D.R.S. n. 1255

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

_____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;

VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;

VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;

VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;

VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;

VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;

VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;

VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;

VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;

VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;

VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;

VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;

VISTO il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n.3;

VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";

VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";

VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026-2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori".

VISTA la circolare n. 11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale";

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale,

è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del *"Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile"* del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023, sino al 30/06/2026;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17 giugno 2026 di approvazione atto aggiuntivo con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato sino al 31/12/2026 ovvero, se antecedente, fino all'entrate in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Sant'Agata Li Battiati (CT), via Gabriele D'Annunzio n. 6-8, da adibire a sede del Servizio Provinciale della Motorizzazione Civile di Catania registrato tramite il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate il 19/06/2024 al n. 008575 – serie 3T stipulato il 19/06/2024, così come richiamati e precisati nel D.D.G. n. 1196 del 29/11/2024, per il periodo decorrente dal 15/07/2024 al 14/07/2030 ed all'impegno n. 215 delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione, tenuto conto del valore di congruità rideterminato dal Dipartimento Regionale Tecnico – Servizio 5, giusta nota prot. n. 78814 del 10/04/2019, di Euro 222.615,00;

VISTO il verbale di consegna del 15/07/2024 prot. n. 14687, acquisito al prot. n.28610 del 17/07/2024;

PRESO ATTO che la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, che prevede che i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dal 1° Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito dal Dipartimento Tecnico Regionale, secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione, non deve applicarsi al contratto di locazione stipulato il 19/06/2024, in quanto trattasi di nuovo contratto di locazione, successivo alla data di entrata in vigore della L.R. n. 9/2021, con nuovi patti e condizioni;

CONSIDERATO pertanto, che il canone annuo di locazione convenuto è pari ad Euro 222.615,00 annuo oltre IVA;

VISTA la ricevuta di registrazione dell'Agenzia delle Entrate relativa al pagamento dell'annualità successive per l'anno 2025, trasmessa tramite PEC dalla Proprietà, acquisita al prot. n. 39054 del 10/09/2025;

VISTA la ricevuta di registrazione dell'Agenzia delle Entrate relativa al pagamento dell'annualità successive per l'anno 2026, trasmessa tramite PEC dalla Proprietà, acquisita al prot. n. 30480 del 22/07/2026;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

ATTESO che il canone di locazione va corrisposto in 4 rate trimestrali;

CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per il trimestre dal 15/07/2026 al 14/10/2026 per la detenzione dell'immobile di cui sopra;

VISTA la fattura elettronica n. 18 del 06/10/2026 di Euro 67.897,56, emessa dalla Wilmar Sailing Charter S.r.l., acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione per il periodo 15/07/2026 al 14/10/2026, per l'immobile di che trattasi;

TENUTO CONTO che il canone di locazione da corrispondere per il periodo relativo al trimestre dal **15/07/2026 al 14/10/2026** pari a Euro **55.653,74 oltre IVA,** corrispondente a ¼ del canone annuo di locazione (canone annuo Euro 222.615,00/12 mesi= 18.551,25* 3 mesi= Euro 55.653,74);

VISTA l'attestazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate - Riscossione ai sensi dell'art. 48 – bis del D.P.R. 602/73, in seguito a verifica inadempienza effettuata dallo Scrivente Servizio, del 14/10/2026, dalla quale la predetta Wilmar Sailing Charter S.r.l. risulta soggetto non inadempiente;

ACCERTATO che la somma relativa al pagamento del canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 215;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione dell'importo di Euro **67.897,56 IVA Compresa**, quale canone di locazione per il trimestre dal 15/07/2026 al 14/10/2026, relativamente l'immobile sito in Sant'Agata li Battiati (CT), via Gabriele D'Annunzio n.6-8, adibito a sede del Servizio Provinciale della Motorizzazione Civile di Catania, di proprietà della Wilmar Sailing Charter S.r.l., per il pagamento della fattura elettronica n. 18 del 06/10/2026, di cui Euro 55.653,74 quale canone di locazione in favore del Locatore ed Euro 12.243,82 quale iva al 22%, secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015;

DECRETA

ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa, che si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, è liquidata la fattura elettronica n. 18 del 06/10/2026 di **Euro 67.897,56 IVA Compresa,** quale canone di locazione dal **15/07/2026 al 14/10/2026**, impegno n. 215, capitolo 108521 - *"per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della regione e di quelli adibiti a sede del consiglio di giustizia amministrativa e delle sezioni della corte dei conti per la regione siciliana, nonchè per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine"* – esercizio finanziario 2026 – per l'immobile sito in Sant'Agata Li Battiati (CT), via Gabriele D'Annunzio n. 6-8, adibito a sede del Servizio Provinciale della Motorizzazione Civile di Catania, di proprietà della Wilmar Sailing Charter S.rl., di cui Euro 55.653,74 quale imponibile da corrispondere a Wilmar Sailing Charter S.r.l. ed Euro 12.243,82 quale iva al 22% da versare ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 *"modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni"*.

ART. 2 La superiore somma di **Euro 67.897,56 IVA compresa** è liquidata nella seguente modalità:

- **Euro 55.653,74** in favore della Wilmar Sailing Charter S.r.l. (C.F. XXXXXXXXXXX), mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio;
- **Euro 12.243,82**, quale iva al 22%, pari all'IVA da versare ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, cosi come introdotto dall'art.1, comma 629, lettera b) della L. 190/2014, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura elettronica n. 18 del 06/10/2026 emessa dalla Wilmar Sailing Charter S.r.l., verrà effettuato ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 *"modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni"*.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i.

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n. 9.

Palermo, lì 13/10/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Giovanna Pilato
firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993