

REPUBBLICA ITALIANA



ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO

**Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la L.R.n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;

VISTA la L.R. 12/10/2023, n°12, "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023";

VISTA la L.R. n. 12/07/2011 n. 12 e il D.P.n. 13 attuativo del 31/01/2012;

VISTO il D.lgs. 23/06/2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e s.m.i.;

VISTO il Decreto Presidenziale n.9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma3, della Legge regionale 17/03/2016, n.3 "Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n.1 del 05/01/2026, "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028"

VISTA la L.R. n.2 del 05/01/2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.13 del 12/01/2026, avente per oggetto: "Legge Regionale 05 gennaio 2026, n.2 Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028, Decreto Legislativo 23/06/2011 n. 118 e s.m.i., Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

VISTA la Circolare n.11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 264 del 19.03.2026 con il quale è stato conferito al Dott. Giovanni Di Leo, l'incarico di Dirigente del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito con decorrenza dal 01.04.2026 per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 966 del 01/07/2024 del Dipartimento Regionale Tecnico con cui, è nominato Responsabile unico del progetto (RUP) nonché Responsabile dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 90 del D.lgs. 81/2008, l'arch. Vincenzo Viscardi, funzionario direttivo in servizio presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo per l'intervento "Lavori per la demolizione dell'immobile denominato "ex Autostazione" di proprietà regionale sito a Chiusa Sclafani (PA) in Piazza S. Rosalia";

VISTO il D.R.S. n. 977 del 12.09.2025 dello scrivente Servizio, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute, con il quale è stato finanziato il seguente quadro tecnico economico per i suddetti lavori e prenotata la somma complessiva di € 118.646,00 sul capitolo 508006, P.D.C.I.: U.2.02.01.09.002 del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2025, così distinto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A) LAVORI

A1) Lavori soggetti a ribasso	€ 44.657,63
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.776,90
TOTALE (A1+A2)	€ 62.434,53

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 6.198,70
B2) IVA 22% sui Lavori	€ 13.735,60
B3) ANAC	€ 35,00
B4) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 998,95
B5) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (20% del 2%)	€ 249,74
B6) Esami di laboratorio per la caratterizzazione dei materiali provenienti dalle dismissioni, IVA compresa	€ 2.000,00
B7) Conferimento a discarica, IVA compresa	€ 21.960,44
B8) Percentuale (10%) delle spese generali da riconoscere all'Impresa Esecutrice se sostiene il costo di B4 e B5 (prefazione del prezzo 2024)	€ 2.396,04
B9) Straordinario per vigilanza cantiere	€ 5.637,00
B10) Polizza assicurativa rischio professionale personale interno (art.2 comma 4 D.Lgs. 36/2023, art. 5 comma 1 all. I7 D.Lgs. 36/2023)	€ 3.000,00

Totale (B)	€ 56.211,47
Importo totale progetto (A+B)	€ 118.646,00

VISTO il D.R.S. n. 1658 del 29/12/2025 dello scrivente Servizio, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia e della Salute, con il quale è stata parzialmente trasformata in impegno definitivo, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., la complessiva somma di €74.979,27, a valere sull'impegno n.100/25; cap. 508006 (spese per lavori di costruzione ivi compresa l'espropriazione delle aree, dei beni demaniali e patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione, ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione), del bilancio della Regione Siciliana, es. fin. 2025, P.D.C.I.-U.2.02.01.09.002, di cui alla prenotazione di impegno n.76, assunta con D.R.S. n. 977/2025, così costituita:

- € 61.429,73, importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, in favore dell'Operatore Economico GAMA s.r.l., P.I. 03000790844, giusto contratto rep. n. 7 del 17.12.2025;
- € 13.514,54 per IVA 22%;
- € 35,00 per contributo ANAC

VISTO il quadro tecnico economico post gara qui di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO post gara

A) LAVORI

A1) Importo complessivo dei lavori a base d'asta, incluso manodopera	€ 44.657,63
A2) Ribasso d'asta (2,25%)	€ 1.004,80
A3) Incidenza della manodopera su A1	€ 10.698,46
A4) Costi di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 17.776,90

TOTALE IMPORTO LAVORI (A1-A2+A4)	€ 61.429,73
---	--------------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 6.198,70
B2) IVA 22% sui Lavori	€ 13.514,54
B3) ANAC	€ 35,00
B4) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 998,95
B5) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (20% del 2%)	€ 249,74
B6) Esami di laboratorio per la caratterizzazione dei materiali provenienti dalle dismissioni, IVA compresa	€ 2.000,00
B7) Conferimento a discarica, IVA compresa	€ 21.960,44

B8) Percentuale (10%) delle spese generali da riconoscere all'Impresa Esecutrice se sostiene il costo di B4 e B5 (prefazione del prezzario 2024)	€ 2.396,04
B9) Straordinario per vigilanza cantiere	€ 5.637,00
B10) Polizza assicurativa rischio professionale personale interno (art.2 comma 4 D.Lgs. 36/2023, art. 5 comma 1 all. I7 D.Lgs. 36/2023)	€ 3.000,00
Totale (B)	€ 55.990,41
Ribasso d'asta compreso IVA	€ 1.225,86
Importo totale progetto	€ 118.646,00

VISTO	che in ordine all'intervento in oggetto sono stati acquisiti il CUP: G15I25000210002 ed il CIG B9822C019C;
VISTO	il D.D.G. n. 1610 del 29.05.2026 del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione – di riaccertamento ordinario parziale dei residui passivi di nuova formazione, con il quale è stata reimputata, tra le altre, la somma di €74.979,27, impegno n.100/25 al n. 100/26, di cui €74.944,27 in favore dell'O.E. GAMA s.r.l. e €35,00 in favore di ANAC;
VISTA	la nota prot. n. 109139 del 24/09/2026 dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Palermo, assunta il 25/09/2026 al protocollo dipartimentale al n. 37194 con la quale è stata trasmessa, ai fini della liquidazione del primo SAL per i lavori sopramenzionati, la documentazione contabile (Libretto delle misure, Registro Contabilità, Sommario Registro Contabilità, Stato avanzamento lavori) del SAL n. 1, il Certificato di pagamento del 1° SAL di € 61.122,00 + IVA, sottoscritto il 16/03/2026, il DURC e la Determina Rep. n.763 del 24/09/2026;
VISTA	la summenzionata determinazione Rep. n.763 del 24/09/2026 di liquidazione e autorizzazione al pagamento del 1° SAL dei lavori eseguiti a tutto il 23.02.2026, , a firma dell'Ing. Capo dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Palermo Ing. Caruso e del RUP Arch. Viscardi, relativa ai "Lavori di Somma Urgenza per la demolizione dell'immobile denominato "ex Autostazione" di proprietà regionale sito nel Comune di Chiusa Sclafani (PA), piazza S. Rosalia"- in favore dell'O.E. "GAMA srl" per un importo pari a € 61.122,00 oltre IVA ai sensi di legge per € 13.446,84;
VISTA	la fattura elettronica n. 5-PA del 15/09/2026, assunta al protocollo dipartimentale al n. 36033/2026, dell'importo complessivo di €74.568,84 di cui € 61.122,00 per imponibile ed € 13.446,84 per IVA al 22%, emessa dall'O.E. "GAMA srl" - P.IVA 03000790844;
VISTO	il D.U.R.C. in corso di validità che attesta la regolarità contributiva dell'impresa nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L., prot. INAIL_55567075 con scadenza il 22/12/2026;
VISTA	la rispondenza del codice IBAN del beneficiario alla documentazione in possesso di questo Ufficio;
VISTA	la verifica di non inadempienza fiscale ai sensi dell'art. 48-bis del DPR 602/73 e ss.mm.ii., effettuata dall'Agenzia delle Entrate, identificativo

RITENUTO richiesta n. 202600010357789 del 13.10.2026;
per quanto sopra esposto, di dovere procedere alla liquidazione sul capitolo 508006, a valere sull'impegno n. 100/2025, riaccertato al n. 100/2026, per la somma complessiva di €74.568,84 comprensivo di IVA, per fare fronte al pagamento di cui al documento contabile succitato, utilizzando le somme impegnate con il D.R.S. n. 1658/2025;

DECRETA

- ART. 1) Per quanto espresso nelle premesse che si intendono qui riportate e trascritte, si prende atto della determina di liquidazione Rep. n.763 del 24/09/2026 e del Certificato di pagamento del primo SAL, trasmessi con nota prot. n. 109139 del 24/09/2026 dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Palermo, assunti il 25/09/2026 al protocollo dipartimentale al n. 37194, inerente all'intervento denominato: "Lavori di Somma Urgenza per la demolizione dell'immobile denominato "ex Autostazione" di proprietà regionale sito nel Comune di Chiusa Sclafani (PA), piazza S. Rosalia e si dispone la liquidazione ed il pagamento mediante emissione di mandato diretto:
- di € 61.122,00 in favore dell'O.E. GAMA srl – P. IVA 03000790844, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori in argomento, e quale imponibile della fattura elettronica n. 5-PA del 15/09/2026;
 - di € 13.446,84 per I.V.A. al 22% secondo quanto previsto dal Decreto del 23 gennaio 2015 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.
- ART. 2) Al pagamento come sopra liquidato e specificato, dell'importo complessivo di €74.568,84 si provvede con la disponibilità dell'impegno n. 100/2025, assunto con D.R.S. n. 1658/2025 e riaccertato al n. 100/2026 in forza della D.D. n. 1610 del 29.05.2026, a valere sul cap. 508006 del bilancio della Regione Siciliana, P.D.C.I. U.2.02.01.09.002 - esercizio finanziario 2026.
- ART. 3) Il presente decreto sarà trasmesso tramite piattaforma SCORE, alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7/05/2015 n. 9.

Palermo lì 13.10.2026

Il Dirigente del Servizio
(Dott. Giovanni Di Leo)

Firmato digitalmente da:
Giovanni Di Leo
Data: 13/10/2026 13:55:05