D.R.S. n. 1215/2026

REPUBBLICA ITALIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la L.R. n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;

VISTA la L.R. 12/10/2023, n°12, "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023";

VISTO il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.ii. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della Legge regionale 17/03/2016, n. 3 "Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 5 gennaio 2026, n. 1. Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028;

VISTA la Legge 5 gennaio 2026, n. 2. 2 Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028;

VISTA la Delibera di Giunta n. 13 del 12/01/2026 Legge regionale 5 gennaio 2026, n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;

VISTA la Circolare n. 11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 264 del 19.03.2026 con il quale è stato conferito al Dott. Giovanni Di Leo l'incarico di Dirigente del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito con decorrenza dal giorno 01.04.2026 per la durata di anni due;

VISTE le note prot. n. 2722 del 28.02.2025 (ns. prot. 9068/2025) e prot. 6589 del 16.05.2025 (ns. prot. 23210/2025) con cui il Servizio IPA Caltanissetta ha rappresentato le criticità presso la sede dei propri uffici siti a Caltanissetta in Viale della Regione n. 72, immobile di proprietà regionale;

VISTE le note prot. n. 23906 del 21.05.2025 e n. 18931 del 08.05.2026 con cui questo Dipartimento ha richiesto al Dipartimento Regionale Tecnico di effettuare apposito sopralluogo e relazionare sullo stato dell'immobile *de quo*;

VISTO il D.D.G. n. 1169 del 08.07.2026 del Dipartimento Regionale Tecnico con cui sono stati nominati Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Arch. Vincenzo Selvaggio e contestualmente si è proceduto alla nomina delle necessarie funzioni tecniche per i "Lavori di manutenzione ordinaria dell'immobile sede dell'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura di Caltanissetta";

VISTA la nota prot. 107418 del 21.09.2026, assunta in pari data al protocollo dipartimentale al n. 36479, con cui il RUP ha trasmesso gli elaborati costituenti il progetto esecutivo dell'intervento sopramenzionato;

TENUTO CONTO del Quadro Tecnico Economico , allegato alla nota prot. 107418/2026 e validato il ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 dal RUP e qui di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A) IMPORTO LAVORI

A1) Lavori (soggetti a ribasso)	€ 219.655,39
A2) Costi di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 13.993,86
TOTALE IMPORTO LAVORI	**€ 233.649,25**

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) IVA 22 % sull'importo totale dei lavori	€ 51.402,84
B2) Imprevisti	€ 23.364,93
B3) IVA 22% su imprevisti	€ 5.140,28
B4) Incentivi tecnici (art.45, comma 6, D.Lgs.36/23) – 80% del 2% dei lavori	€ 3.738,39
B5) IRAP (8,5% di B4)	€ 317,76
B6) Contributo ANAC	€ 250,00
B7) Oneri conferimento a discarica, test di cessione e IVA, il cui pagamento anticipato avverrà a cura dell'O.E. affidatario, con rimborso successivo da parte della S.A. previa presentazione di documentazione	€ 18.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€ 102.214,20**
Importo totale (A + B)	**€ 335.863,45**

CONSIDERATO che l'intervento risulta necessario alla risoluzione delle criticità in cui versa l'immobile *de quo*;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul cap.108518 (spese per lavori connessi alla funzionalità, manutenzione e riparazione dei beni demaniali e dei beni destinati ad Uffici della Regione Siciliana e dei relativi impianti, anche effettuate in economia), del bilancio della Regione Siciliana, per l'esercizio finanziario 2026, P.D.C.I.- U.1.03.02.09.008;

RITENUTO pertanto di procedere alla copertura della spesa necessaria per finanziare i "Lavori di manutenzione ordinaria dell'immobile sede dell'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura di Caltanissetta", nonché alla prenotazione dell'impegno di spesa del complessivo importo di € 335.863,45, sul cap. 108518 della Regione Siciliana, es.fin. 2026;

DECRETA

Art. 1) Per le motivazioni e finalità sopra specificate è finanziato l'intervento denominato "Lavori di manutenzione ordinaria dell'immobile sede dell'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura di Caltanissetta", bene di proprietà regionale, dell'importo complessivo di €335.863,45, così distinto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A) IMPORTO LAVORI

A1) Lavori (soggetti a ribasso)	€ 219.655,39
A2) Costi di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 13.993,86
TOTALE IMPORTO LAVORI	**€ 233.649,25**

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) IVA 22 % sull'importo totale dei lavori	€ 51.402,84
B2) Imprevisti	€ 23.364,93
B3) IVA 22% su imprevisti	€ 5.140,28
B4) Incentivi tecnici (art.45, comma 6, D.Lgs.36/23) – 80% del 2% dei lavori	€ 3.738,39
B5) IRAP (8,5% di B4)	€ 317,76
B6) Contributo ANAC	€ 250,00
B7) Oneri conferimento a discarica, test di cessione e IVA, il cui pagamento anticipato avverrà a cura dell'O.E. affidatario, con rimborso successivo da parte della S.A. previa presentazione di documentazione	€ 18.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€ 102.214,20**
Importo totale (A + B)	**€ 335.863,45**

Art. 2) I suddetti lavori saranno eseguiti sotto la direzione dell'Ufficio Regionale del Genio Civile – Servizio di Caltanissetta ai sensi del D.lgs. 36/2023.

Art. 3) Per la causale che precede è prenotato impegno di € 335.863,45, sul capitolo cap.108518 (spese per lavori connessi alla funzionalità, manutenzione e riparazione dei beni demaniali e dei beni destinati ad Uffici della Regione Siciliana e dei relativi impianti, anche effettuate in economia), del bilancio della Regione Siciliana, per l'esercizio finanziario 2026, P.D.C.I.- U.1.03.02.09.008.

Art. 4) Il presente decreto sarà trasmesso tramite piattaforma SCORE, alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7/05/2015 n. 9.

Palermo, lì 07.10.2026

Il Dirigente del Servizio
Giovanni Di Leo

Firmato digitalmente da:
Giovanni Di Leo
Data: 07/10/2026 17:30:45