D.R.S. n. 1339

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

_____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;

VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;

VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;

VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;

VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;

VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;

VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;

VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;

VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;

VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;

VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;

VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;

VISTO il DPR n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;

VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";

VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";

VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026-2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

VISTA la circolare n. 11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale";

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del *"Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile"* del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023, sino al 30/06/2026;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17 giugno 2026 di approvazione atto aggiuntivo con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato sino al 31/12/2026 ovvero, se antecedente, fino all'entrate in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in via O. Scionti, 15 – Acireale (CT) di proprietà della Signora Merlino Giuseppina, i cui locali sono in uso al Servizio Turistico di Acireale, cosi come richiamati e precisati nel D.D.S n. 283 del 29.04.2021 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 22/06/2021 al n. 29, in cui viene impegnata la somma di Euro 10.138,97 per il canone di locazione per l'anno 2021;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dal 1^ luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo, anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo, anche in corso di occupazione;

CONSIDERATO che nella suddetta l.r. n. 9/2021 il valore economico quantificato al trenta giugno 2024, per ciascuna locazione, viene confermato sino alla scadenza del rapporto o, comunque, sino al 31 dicembre 2029;

CONSIDERATO che con i precedenti provvedimenti si è provveduto a corrispondere il canone di locazione dovuto fino al 30/06/2026;

ATTESO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per il trimestre dal 01/07/2026 – 30/09/2026 per la detenzione dell'immobile di cui sopra;

VISTO il nulla-osta prot. n. 48102 del 21/10/2026, acquisito al prot. n. 41524 del 21/10/2026, relativo al trimestre 01/07/2026 – 30/09/2026, rilasciato dal Servizio Turistico di Acireale, che certifica l'utilizzo dei locali siti in via Oreste Scionti, 15 – Acireale (CT), in uso al suddetto Servizio;

VISTA la PEC del 11/06/2025 con la quale la proprietà ha comunicato le nuove coordinate bancarie su cui effettuare i pagamenti dei relativi canoni di locazione;

TENUTO CONTO che, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1° Luglio 2021, la spesa da corrispondere dal 01/07/2024 è **Euro 8.692,90**, pari al valore economico quantificato al trenta giugno 2024;

CONSIDERATO che il canone di locazione annuo da corrispondere dal 01/07/2024 è Euro 8.692,90, pari al valore economico quantificato al trenta giugno 2024, la spesa da corrispondere per il **trimestre dal 01/07/2026 – 30/09/2026** è pari a **Euro 2.173,22**, per la detenzione dell'immobile di cui sopra, corrispondente a ¼ del canone di locazione (cannone annuo Euro 8.692,90/12 mesi * 3 mesi = € 2.173,22);

CONSIDERATO che non occorre procedere con la verifica Agenzia delle Entrate - Riscossione in quanto l'importo da liquidare risulta inferiore al limite di € 5mila previsto dalle disposizioni sui pagamenti delle pubbliche amministrazioni, dettate dall'articolo 48-*bis*, Dpr 602/1973;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di dovere procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa complessiva di **Euro 2.173,22,** per l'immobile sito in via Oreste Scionti, 15 – Acireale (CT), in uso al Servizio Turistico, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, di cui Euro 2.171,22 per il pagamento del canone di locazione relativo al trimestre 01/07/2026 – 30/09/2026 in favore della Sig.ra Merlino Giuseppina, ed Euro 2,00 quale imposta di bollo ai sensi del D.M. 17 Giugno 2014.

DECRETA

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa, che si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, è disposta l'assunzione di impegno finalizzata all'emissione del titolo di spesa della somma complessiva di **Euro 2.173,28,** in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9

del 15 Aprile 2021, per il pagamento del canone di locazione relativo al **trimestre dal 01/07/2026 – 30/09/2026** per l'immobile sito in via Oreste Scionti, 15 – Acireale (CT), in uso al Servizio Turistico che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521: *"Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà priva e regionale utilizzati per uffici della regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia Amministrativa e delle Sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine"* **-** esercizio finanziario 2026, di cui Euro 2.171,22 in favore della Sig.ra Merlino Giuseppina, ed Euro 2,00 quale imposta di bollo ai sensi del D.M. 17 Giugno 2014.

ART. 2 - La superiore somma di **Euro 2.173,22** è liquidata nel seguente modo:

- **Euro 2.171,22** in favore della della Sig.ra Merlino Giuseppina (C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX);
- **Euro 2,00** quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

ART. 3 - Al pagamento della superiore soma di **Euro 2.171,22** così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9.

Palermo, lì 23/10/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

D.ssa Giovanna Pilato

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993