

.REPUBBLICA ITALIANA



.Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la l.r. 22/03/1963 n. 26 modificata ed integrata con le ll.rr. 12/05/1975 n. 21, 19/06/1982 n. 55, 09/06/1994 n. 28, 16/04/2003 n. 4, 06/02/2008 n. 1 e 15/05/2013 n. 9;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 12 del 14/06/2016 recante il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49 della L.R. 07/05/2015 n. 9";
- VISTO** il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile";
- VISTO** il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18/12/2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabilmente sino al 31/03/2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 30/06/2026 e comunque fino alla definizione del processo di riorganizzazione, qualora il relativo regolamento entrasse in vigore anteriormente;
- VISTO** il D.D.G. n. 777 del 17/06/2026 con il quale è approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 17 Giugno 2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 31/12/2026 ovvero, se antecedente, fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;
- PREMESSO** che con i fondi della L.r. 12/04/1952 n. 12 sono stati realizzati in Palermo n. 20 alloggi popolari assunti nella consistenza dei Beni Patrimoniali della Regione Siciliana e descritti nella scheda B.P.R.S. n. 272;

CONSIDERATO che la L.r. 09/06/94 n. 28 ha stabilito che le aree di sedime degli edifici comprendenti gli alloggi popolari e i locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione, di cui all'art. 5 della legge 12/05/1975 n. 21, vengono cedute a titolo gratuito, in quota indivisa agli assegnatari, contestualmente all'atto di trasferimento dell'alloggio popolare o dei locali, mentre sono offerte in cessione gratuita agli attuali proprietari;

VISTA l'istanza presentata ed acquisita al prot. n. 29272 del 14/07/2026 di questo Dipartimento con la quale la Sig.ra Di Maggio Dorilia, nella qualità di coerede, ai sensi della L.r. 9 giugno 1994 n. 28, ha chiesto la cessione gratuita dell'area di sedime del compendio immobiliare di cui fa parte l'alloggio popolare ubicato in Palermo - Via Santa Maria di Gesù n. 33/b - piano S1 -2°;

PREMESSO che con atto del 29/12/1965 è stato stipulato con il Sig. Di Maggio Girolamo un contratto di locazione con patto di futura vendita e riscatto con pagamento dilazionato;

PREMESSO che in data 24/06/1977 è deceduto il Sig. Di Maggio Girolamo e che gli sono succeduti per legge la moglie Sig.ra Lo Piccolo Rosa ed i figli Sigg.ri Di Maggio Giuseppe e Di Maggio Dorilia;

PREMESSO che, con il consenso dei figli, la Sig.ra Lo Piccolo Rosa ha inoltrato richiesta di riscatto anticipato dell'alloggio;

VISTO l'atto - rep. n. 3108 - racc. 1705, rogato in Palermo il 18/02/1985 dal notaio Dott.ssa Anna Maria Siciliano con il quale la Regione Siciliana ha venduto alla Sig.ra Lo Piccolo Rosa l'alloggio di cui sopra con annessa cantina iscritto in Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al fg. 86 - p.lla 334 - sub. 7 soppresso e costituito con sub. 48 e 49;

PREMESSO che con il predetto atto alla Sig.ra Lo Piccolo Rosa è stato trasferito l'alloggio popolare, oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise ad eccezione dell'area di impianto dell'edificio che è rimasta di proprietà della Regione Siciliana;

PREMESSO che in data 15/06/2012 è deceduta la Sig.ra Lo Piccolo Rosa e le sono succeduti per legge i figli Sigg.ri Di Maggio Giuseppe e Di Maggio Dorilia giusta dichiarazione di successione n. 1472 del 11/04/2013;

RITENUTO di poter procedere alla cessione in proprietà dell'area di sedime del suddetto alloggio popolare, facente parte dell'area di impianto del plesso costituito da n. 20 alloggi popolari costruiti con L.r. 12/04/1952 n. 12 - scheda B.P.R.S. n. 272;

D E C R E T A

ART. 1 - E' disposta la cessione gratuita della quota indivisa **(1/20)** limitatamente alla sola sagoma dell'area di sedime sulla quale insiste il plesso di alloggi popolari di cui fa parte l'alloggio sito in Palermo – Via Santa Maria di Gesù n. 33/b – piano S1 - 2° individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al fg. 86 - p.lla 334 – sub. 48 e 49 (rispettivamente alloggio e cantina) in favore dei Sigg.ri:

- **DI MAGGIO GIUSEPPE** nato a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx;
- **DI MAGGIO DORILIA** nata a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx.

ART. 2 - Gli adempimenti e la produzione di documentazione che si rendessero ulteriormente necessari e propedeutici alla stipula dell'atto notarile di cessione (titolo di proprietà, eventuale dichiarazione di successione e quant'altro), saranno a carico del proprietario richiedente, unitamente alle spese relative alla stipula dell'atto nonché di ogni altro onere.

L'Amministrazione regionale sarà rappresentata nella stipula dell'atto notarile da un funzionario delegato dal Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 08/10/2026

Il Dirigente del Servizio

(Dott.ssa Giovanna Pilato)*

*"firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993"