D.R.S. n. 1348

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;
VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 Dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
VISTA la legge regionale n. 1 del 5 Gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026– 2028";
VISTA la legge regionale n. 2 del 5 Gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";
VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 Gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026 – 2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 Marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n.578 del 13 Giugno 2023;
VISTO il D.D.G. n. 777 del 17 Giugno 2026 di approvazione atto aggiuntivo con il quale è differito il termine di scadenza del contratto indivuduale della Dott.ssa Giovanna Pilato sino al 31.12.2026 ovvero, se antecedente fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Mussomeli, via Luigi Russo 1 in uso alla locale Condotta Agraria, di proprietà dei Sig.ri Misuraca Filippo, Misuraca Maria Rita e Misuraca Carmela, così come richiamati e precisati nel D.D.S n. 2379 del 15/10/2015 registrato alla Ragioneria Centrale Economia in data 12/11/2015, relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 14/04/2015 al 13/04/2021 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione, per un importo annuo pari ad € 21.590,55 che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 375 del 24/07/2013, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/2013;

VISTO il D.D.U.O n. 1039 del 22/06/2010, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 05/08/2010 al n. 179/1 con il quale si è provveduto alla designazione del Sig. Misuraca Filippo quale unico beneficiario di tutti i successivi pagamenti derivanti dalla locazione del suddetto immobile;

CONSIDERATO che il contratto di locazione è scaduto il 13/04/2021 e che non essendo intervenuta disdetta da parte della Proprietà, lo stesso si intende rinnovato per ulteriori anni sei dal 14/04/2021 al 13/04/2027;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, il canone di locazione annuo è pari ad **€ 18.511,20;**

CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità dal 14/04/2026 al 13/10/2026;

VISTA l'attestazione del 23/10/2026 rilasciata dall'Agenzia Riscossione Entrate ai sensi dell'art. 48 – bis del D.P.R. 602/73 dalla quale il Sig. Misuraca Filippo risulta soggetto non inadempiente;

ACCERTATO che la somma relativa al pagamento del canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone con il presente decreto sul capitolo 108521 per il corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione di **€ 9.255,60** di cui **€ 9.253,60** per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 14/04/2026 al 13/10/2026 in favore del Sig. Misuraca Filippo ed **€ 2,00** quale imposta di bollo, per l'immobile sito in Mussomeli, via Luigi Russo n.1 in uso alla locale Condotta Agraria.

DECRETA

ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma di **€ 9.255,60** (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), sul capitolo 108521 "PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETà PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DI QUELLI ADIBITI A SEDE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHè PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE"– esercizio finanziario 2026 - quale corrispettivo del canone di locazione dovuto per il periodo dal 14/04/2026 al 13/10/2026 per l'immobile sito in Mussomeli (CL) via Luigi Russo 1, sede della locale Condotta Agraria, in favore del Sig. Misuraca Filippo.

ART. 2 La superiore somma di **€ 9.255,60** è liquidata nella seguente modalità:

- **€ 9.253,60** in favore del Sig. Misuraca Filippo C.F XXXXXXXXXXXXXX mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX del quale si attesta rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio;

- **€ 2,00** quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.
Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i
Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9.

Palermo, lì 26.10.2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(D.ssa Giovanna Pilato)
firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993