

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito

Servizio 6 Demanio e Patrimonio Indisponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Viste le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- Visto il testo coordinato delle norme in materia di bilancio e di contabilità applicabili alla Regione Siciliana;
- Visto il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 e successive modifiche ed integrazioni "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della della L. n. 42 del 05/05/2009 e s.m.i.";
- Visto il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 con il quale è stato emanato il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3";
- Vista la L.R. n.1 del 05/01/2026, "Legge di stabilità regionale per il triennio 2026 – 2028";
- Vista la L.R. n.2 del 05/01/2026, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";
- Vista la Deliberazione della Giunta di Governo n.13 del 12/01/2026, "Legge regionale 5 gennaio 2026, n.2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028. Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
- Vista la Circolare n. 11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;
- Visto il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- Visto il D.D.G. n. 264 del 19.03.2026 con il quale è stato conferito al Dott. Giovanni Di Leo, l'incarico di Dirigente del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito con decorrenza dal 01-04.2026 per anni 2;

- Premesso che l'Amministrazione Regionale, con atto di acquisto n. 2188 del 21/12/1995, Rep. n. 687, risulta proprietaria di un immobile sito nel Condominio denominato "Complesso residenziale Burgio" a Vizzini (CT), in Viale Buccheri n. 47, sede di uffici del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale;
- Vista la nota acquisita al ns. prot. n. 28029 del 06.07.2026 con la quale l'Amministratore del Condominio del Complesso residenziale denominato "BURGIO", Dott.ssa Tiziana Cunsolo, trasmette il sollecito di pagamento delle rate condominiali scadute relative alla prima e seconda rata ordinaria 2026 oltre rate straordinarie per saldo consulenza legale e di sistemazione cancello, chiedendo il pagamento complessivo di € 711,85 così suddiviso:
- € 288,00 per prima rata ordinaria 2026
 - € 70,27 per rata straordinaria saldo consulenza legale
 - € 65,58 per rata straordinaria sistemazione cancello
 - € 288,00 per seconda rata ordinaria 2026
- Vista la corrispondenza del codice IBAN del beneficiario alla documentazione in possesso di questo Servizio;
- Visto il verbale di assemblea del 24/03/2025, acquisito al ns. prot. n. 13405 del 25/03/2025 che approva il rendiconto consuntivo dell'anno 2024 e il bilancio preventivo dell'anno 2025;
- Vista la convocazione di assemblea condominiale nelle date del 7 Febbraio 2026 in prima convocazione e 9 Febbraio 2026 in seconda convocazione per l'approvazione, fra i vari punti all'Ordine del Giorno, del rendiconto consuntivo del 2025 e del bilancio preventivo del 2026;
- Vista la pec del 06.06.2026 acquisita al ns. prot. n. 23398 del 08.06.2026 con la quale l'Amministratore del Condominio del Complesso residenziale denominato "BURGIO", Dott.ssa Tiziana Cunsolo, comunica che la predetta Assemblea non si è svolta per mancanza del numero legale e che i condomini sono tenuti comunque a versare le rate condominiali per tutto il tempo intercorrente per la regolare approvazione del consuntivo;
- Vista l'ulteriore pec del 02.10.2026 acquisita al ns. prot. n. 38485 del 05.10.2026 con la quale l'Amministratore del Condominio del Complesso residenziale denominato "BURGIO", Dott.ssa Tiziana Cunsolo, trasmette la diffida bonaria al pagamento delle predette rate condominiali scadute per l'importo complessivo di € 711,85, precisando che la diffida dell'amministratore ha lo stesso valore giuridico della lettera di messa in mora inviata da un legale;
- Considerato che il totale complessivo delle quote condominiali dovute dall'Amministrazione regionale è pari ad € 711,85;
- Accertata la regolarità e la completezza della documentazione che comprova il diritto del creditore relativamente alle quote condominiali dovute relative alla prima e seconda rata ordinaria 2026 oltre rate straordinarie per saldo consulenza legale e di sistemazione cancello,;
- Accertato che la somma di € 711,85 è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;
- Considerato che l'obbligazione giuridica è esigibile, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- Visto l'art. 13, allegato A del D.P.R. n. 642/1972, dal quale si evince che sono esenti dall'imposta di bollo pari ad € 2,00 le ricevute relative al pagamento di spese di condominio negli edifici;
- Ritenuto per quanto sopra esposto, di dovere procedere all'impegno e alla liquidazione delle quote condominiali dovute relative alla prima e seconda rata ordinaria 2026 oltre rate

straordinarie per saldo consulenza legale e di sistemazione cancello, in favore del Condominio denominato “Complesso residenziale Burgio” sito in Viale Buccheri n. 47, Vizzini (CT) sul **cap. 108521**, del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026, codice finanziario **U.1.03.02.07.999**, per la somma complessiva di € **711,85**, per far fronte al pagamento delle quote condominiali suindicate;

DECRETA

- ART. 1** Per le motivazioni indicate in premessa, è impegnata la somma di € **711,85** sul **cap.108521** “SPESE PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DI QUELLI ADIBITI A SEDE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHE' PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE“ del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026, finalizzata all’emissione del titolo di spesa relativo alle quote condominiali dovute relative alla prima e seconda rata ordinaria 2026 oltre rate straordinarie per saldo consulenza legale e di sistemazione cancello, in favore del Condominio denominato “Complesso residenziale Burgio” sito in Viale Buccheri n.47, Vizzini (CT).
- ART. 2** E’ liquidata, mediante mandato di pagamento la spesa relativa al pagamento degli oneri condominiali dovuti relativi alla prima e seconda rata ordinaria 2026 oltre rate straordinarie per saldo consulenza legale e di sistemazione cancello, per un importo complessivo di € **711,85** in favore del Condominio denominato “Complesso residenziale Burgio” sito in Viale Buccheri n. 47, Vizzini (CT) - C.F. xxxxxxxxxxxx, da versare sul seguente c/c bancario IBAN: xxxxx xxxxx xxxxx xxxxxxxxxxxxxx.
- ART. 3** La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, per la somma di € **711,85** graverà sul **cap. 108521** sull’impegno che si dispone con il presente provvedimento ed è codificata con il codice **U.1.03.02.07.999** del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà inoltrato alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art.9 della l.r. del 15/04/2021 n.9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della l.r. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della l.r. 07/05/2015 n.9.

Palermo li 08.10.2026

Il Dirigente del Servizio
(Giovanni Di Leo)

* firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993