D.R.S. n. 1232

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;

VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;

VISTO il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro, stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023, in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato - Dirigente del Servizio 7 *"Locazioni e Patrimonio Disponibile"* del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito - sino al 30/06/2026 e comunque fino alla definizione del processo di riorganizzazione, qualora il relativo regolamento entrasse in vigore anteriormente;

VISTO il D.D.G. n. 994 del 27/07/2026 col quale, a seguito della positiva conclusione dell'iter istruttorio relativo alla procedura di vendita, è stata disposta la cessione in proprietà in favore della Sig.ra Picone Fiorella, nata a XXXXXXX il XX/XX/XXXX, codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXXX, dell'ex area demaniale marittima sita nel territorio del Comune di Messina, loc.tà "Mortelle", Discesa dei Marinai;

ACCERTATO che detta area, in Catasto del Comune di Messina si identifica al foglio 22, particelle n. 1218 -1220 e 1579;

PRESO ATTO che sulla base della perizia di stima, prot. 29645 del 05/03/2025, redatta

dall'Ufficio del Genio Civile di Messina, ai sensi dell'art. 6, *comma 4,* della L.R. 16 aprile 2003, n. 4, il valore di mercato del bene è stato determinato in € 107.200,00 *(centosettemiladuecento/00);*

VISTA la delega, prot. 33910 del 02/09/2026 con la quale il Dirigente Generale di questo Dipartimento, Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro, delega il Sig. Giuseppe Clesi, nato a XXXXXXX il XX/XX/XXXX, alla stipula dell'atto di cessione del bene di cui sopra in favore della Sig.ra Picone Fiorella;

VISTO l'atto di compravendita, Rep. 3052, Racc. 2116, stipulato a Palermo in data 11/09/2026 dal Notaio Dott.ssa Cristiana Vicari e registrato a Messina in data 15/09/2026 al num. 12624 serie 1T, col quale il Sig. Giuseppe Clesi, nella spiegata qualità di rappresentante della Regione Siciliana "Dipartimento delle Finanze e del Credito" cede in proprietà alla Sig.ra Picone Fiorella, nata a XXXXXXX il XX/XX/XXXX, il bene patrimoniale regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 392 del 18/04/2024, sito nel territorio del Comune di Messina, loc.tà "Mortelle", Discesa dei Marinai, censito in Catasto al foglio 22 part.lle 1218 – 1220 e 1579 per l'importo di € 107.200,00 *(centosettemiladuecento/00);*

VISTA la quietanza di versamento n. 952313 del 07/08/2026 di € 107.200,00 *(centosettemiladuecento/00)* effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente cod. IBAN: IT 22 X 02008 04625 000106958770 versato sul capitolo d'entrata n. 4541 - Capo 7 – della Rubrica 3 – Finanze e Credito;

RITENUTO per le motivazioni sopra citate di dover procedere all'approvazione del contratto di cessione in proprietà sopra menzionato;

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

Per quanto riportato in premessa è approvato l'atto di compravendita, Rep. 3052, Racc. 2116, stipulato a Palermo in data 11/09/2026 dal Notaio Dott.ssa Cristiana Vicari e registrato a Messina in data 15/09/2026 al num. 12624 serie 1T, col quale il Sig. Giuseppe Clesi, nella spiegata qualità di rappresentante della Regione Siciliana "Dipartimento delle Finanze e del Credito" cede in proprietà alla Sig.ra Picone Fiorella, nata a XXXXXXX il XX/XX/XXXX, il bene patrimoniale regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 392 del 18/04/2024, sito nel territorio del Comune di Messina, loc.tà "Mortelle", Discesa dei Marinai, censito in Catasto al foglio 22 part.lle 1218 – 1220 e 1579 per l'importo di € 107.200,00 *(centosettemiladuecento/00).*

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni

Palermo, lì 12/10/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giovanna Pilato)
* firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*