

.REPUBBLICA ITALIANA



.Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTO** il D.lgs 23/06/2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, Dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile";
- VISTO** il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18 dicembre 2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabile sino al 31/03/2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 in approvazione all'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 30/06/2026;
- VISTO** il D.D.G. n.777 del 17/06/2026 di differimento di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- PREMESSO** che con i fondi della L.r. 12/04/1967 n.44, di cui sono stati realizzati nel Comune di Marsala (TP) n.72 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale Regionale descritti nella scheda n. 119;

VISTO l'atto rep. n. 41129 – racc n. 14249 redatto il 24/04/2013 in Trapani dal Notaio Dott. Salvatore Cavasino mediante il quale l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà alla sig.ra Trapani Giovanna un alloggio popolare sito in Marsala (TP) – via Giovanni Falcone n. 13 – Lotto 10 - piano primo - identificato al N.C.E.U. del Comune di Marsala al foglio 171 – p.lla 654 – sub 14;

VISTO il decreto n. 1142 del 22/09/2026 con il quale l'Amministrazione ha approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio sopra descritto;

CONSIDERATO il prezzo determinato ai sensi della L.r. n. 1 del 6/2/2008 come disposto dall'art. 26, accettato dalla parti, è di € 16.969,68 giusta comunicazione rilasciata dallo IACP di Trapani;

VISTO che la sig.ra Trapani Giovanna ha versato un acconto pari al 30% l'intero ammontare del prezzo e pertanto di € 6.203,76 in entrata al Bilancio della Regione Siciliana, sul capitolo 4543, esercizio finanziario 2019;

CONSIDERATO che la residua quota di capitale, pari ad € 14,475,44 compresa della quota di interessi, pari ad € 2.494,24 risultante dall'applicazione del tasso legale del periodo, per un totale di € 16.969,68 da versare in anni tredici (13) mediante mediante centocinquantasei (156) rate mensili costanti posticipati di € 108,78 ciascuna, a decorrere dal 1 maggio 2013 sino al 30 aprile 2026;

RITENUTO pertanto di provvedere all'emissione dell'attestazione del pagamento dell'intero prezzo dell'alloggio in questione.

ATTESTA

l'avvenuto pagamento da parte della Sig.ra Trapani Giovanna nata a ++++++ il ++/++/++++ – C.F.: +++ +++ +++++ dell'intero prezzo d'alloggio popolare sito Marsala – via Giovanni falcone n. 13, identificato al N.C.E.U. di Marsala al foglio 171 – p.lla 654 – sub 14.

RICHIEDE

- 1) l'annotamento di quietanza a margine della trascrizione eseguita in data 8/05/2013 al n. 9558 R.G. e n. 7735 R.P.;
- 2) la cancellazione dell'ipoteca legale iscritta in data 8/05/2013 al n. 9559 R.G. e n. 709 R.P.

Ai fini dei necessari adempimenti notarili, ivi compreso l'annotamento nei RR.II., che rimangono a totale cura e spese della parte acquirente, si rilascia duplice originale della presente attestazione alla Sig.ra Trapani Giovanna nella qualità di proprietaria che avrà cura di restituirne una firmata per ricevuta.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della L.R. n. 21 del 12/08/2014 – art. 68 - comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 01/10/2026

Il Dirigente del Servizio
(D.ssa Giovanna Pilato)*

“Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art 3 comma 2 D. lgs n. 39/1993”