professionale personale interno (art.2 comma 4 D.Lgs. 36/2023, art. 5 comma 1 all. I7 D.Lgs. 36/2023)	€ 3.000,00

Totale (B)	€ 56.211,47
Importo totale progetto (A+B)	**€ 118.646,00**

VISTO il D.R.S. n. 1658 del 29/12/2025 dello scrivente Servizio, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia e della Salute, con il quale è stata parzialmente trasformata in impegno definitivo, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., la complessiva somma di €74.979,27, a valere sull'impegno n.100/25; cap. 508006 (spese per lavori di costruzione ivi compresa l'espropriazione delle aree, dei beni demaniali e patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione, ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione), del bilancio della Regione Siciliana, es. fin. 2025, P.D.C.I.-U.2.02.01.09.002, di cui alla prenotazione di impegno n.76, assunta con D.R.S. n. 977/2025, così costituita:

- € 61.429,73, importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, in favore dell'Operatore Economico GAMA s.r.l., P.I. 03000790844, giusto contratto rep. n. 7 del 17.12.2025;
- € 13.514,54 per IVA 22%;
- € 35,00 per contributo ANAC

VISTO il quadro tecnico economico post gara qui di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO post gara

A) LAVORI

A1) Importo complessivo dei lavori a base d'asta, incluso manodopera	€ 44.657,63
A2) Ribasso d'asta (2,25%)	€ 1.004,80
A3) Incidenza della manodopera su A1	€ 10.698,46
A4) Costi di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 17.776,90
TOTALE IMPORTO LAVORI (A1-A2+A4)	**€ 61.429,73**

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 6.198,70
B2) IVA 22% sui Lavori	€ 13.514,54
B3) ANAC	€ 35,00
B4) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 998,95
B5) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (20% del 2%)	€ 249,74
B6) Esami di laboratorio per la caratterizzazione dei materiali provenienti dalle dismissioni, IVA compresa	€ 2.000,00

B7) Conferimento a discarica, IVA compresa	€ 21.960,44
B8) Percentuale (10%) delle spese generali da riconoscere all'Impresa Esecutrice se sostiene il costo di B4 e B5 (prefazione del prezzario 2024)	€ 2.396,04
B9) Straordinario per vigilanza cantiere	€ 5.637,00
B10) Polizza assicurativa rischio professionale personale interno (art.2 comma 4 D.Lgs. 36/2023, art. 5 comma 1 all. I7 D.Lgs. 36/2023)	€ 3.000,00
Totale (B)	€ 55.990,41
Ribasso d'asta compreso IVA	€ 1.225,86
Importo totale progetto	**€ 118.646,00**

VISTO il proprio D.R.S. n. 1258 del 13/10/2026, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, che ha disposto la prenotazione di impegno del complessivo importo di **€ 42.440,87 e** di presa atto della determina dirigenziale n° 809 del 06.10.2026 dell'Ing. Capo Salvatore Caruso dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, acquisita al protocollo dipartimentale al n.38934 il 07.10.2026, di rimodulazione del quadro tecnico economico, senza aumento di spesa, relativo ai "Lavori per la demolizione dell'immobile denominato "ex Autostazione" di proprietà regionale sito a Chiusa Sclafani (PA) in Piazza S. Rosalia" per far fronte al pagamento dell'IRAP, (rimodulando la voce B.1- imprevisti e accantonamenti e con l'inserimento di una nuova voce B.11 - "IRAP") al fine di renderlo conforme ai Pareri del MIT nn. 3358/2025 e 3414/2025, come allo schema di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO ADEGUATO AL PARERE DEL MIT PER LA PARTE RIGUARDANTE L'IRAP

A) LAVORI

A1) Importo complessivo dei lavori a base d'asta, incluso manodopera	€ 44.657,63
A2) Ribasso d'asta (2,25%)	€ 1.004,80
A3) Incidenza della manodopera su A1	€ 10.698,46
A4) Costi di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 17.776,90
TOTALE IMPORTO LAVORI (A1-A2+A4)	**€ 61.429,73**

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 6.113,79
B2) IVA 22% sui Lavori	€ 13.514,54
B3) ANAC	€ 35,00
B4) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 998,95

(80% del 2%)	
B5) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (20% del 2%)	€ 249,74
B6) Esami di laboratorio per la caratterizzazione dei materiali provenienti dalle dismissioni, IVA compresa	€ 2.000,00
B7) Conferimento a discarica, IVA compresa	€ 21.960,44
B8) Percentuale (10%) delle spese generali da riconoscere all'Impresa Esecutrice se sostiene il costo di B4 e B5 (prefazione del prezzario 2024)	€ 2.396,04
B9) Straordinario per vigilanza cantiere	€ 5.637,00
B10) Polizza assicurativa rischio professionale personale interno (art.2 comma 4 D.Lgs. 36/2023, art. 5 comma 1 all. I7 D.Lgs. 36/2023)	€ 3.000,00
B11) IRAP pari a 8,50% di B4	€ 84,91
Totale (B)	€ 55.990,41
Ribasso d'asta compreso IVA	€ 1.225,86
Importo totale progetto	**€ 118.646,00**

VISTO che in ordine all'intervento in oggetto sono stati acquisiti il CUP:G15I25000210002 ed il CIG B9822C019C;

VISTA la nota prot. n. 113782 del 06/10/2026 dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Palermo, acquisita il 07/10/2026 al protocollo dipartimentale al n. 38934, con cui sono stati trasmessi, tra gli altri, l'attestazione di regolare fornitura per il rimborso oneri a discarica e la Determina dirigenziale n. 809 del 06.10.2026, a firma del RUP Arch. Vincenzo Viscardi e dell'Ingegnere Capo Ing. Salvatore Caruso, di autorizzazione alla liquidazione all'O.E. "GAMA srl" per il rimborso oneri per il conferimento a discarica, in virtù dell'art. 2 del contratto d'appalto Rep. n. 7 del 17/12/2025;

VISTA la succitata determina n. 809 del 06.10.2026 dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, con cui l'Ingegnere Capo Caruso, vista la proposta del RUP, autorizza il pagamento e la liquidazione, dell'importo di €10.458,52, comprensivo di IVA, all'O.E. GAMA srl., relativamente agli oneri per il conferimento dei materiali di risulta nell'ambito dei lavori in argomento, sostenuti e anticipati dall'O.E. aggiudicatario;

la succitata attestazione di regolare fornitura per il rimborso oneri a discarica,

VISTA la succitata attestazione con cui il Direttore dei Lavori e il RUP hanno certificato l'effettiva esecuzione della prestazione e l'esatto ammontare dell'importo da liquidare all'O.E., considerato che ai sensi dell'art. 2 del contratto d'appalto Rep. n. 7/2025, "*I materiali saranno oggetto di smaltimento a cura dell'impresa con oneri di conferimento a carico della stessa nell'ambito dei lavori oggetto di appalto. Sono a carico e a cura dell'appaltatore tutti gli adempimenti imposti dalla normativa ambientale, compreso l'obbligo della tenuta del registro di carico e scarico dei rifiuti,*

indipendentemente dal numero dei dipendenti e dalla tipologia dei rifiuti prodotti." ;

CONSIDERATO il "Prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato per l'anno 2024", adottato con D.A. n.2/Gab. Del 17/01/2024 (G.U.R.S. n. 6 del 2 febbraio 2024), nella parte di prefazione ove prevede che "… *nel Prezzario sono state determinate ed approvate nel corso delle riunioni della Commissione consultiva, mediante analisi comprensive di spese generali nella misura del 15,00% … Le spese per gli oneri di conferimento a discarica, inclusa la caratterizzazione, sono a carico delle stazioni Appaltanti che provvedono in proprio oppure per il tramite dell'appaltatore. In tal caso, l'amministrazione dovrà corrispondere tali oneri all'Appaltatore, quale rimborso degli importi anticipati, previa presentazione della documentazione di avvenuto smaltimento e delle relative fatture, con il riconoscimento ulteriore dell'aliquota delle spese generali per il ristoro degli oneri sostenuti per tali attività*";

CONSIDERATO che il RUP e il DL, verificati i formulari, certificano che il conferimento di materie in argomento, per l'importo di € 10.458,52, è da considerarsi eseguito durante la fase lavorativa contrattuale e quindi lo stesso risulta regolarmente eseguito e con forme alle prestazioni richieste ed ai costi autorizzati dalla Stazione Appaltante;

CONSIDERATO che nel quadro economico è stata prevista tra le somme a Disposizione dell'Amministrazione alla voce B7 del Q.T.E "Oneri di accesso a discarica" la somma complessiva di € 21.960,44;

CONSIDERATO che è stato individuato il creditore certo e che occorre, pertanto, procedere alla trasformazione parziale della prenotazione di impegno n. 65, assunta con D.R.S. n. 1258/2026 in impegno definitivo in favore dell'Operatore Economico GAMA srl - P.IVA 03000790844, per l'importo di € 10.458,52, relativamente agli oneri per il conferimento dei materiali di risulta nell'ambito dei lavori in argomento, sostenuti e anticipati dall'O.E. aggiudicatario;

RITENUTO sulla scorta degli atti sopra citati e, alla luce della vigente normativa D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii, di procedere alla trasformazione parziale in impegno definitivo della somma di € 10.458,52 così costituita:

€ 8.572,56	Importo netto
€ 1.885,96	I.V.A. 22%
€ 10.458,52	Somma da impegnare quale obbligazione giuridicamente perfezionata

PRESO ATTO che la predetta Ditta è risultata in regolare posizione ai fini DURC secondo le verifiche effettuate dalla Stazione Appaltante;

PRESO ATTO che la scadenza dell'obbligazione giuridica avverrà entro il corrente esercizio finanziario;

DECRETA

ART. UNICO Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, è parzialmente trasformata in impegno definitivo, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e

ss.mm.ii., la somma di € 10.458,52, di cui € 8.572,56 di Importo netto e €1.885,96 di IVA al 22%, a valere sul cap. 508006 (Spese per lavori di costruzione, ivi compresa l'espropriazione delle aree, beni demaniali e patrimoniali. Spese per l'acquisto, lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione e adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni, dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione, nonché dei beni immobili utilizzati per sede di uffici dell'amministrazione regionale o da destinarsi a uffici pubblici.), del bilancio della Regione Siciliana, es. fin. 2026. P.D.C.I.- U.2.02.01.09.002, sostenuti ed anticipati dall'O.E. aggiudicatario dei Lavori, di cui alla prenotazione di impegno n. 65, assunta con D.R.S. n.1258 del 13/10/2026, con riferimento ai "Lavori per la demolizione dell'immobile denominato "ex Autostazione" di proprietà regionale sito a Chiusa Sclafani (PA) in Piazza S. Rosalia", in favore dell'operatore economico GAMA srl - P.IVA 03000790844, in forza dell'art. 2 del contratto d'appalto Rep. n. 7 del 17/12/2025 e così come riportato nell'attestazione di regolare fornitura per il rimborso oneri a discarica, trasmessa nota prot. n. 113782 del 06/10/2026.

Il presente decreto sarà inoltrato alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art.9 della legge regionale del 15/04/2021 n.9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 07/05/2015 n.9.

Palermo lì 16.10.2026

Il Dirigente del Servizio
(Dott. Giovanni Di Leo)

Firmato digitalmente da:
Giovanni Di Leo
Data: 16/10/2026 14:08:41