D.R.S. n.1345

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;

VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;

VISTO il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 Marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

PREMESSO che la Regione Siciliana è proprietaria di un'area a verde sita nel Comune di Capo D'Orlando, via Trazzera Marina, censita al Catasto Terreni al foglio 15 particella 1225 (ex part.lla 442, porzione), estesa mq 154,00, inventariata tra i beni facenti parte del patrimonio disponibile regionale con scheda BPRS n. ME/0333

PREMESSO che, nell'ambito del programma di dismissione di immobili non più funzionali alle finalità istituzionali dell'Amministrazione regionale, detto cespite risulta incluso nell'elenco dei beni da dismettere approvato dalla Giunta di Governo con deliberazione n. 306 del 04/09/2019;

VISTO il D.D.G. n. 685 del 03/06/2026 col quale viene disposta la cessione in proprietà, in favore del Sig. Orifici Vincenzo, nato a XXXXXXX il XX/XX/XXXX, c.f. XXX XXX XXXXX XXXXX, dell'area di che trattasi al prezzo di € 8.385,30 *(ottomilatrecentottantacinque/30)*, come determinato con perizia di stima, prot. 41511 del 28/03/2025, redatta dal Genio Civile di Messina;

VISTA la direttoriale, prot. 23759 del 09/06/2026, con la quale il Dirigente Generale di questo Dipartimento, Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro, delega il Funzionario, Sig. Giuseppe Clesi, nato a XXXXXXX il XX/XX/XXXX, alla stipula dell'atto di cessione del bene di cui sopra in favore del Sig.

Orifici Vincenzo;

VISTO l'atto di compravendita, Rep. 66.193, Racc. 16.635, rogato a Palermo in data 01/10/2026 dal Dott. Giardina Domenico Fu Notar Cesare, Notaio e registrato a Messina il 12/10/2026, al num. 13951 serie 1T, stipulato tra il Sig. Giuseppe Clesi, nella spiegata qualità di rappresentante della Regione Siciliana "Dipartimento delle Finanze e del Credito" ed il Sig. Orifici Vincenzo, nato a XXXXXXX il XX/XX/XXXX, col quale si è proceduto alla cessione in proprietà dell'area sita nel Comune di Capo D'Orlando, via Trazzera Marina, censita al Catasto Terreni al foglio 15 particella 1225 (ex porzione della part.lla 442), estesa mq 154,00, annoverata con scheda BPRS Nr. ME/0333 tra i beni facenti parte del patrimonio disponibile della Regione, inclusa nell'elenco dei beni da dismettere approvato dalla Giunta di Governo con deliberazione n. 306 del 04/09/2019, per l'importo di € 8.385,30 *(ottomilatrecentottantacinque/30);*

RITENUTO che, per le motivazioni sopra enunciate e, per quanto disposto con D.D.G. n. 685 del 03/06/2026, di dover procedere all'approvazione del contratto di cessione in proprietà sopra menzionato;

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

Per quanto esposto in premessa, nell'ambito della compravendita stipulata tra il Sig. Giuseppe Clesi, in qualità di rappresentante della Regione Siciliana – Dipartimento delle Finanze e del Credito, e il Sig. Vincenzo Orifici, nato a XXXXXXX il XX/XX/XXXX, è approvato l'atto di compravendita Rep. n. 66.193, Racc. n. 16.635, rogato in Palermo in data 01/10/2026 dal Dott. Domenico Giardina fu Notar Cesare, Notaio e registrato a Messina in data 12/10/2026 al n. 13951, serie 1T, con il quale è stata trasferita, per l'importo complessivo di € 8.385,30 *(ottomilatrecentottantacinque/30),* la proprietà dell'area sita nel Comune di Capo d'Orlando, in via Trazzera Marina, censita al Catasto Terreni al foglio 14, particella 1225, della superficie di mq 154,00, inventariata con scheda BPRS n. ME/0333 tra i beni appartenenti al patrimonio disponibile della Regione Siciliana e inserita nell'elenco dei beni da dismettere approvato dalla Giunta di Governo con deliberazione n. 306 del 04/09/2019.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni

Palermo, lì 26/10/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giovanna Pilato)
* firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*